

TE KOOP



AGAMEMNONSINGEL 48 ALMERE
VRAAGPRIJS €369.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2019
WOONOPPERVLAKTE	62 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	0 M ²
INHOUD	207 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	VLOERVERWARMING GEHEEL
EXTERNE BERGRUIMTE	5 M ²

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een prachtig, modern en instapklaar appartement in Almere Poort? Op de vijfde verdieping van het moderne appartementencomplex Fabrick, ontworpen door Marc Koehler Architects, ligt dit schitterende appartement met een wijds uitzicht over Almere Poort. Dan is dit het pareltje wat je zoekt! Het 2-kamer appartement is gelegen in een vrij nieuw appartementencomplex, gebouwd in 2019, biedt de mogelijkheid om uit te breiden naar een 3-kamer appartement. Er is een lift aanwezig, het appartement ligt op de vijfde verdieping, waardoor je heerlijk vrij zit en een fantastisch uitzicht hebt. Dit klinkt natuurlijk al top maar dat is nog niet alles, je hebt daarnaast ook nog twee buitenruimtes, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde van je appartement

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met Smink Taxatie en Makelaardij en wij laten je met veel enthousiasme dit prachtige pareltje in Almere Poort zien!

LOCATIE

Het appartement is gelegen in de populaire wijk Homeruskwartier in Almere Poort. De woning bevindt zich aan een prachtige straat met een gracht en ligt op loopafstand van onder andere de Homerusmarkt met supermarkt, diverse horecagelegenheden en het busstation. Het NS treinstation van Almere Poort is eenvoudig met de fiets, bus of auto te bereiken. Daarnaast is natuur en ontspanning ook aanwezig, denk aan het Cascadepark, deze is op loopafstand en je fietst eenvoudig naar het prachtige Almeerderstrand!

APPARTEMENT

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping van het appartementencomplex en is bereikbaar via zowel de lift als de trap. Je komt het appartement binnen via je eigen terras, waarna je binnenstapt in een lichte en ruime woonkamer met open keuken. Door de ligging en de vele raampartijen in het appartement komt er ontzettend veel licht naar binnen. Het gehele appartement is keurig afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van een moderne, lichte gietvloer met vloerverwarming door het hele appartement. De luxe Bulthaup B1-keuken bevindt zich direct aan je linkerzijde bij

binnenkomst. De keuken is modern en strak vormgegeven, met de kenmerkende greeploze witte kastfrontjes en een wit aanrechtblad. Je vindt hier alles wat je van een hedendaagse keuken mag verwachten, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, inductiekookplaat en afzuigkap, allemaal van het kwaliteitsmerk Siemens. Bovendien biedt de keuken dankzij de praktische lades volop opbergruimte.

Via zowel de woonkamer als de slaapkamer heb je toegang tot het tweede terras. Dit terras is gelegen op het zonnige zuiden. Vanuit hier kijk je fantastisch weg over Poort en kun je vanaf het voorjaar de hele dag van de zon genieten.

De slaapkamer is ruim en heeft aansluitend een inpandige berging met ruimte voor de wasmachine en extra opbergruimte. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de badkamer. Deze beschikt over een comfortabele regendouche met glazen wand, een toilet, een wastafelmeubel en een spiegel met ingebouwde verlichting.

Je hebt tevens nog een separate berging in de onderbouw

BIJZONDERHEDEN

- Prachtig modern instapklaar appartement
- Fraai wijds uitzicht
- Woonoppervlakte van ca. 62m²
- Twee terrassen ZW en NO (totaal ca. 20m²)
- Energielabel A
- Bouwjaar 2019 (conform bag viewer)
- Lift aanwezig in het complex
- Servicekosten ca. € 144,99 per maand
- Professionele en gezonde VvE
- Oplevering in overleg

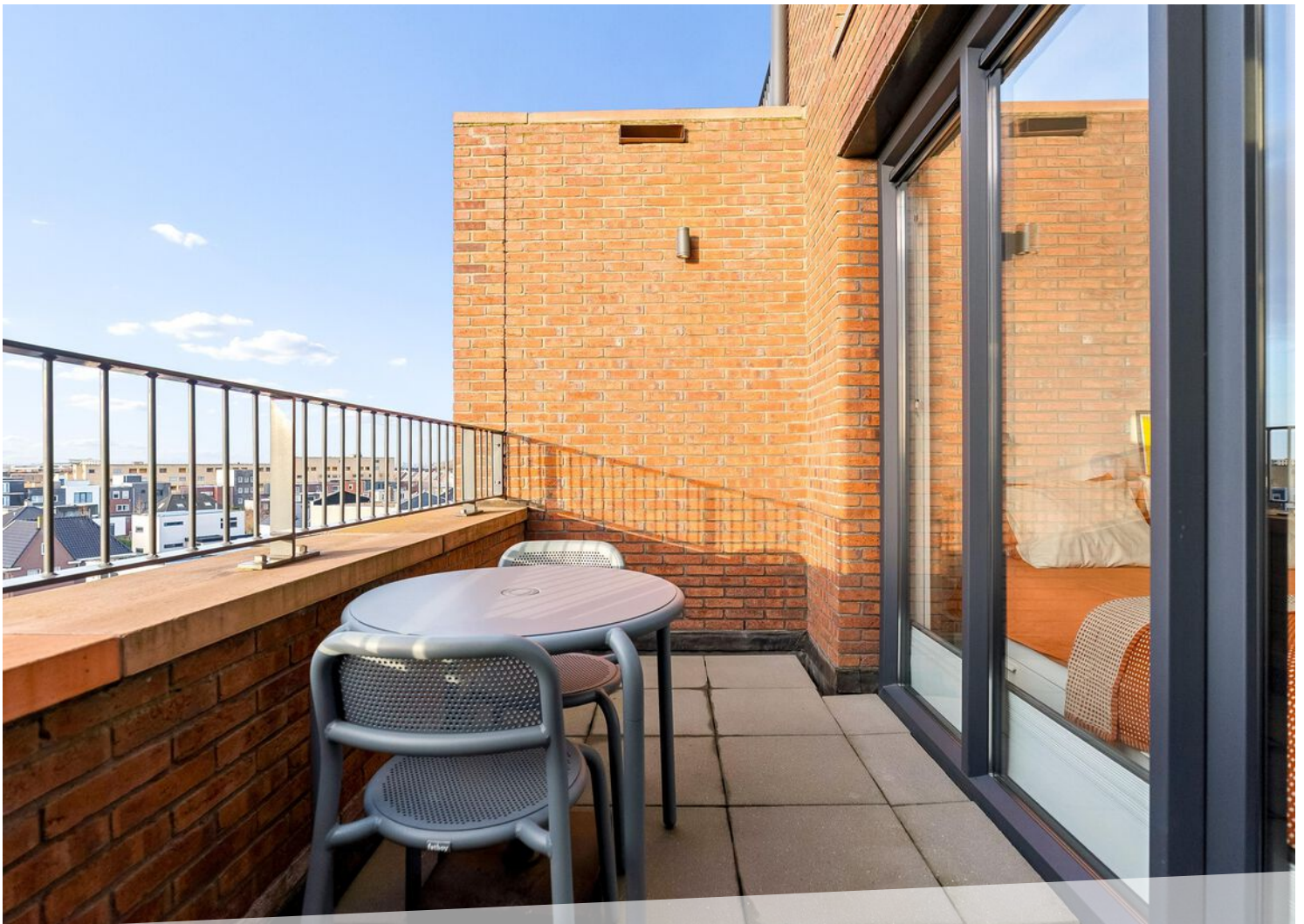








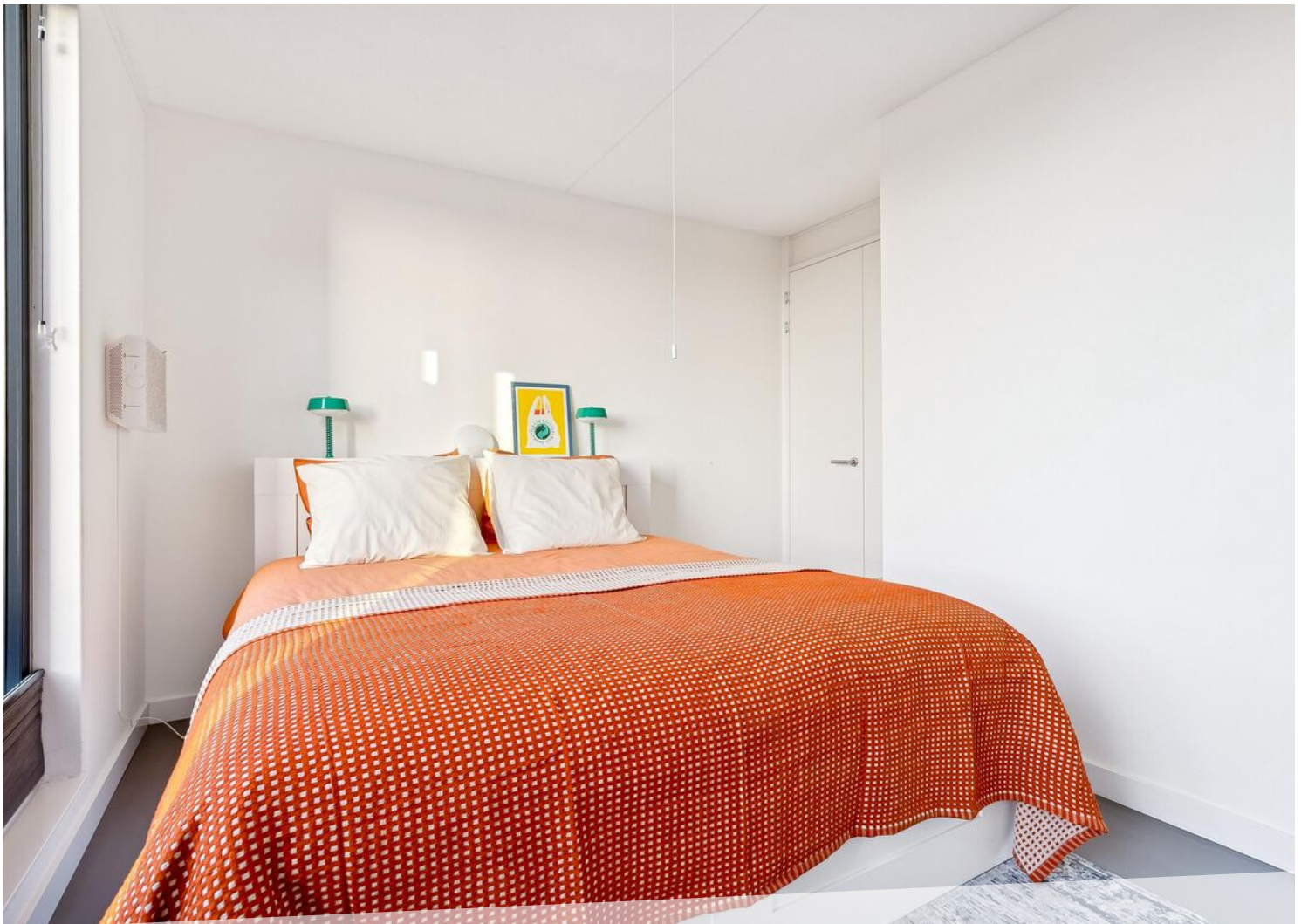


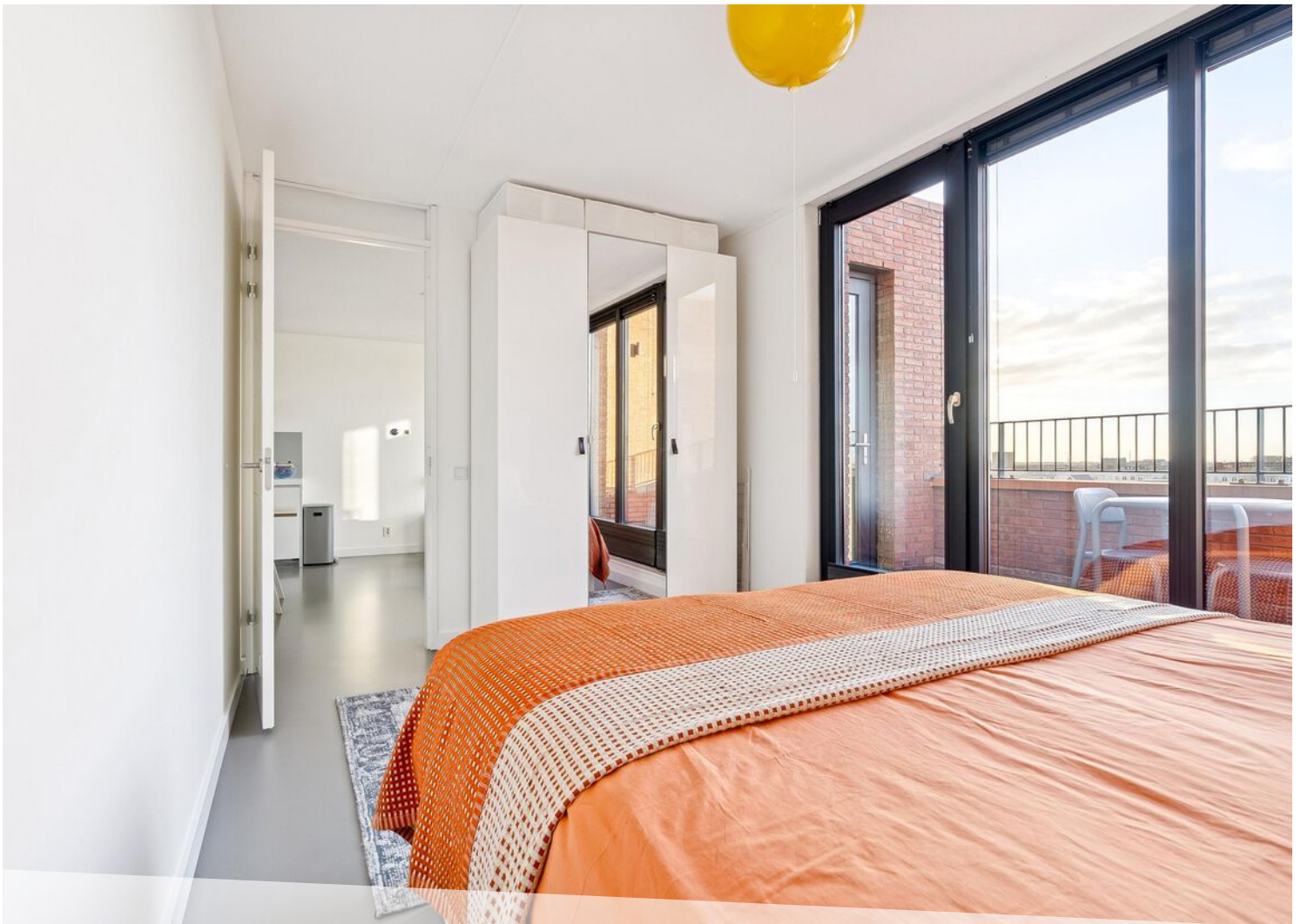


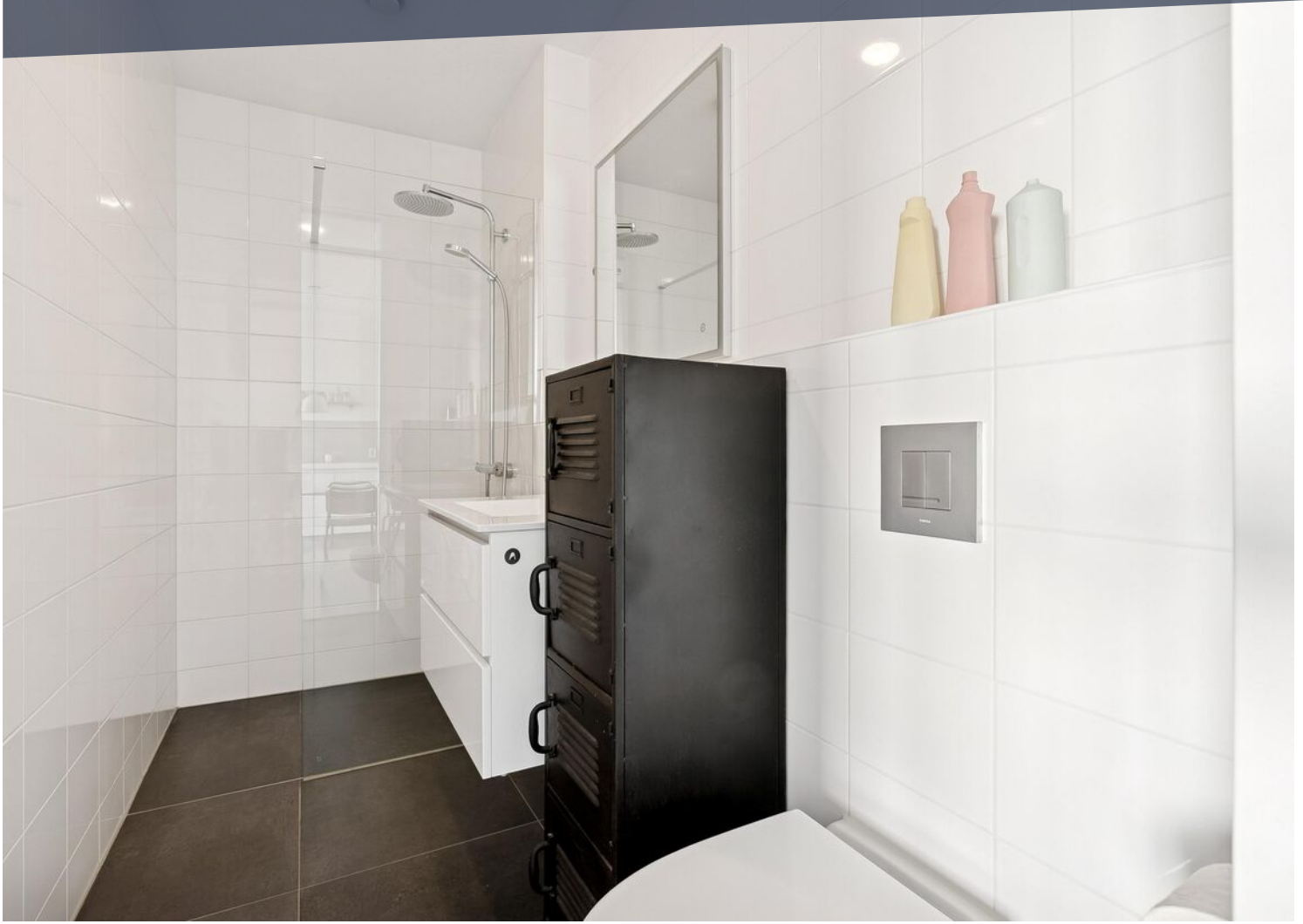






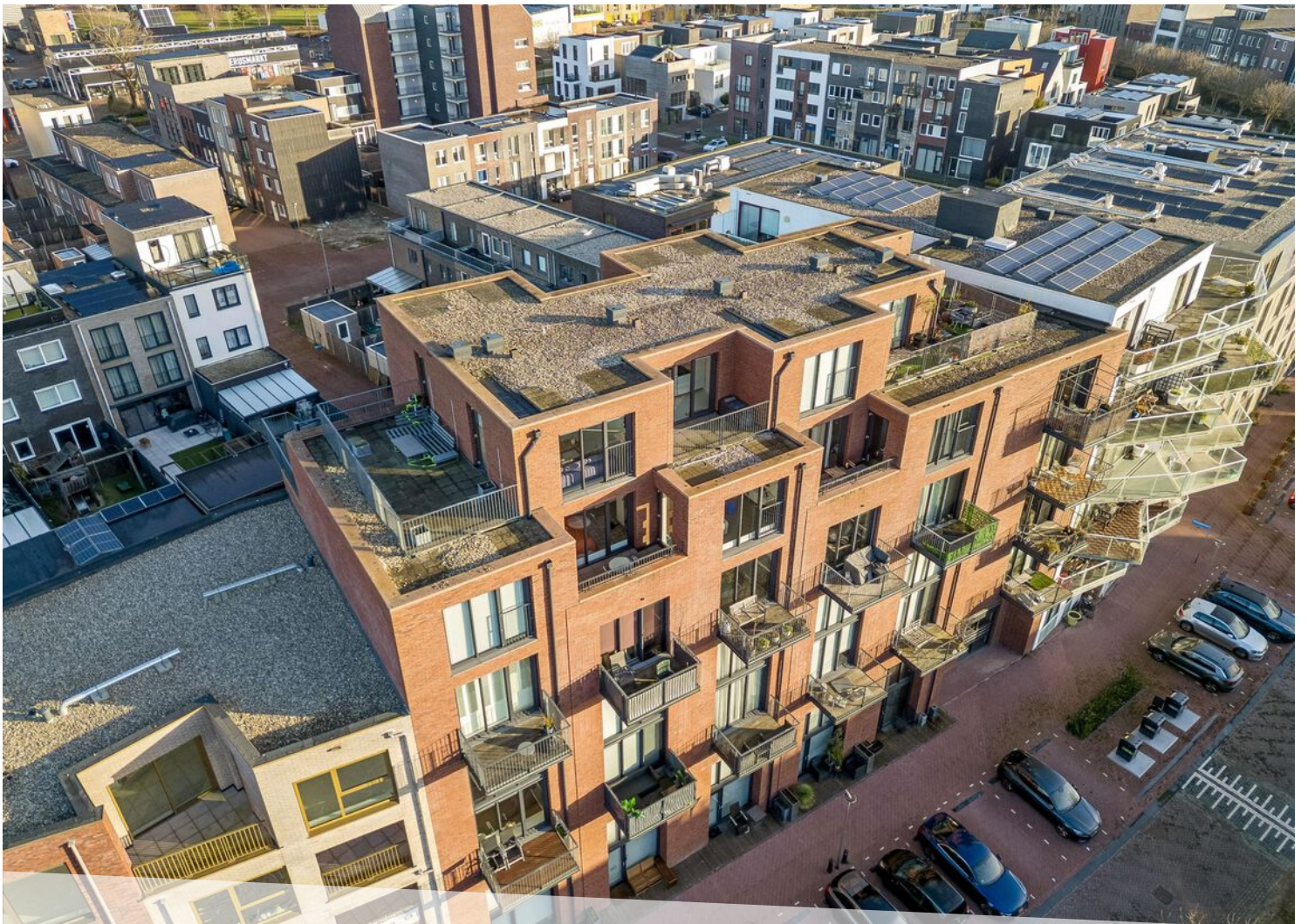










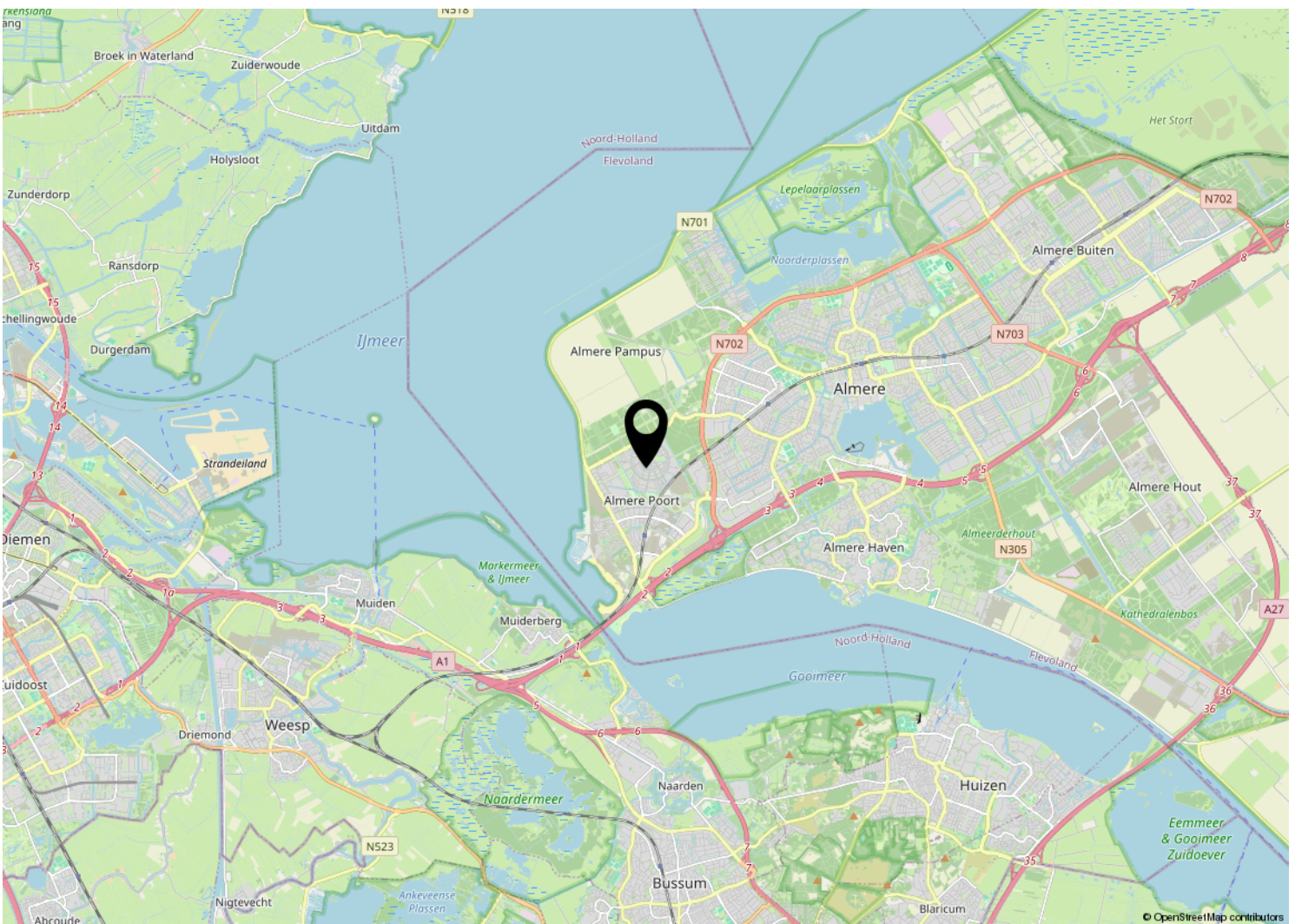
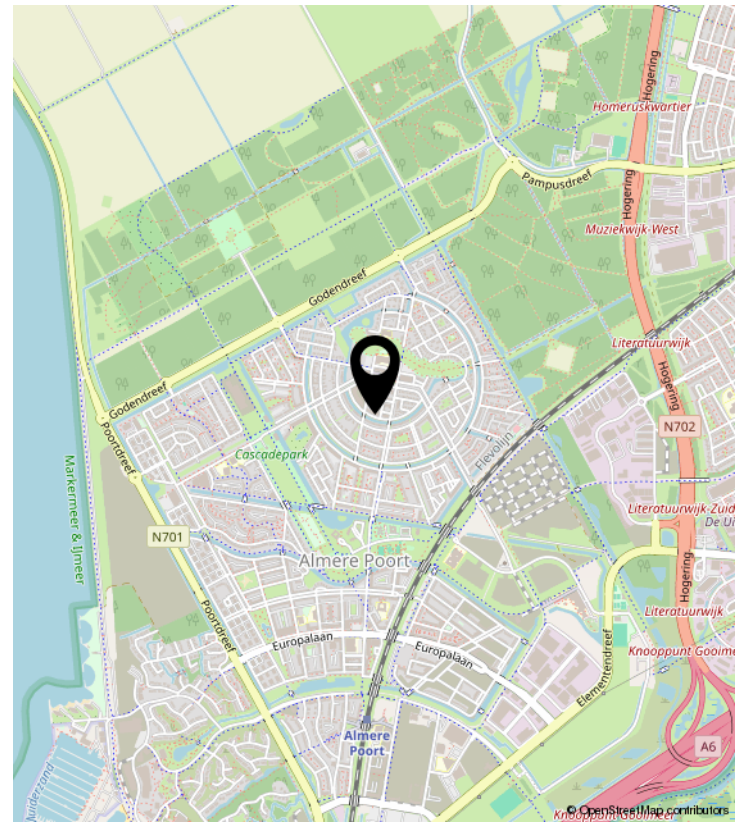
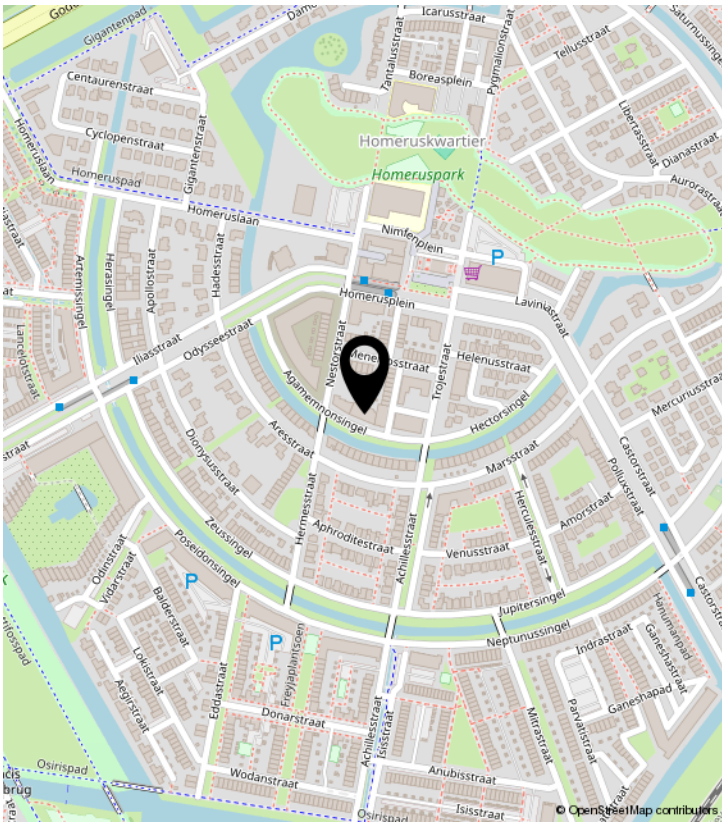








LOCATIE OP DE KAART



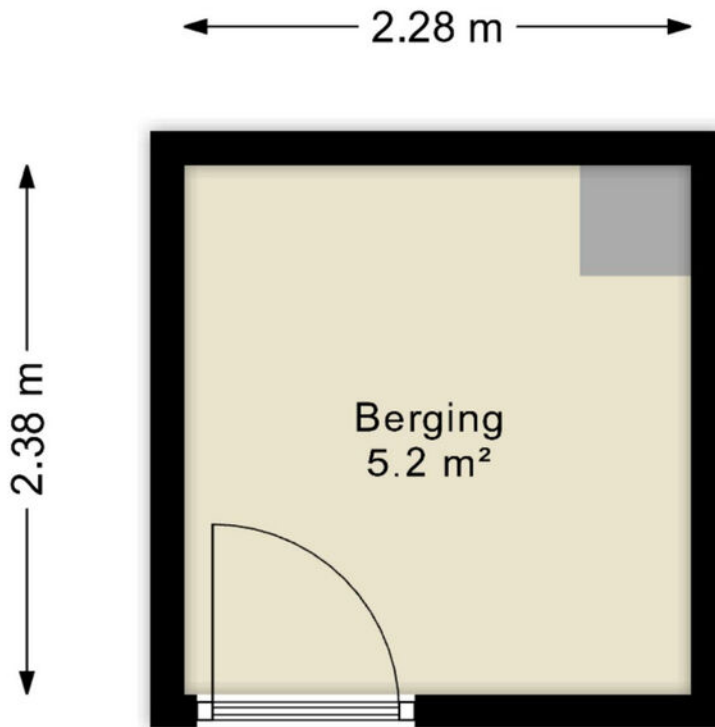
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

KADASTRALE KAART

Percelenrapport



Perceel ALMERE W 3963
Kenmerk Agamemnonsingel 48, 1363VH Almere
Datum 06-08-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplank washoek	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisse gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Houten wandplank		X		
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
Plantenbuik voordeur buiten	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- 1x staantafel en 2x stoelen	X			
- 1x tuintafel 2x stoelen (Fatboy)		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl