

TE KOOP



OLIVIER VAN NOORTSTRAAT 186 ALMERE
VRAAGPRIJS € 400.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2019
WOONOPPERVLAKTE	60 M ²
INHOUD	229 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	STADSVERWARMING, VLOERVERWARMING

OMSCHRIJVING

Ben je ook zoek naar een modern instapklaar appartement, wat direct je nieuwe thuis kan zijn? Kom dan kijken bij dit goed onderhouden 3-kamer appartement, gelegen op de eerste verdieping en is per trap en lift te bereiken. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, heeft een moderne keuken en nette badkamer. De locatie is top, de bushalte is praktisch voor de deur net als de supermarkt voor de dagelijkse boodschappen. Met de fiets of bus ben je binnen enkele minuten op het NS treinstation Almere Poort. Daarnaast beschik je over een privé berging en eigen parkeerplaats.

EERSTE VERDIEPING

Je komt binnen in het appartement en je krijgt direct het warme gevoel van een fijn thuis. Het appartement is goed onderhouden, modern afgewerkt en heerlijk licht. Vanuit de gang zijn alle vertrekken bereikbaar, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een prettige en natuurlijke lichtinval.

De woonkamer met open keuken is ruim en slim ingedeeld. De moderne hoogglans witte keuken heeft een strakke uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron en oven. Dankzij het royale werkblad en de vele kasten heb je volop werk- en bergruimte. Natuurlijk is er ook voldoende plek voor een gezellige koffiecorner voor de koffieliefhebbers onder ons.

Via de brede schuifpui, die vrijwel over de gehele breedte van de woonkamer loopt, heb je toegang tot het balkon. Het balkon is een heerlijke plek om de dag te beginnen met een ontbijt in de zon of om na een lange dag even tot rust te komen.

Wat dit appartement extra praktisch maakt, is de ruime inpandige berging. Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine, met voldoende ruimte om ook een droger te plaatsen. Daarnaast leent deze ruimte zich perfect als walk-in closet. Ideaal om extra kastruimte in de slaapkamers te besparen.

De badkamer is keurig betegeld en voorzien van een royale inloopdouche met regen- en handdouche (de kranen zijn recent vernieuwd), een ruime wastafel met meubel en een verlaagd plafond met sfeervolle inbouwspots. Het separate toilet is in dezelfde nette stijl afgewerkt.

De gehele woning is voorzien van een fraaie tegelvloer met hoge witte plinten en vloerverwarming, wat zorgt voor een luxe en aangenaam wooncomfort.

Tot slot beschik je over een separate privé berging op de begane grond én een eigen parkeerplaats.

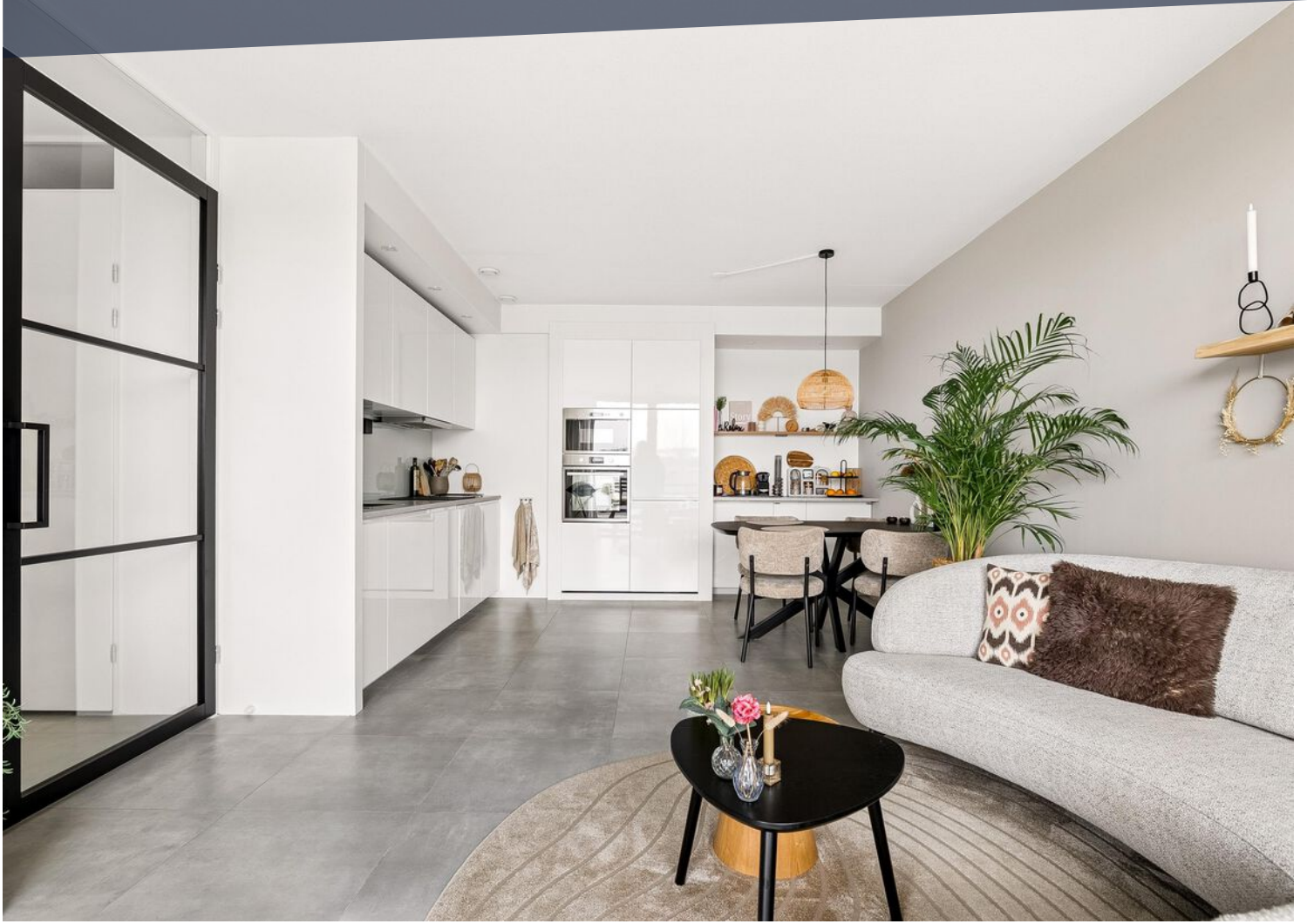
BIJZONDERHEDEN

- Prachtig instapklaar appartement
- Centraal gelegen in Almere Poort
- Bouwjaar 2019
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte ca. 60m²
- Groot balkon
- Gezonde & actieve VVE
- Servicekosten € 99,98 per maand (inclusief parkeerplek en berging)
- Moderne complete keuken
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Separate privé berging
- Eigen parkeerplek
- Oplevering in overleg









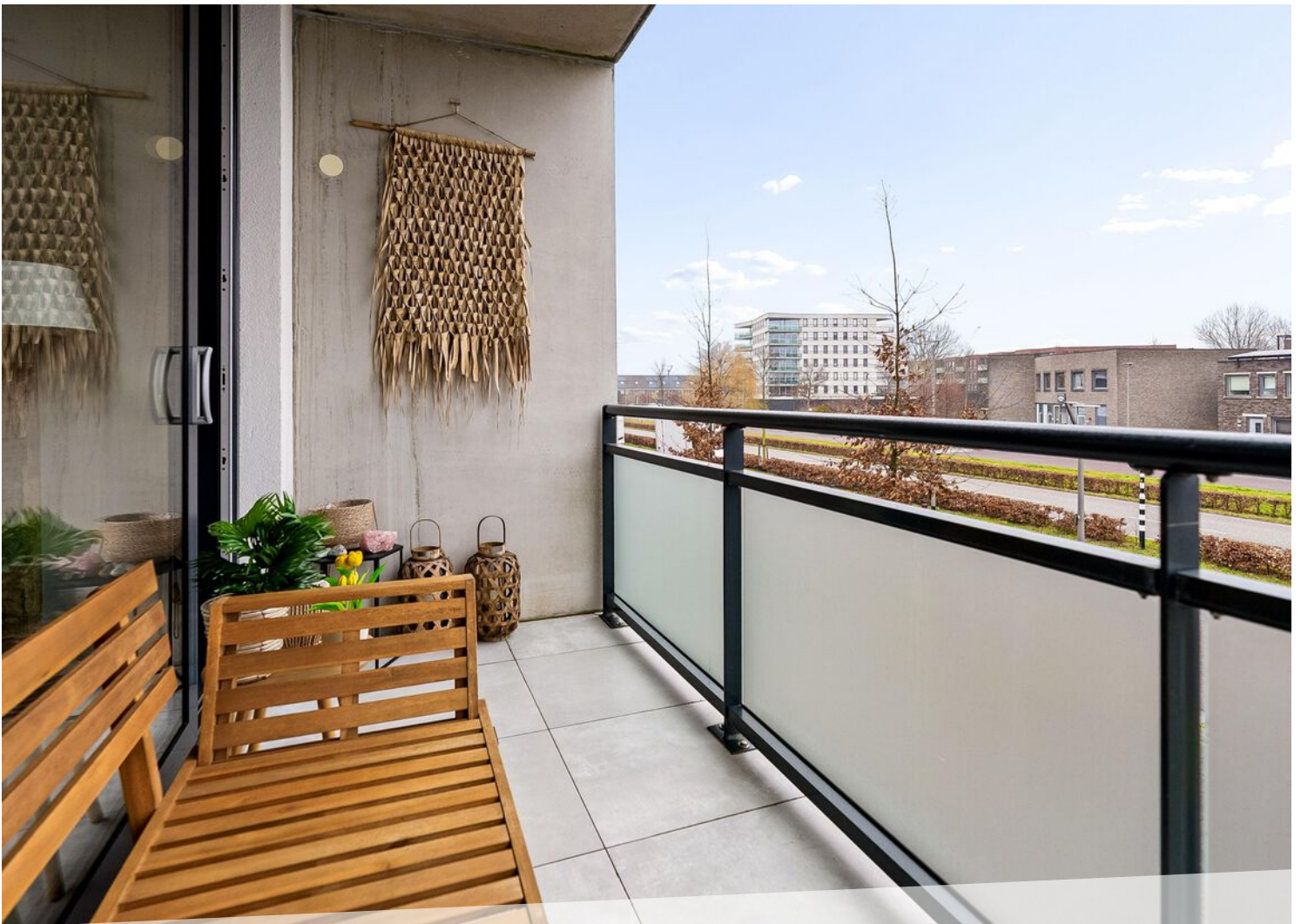






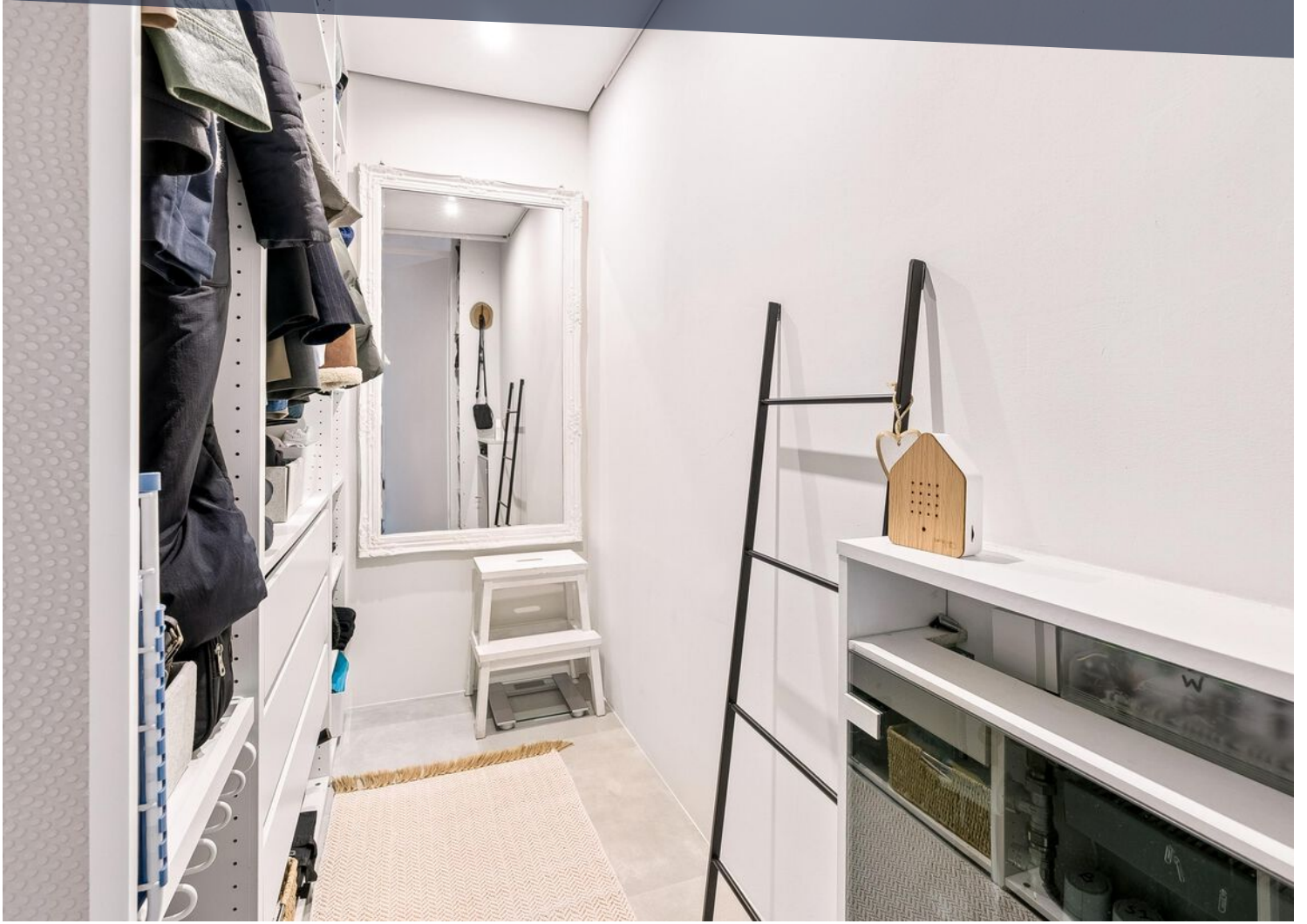




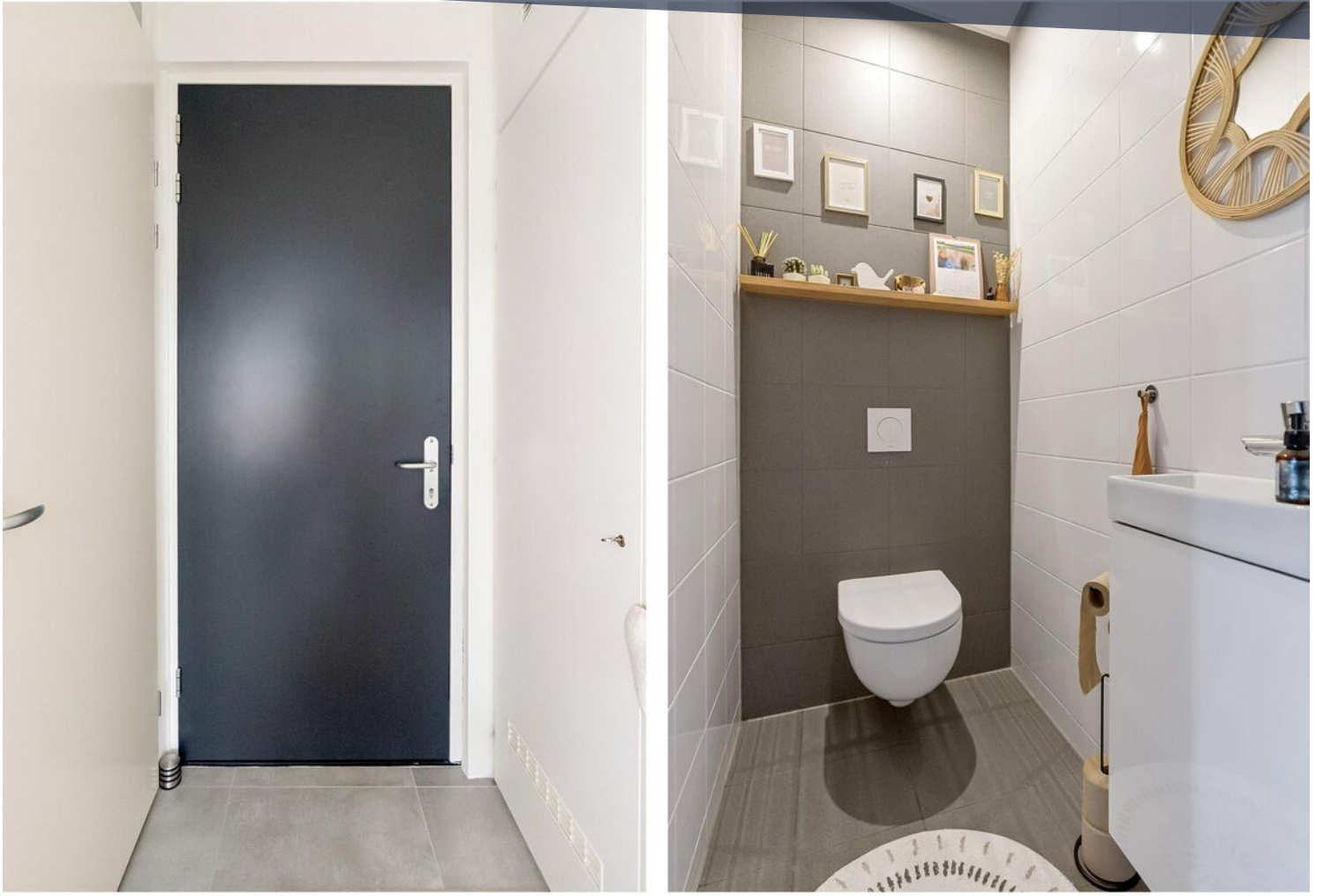












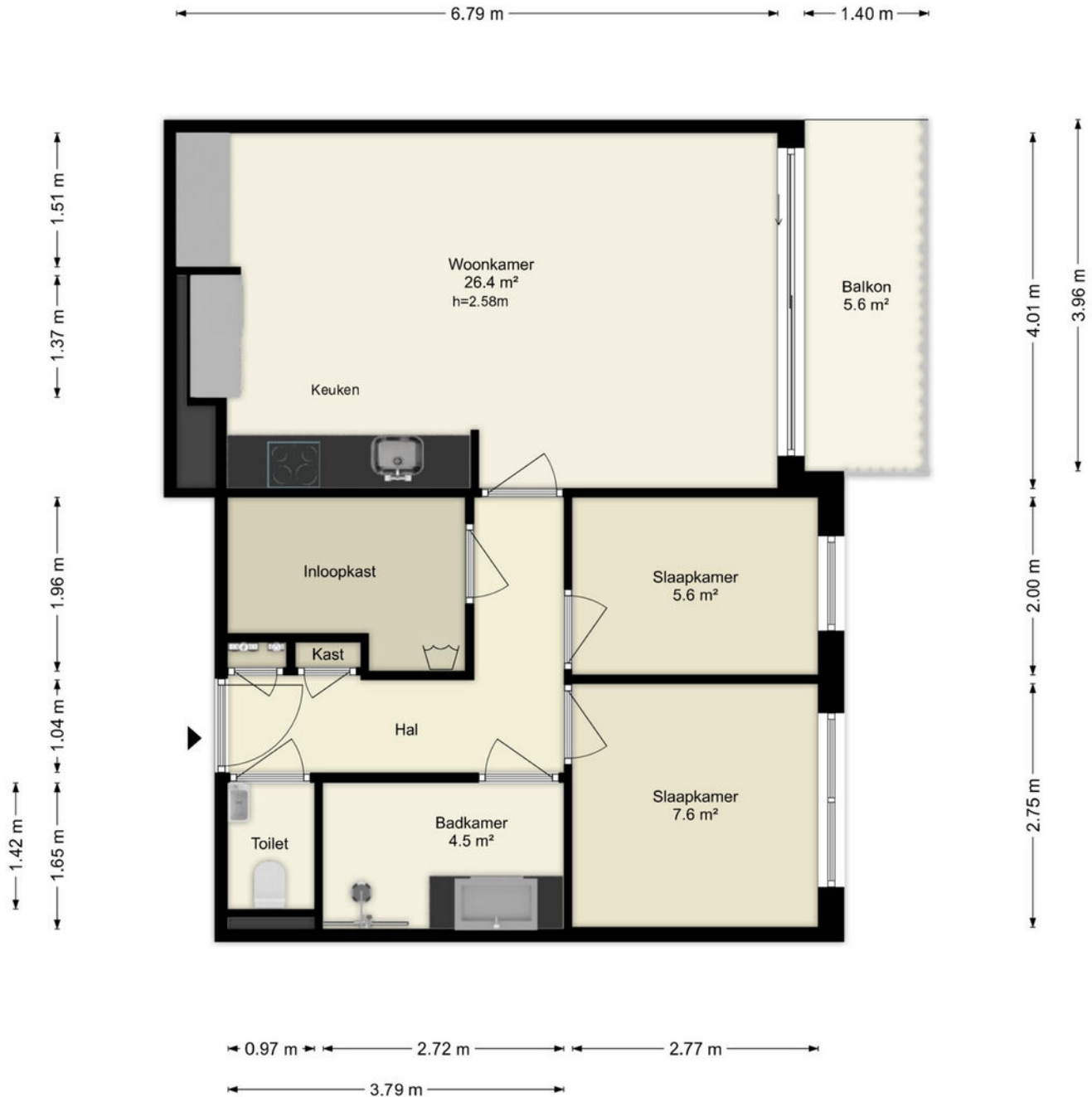






PLATTEGROND

Olivier van noortstraat 186 - Almere Appartement

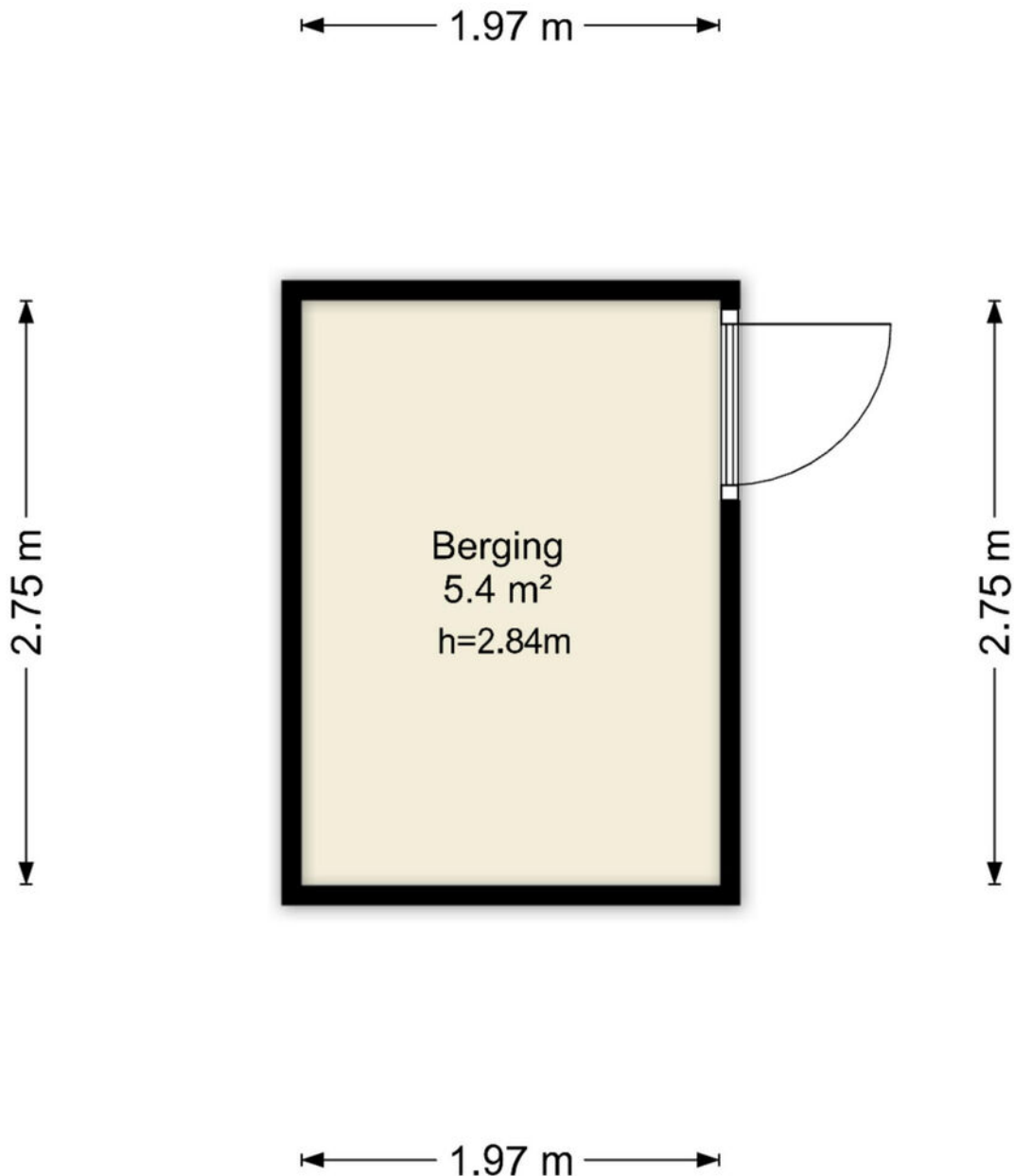


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Olivier van noortstraat 186 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 5779

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl