

TE KOOP



WIMPELPLANTSOEN 123 ALMERE
VRAAGPRIJS €585.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2017
WOONOPPERVLAKTE	142 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	150 M ²
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK
EXTERNE BERGRUIMTE	6 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	78 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Deze woning moet je met je eigen ogen zien! Dit pareltje in Noorderplassen is een ONE OF A KIND! Een tot in detail afgewerkte gezinswoning, welke direct warm en thuis aanvoelt wanneer je de woning binnenstapt. Dit is geen standaard huis, dit is zoals gezegd een pareltje op de markt. Metershoge ramen, strakke binnenaafwerking, een ruime diepe tuin, energielabel A+ en dat zijn enkel nog maar een paar details van deze woning.

De woning is rustig en centraal gelegen in de populaire wijk Noorderplassen-West. Op loopafstand van de Noorderplassen zelf en het bos. Het gehele jaar kan er gebruik gemaakt worden van de faciliteiten van de jachthaven om de hoek. In de zomermaanden kun je hier heerlijk varen en zwemmen, of je pakt je sup en gaat op avontuur. En dit allemaal om de hoek van je woning. Ook het Markermeer, Pampushout en de Oostvaardersplassen liggen op een steenworp afstand.

BEGANE GROND

Je komt binnen via de entree in de hal, met meterkast, wasruimte en separaat toilet. Op de begane grond heb je twee ruime slaapkamers. Deze woning heeft twee voordeuren waardoor deze woning zich uitstekend leent voor verschillende doeleinden zoals bijvoorbeeld werken aan huis. De slaapkamer aan de voorzijde heeft namelijk een eigen voordeur en heeft aansluitend aan de kamer een toilet. Ook kun je hier op eenvoudige wijze het toilet uitbreiden tot badkamer met douche. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en geeft middels openslaande deuren toegang tot de achter gelegen tuin. De tuin is ruim en is maar liefst ca. 13 meter diep. Je beschikt over een eigen berging en aan de achterzijde van je tuin heb je je eigen parkeerplek.

In de gang tref je de meest handige trapkast die je maar kan wensen. Deze is op maat gemaakt en praktisch ingedeeld als garderobe en schoenenkast in één. Alles is keurig weggewerkt en er is zeer efficiënt met de ruimte omgegaan. In de gang tref je tevens de wasruimte aan met plek voor de wasmachine en droger, hier blijft de op maat gemaakte wasmachine ombouw achter. De ombouw is zo gemaakt dat de wasmachine en droger op ooghoogte worden geplaatst. Daarnaast is de ruimte groot genoeg om nog het een en ander in op te bergen.

EERSTE VERDIEPING

Dit is de verdieping waar geleefd en gekookt wordt. Waar je met elkaar lekker in de avond tv kijkt, met familie en vrienden gezellig borrelt en de mooiste maaltijden op tafel tovert. Direct valt de vide met de metershoge ramen op. In de ochtend sla je de openslaande deuren open en geniet je met je koffie en ontbijtje van de opgaande zon. Ook op de warme zomerdagen zijn de openslaande deuren ideaal. En om het nog comfortabeler te maken hebben de huidige bewoners gekozen voor prachtige (gloednieuwe!) gordijnen die op afstand te bedienen zijn, wel zo handig!

De keuken met kookeiland is ruim opgezet en is voorzien van alle inbouwapparatuur welke je van een moderne keuken mag verwachten, denk aan: koelkast met vriezer, vaatwasser, combi-oven, oven, inductie kookplaat, luxe Novy afzuigkap en een kokend waterkraan van Quooker. Aan het kookeiland heb je een bargedeelte en tevens biedt de keuken veel opbergruimte. Tevens is er nog een hoekje wat je ideaal kan inrichten als koffie corner voor de echte barista!

De PVC vloer is in 2024 vernieuwd en gelegd in de populaire Hongaarse punt en afgewerkt met hoge witte plinten. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

Ook hier is het natuurlijke lichtinval fantastisch. De open overloop is ruim en geeft toegang tot de slaapkamer en de badkamer. Door de "open" ruime overloop met vide heb je verbinding met de woonkamer en kun je deze ruimte ideaal indelen voor bijvoorbeeld je thuiswerkplek of gebruiken voor extra kastruimte. De slaapkamer is ruim en het is hier elke dag wakker worden met prachtig uitzicht.

De badkamer is voorzien van wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en handdoekradiator. Zowel de vloer als de wanden zijn keurig betegeld.

Alle muren en plafonds in de woning zijn keurig strak gestuct. Dit is een prachtige instapklare woning, je hoeft enkel maar je verhuisdozen uit te pakken.

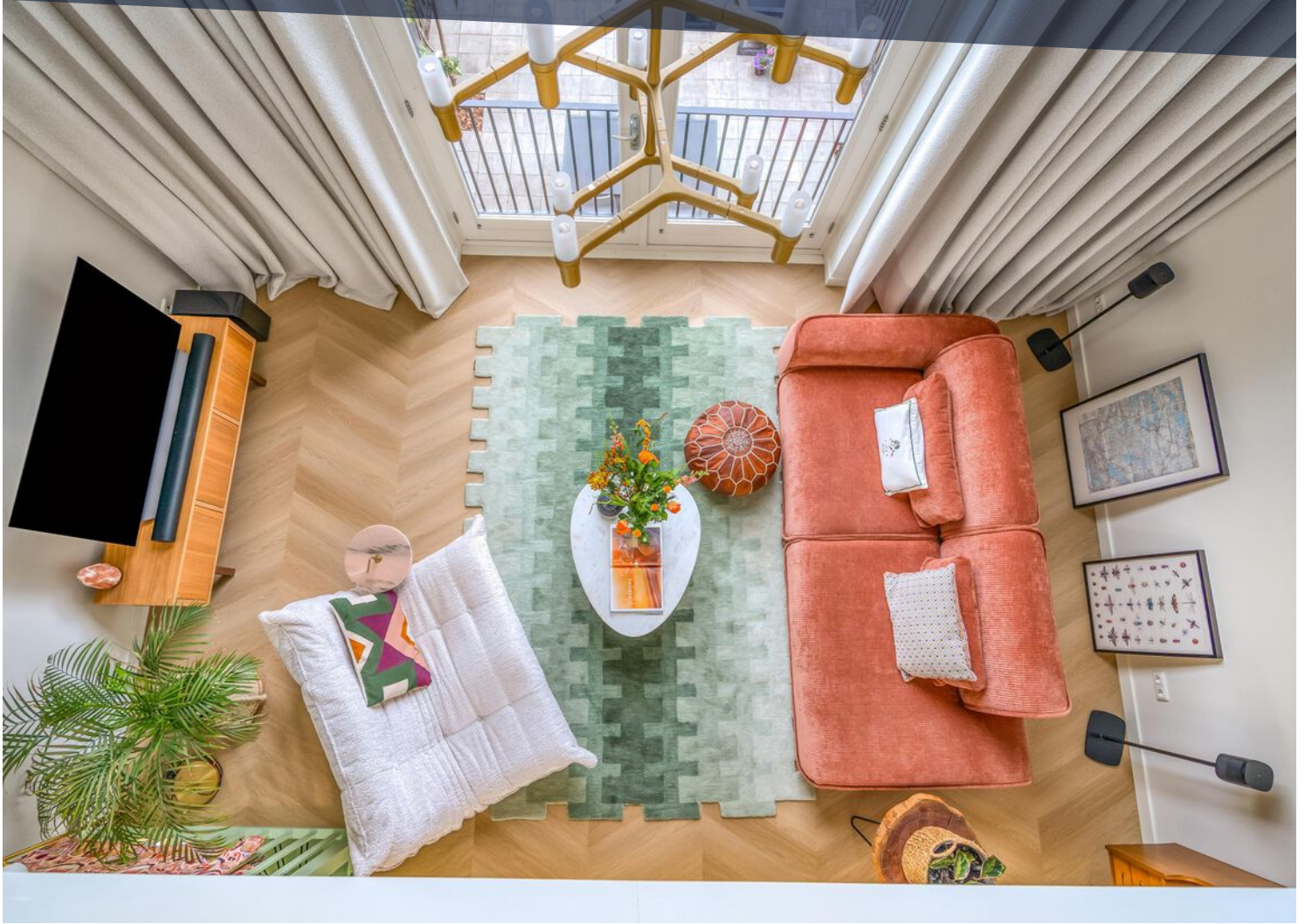
ROERENDE ZAKEN

Verschillende roerende zaken in de woning zijn in overleg over te nemen. Tijdens de bezichtiging met de verkopend makelaar kan hier toelichting over worden gegeven.

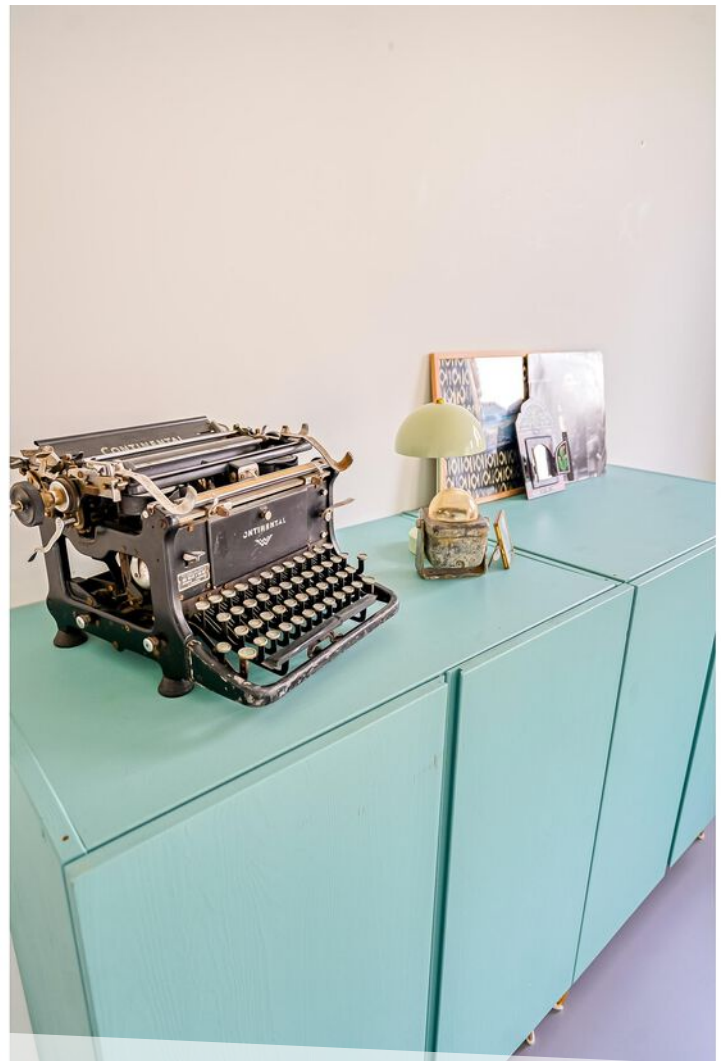
BIJZONDERHEDEN

- Pareltje in Noorderplassen
- Hoogwaardige moderne luxe afwerking
- Woonoppervlakte van ca. 142m²
- Energielabel A+
- 5 zonnepanelen (eigendom)
- Bouwjaar 2017
- Gehele dakrand vervangen in 2023
- Eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning
- Fantastisch hoog plafond in de woonkamer
- Prachtig lichtinval
- Op loopafstand van het bos en het water met haventje
- Oplevering in overleg







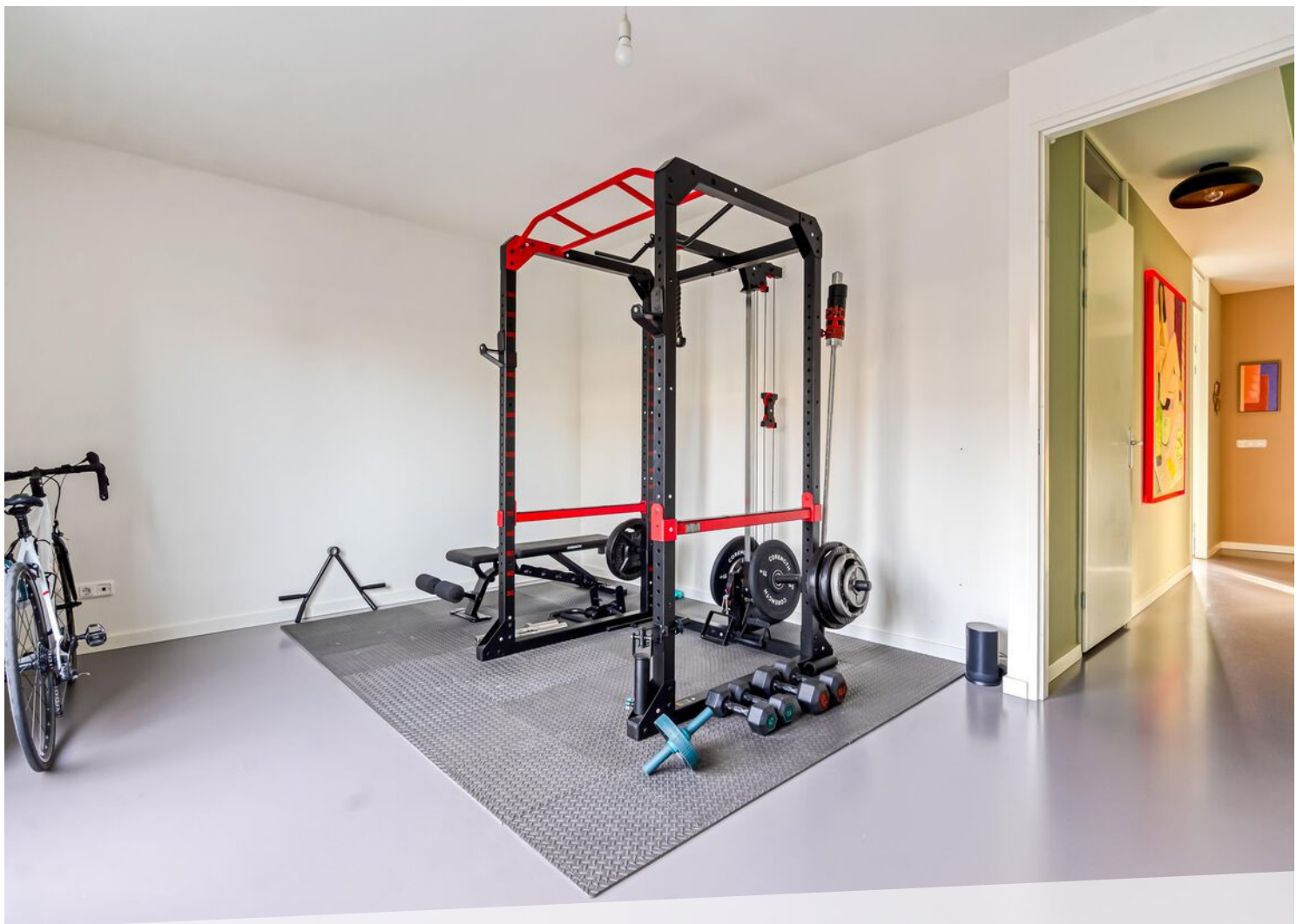












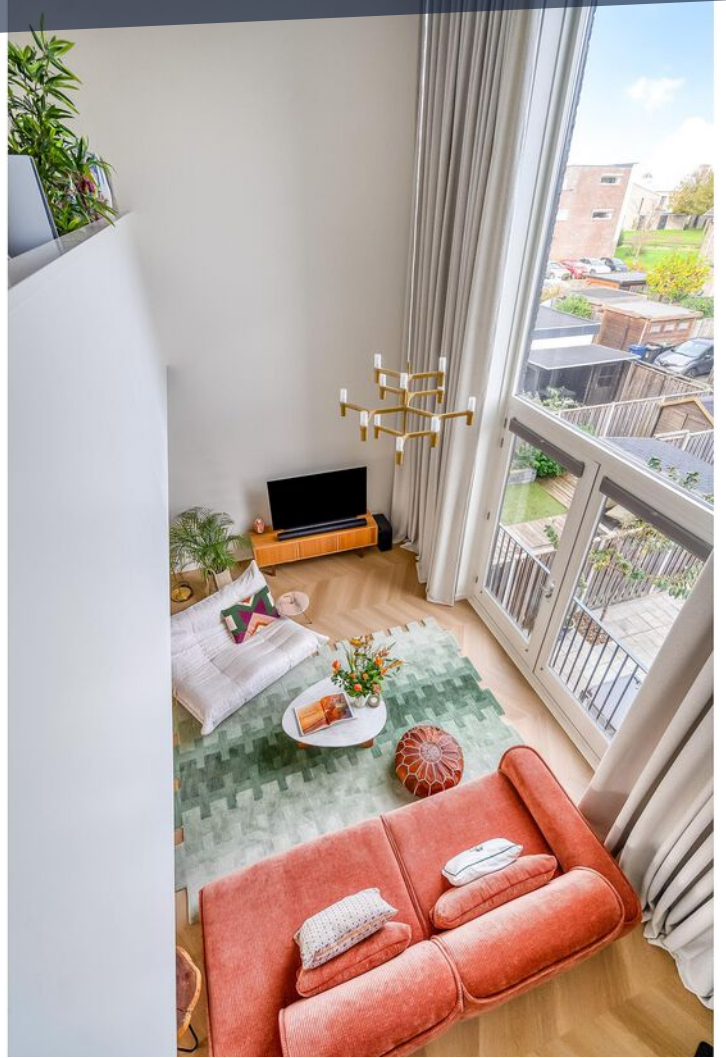










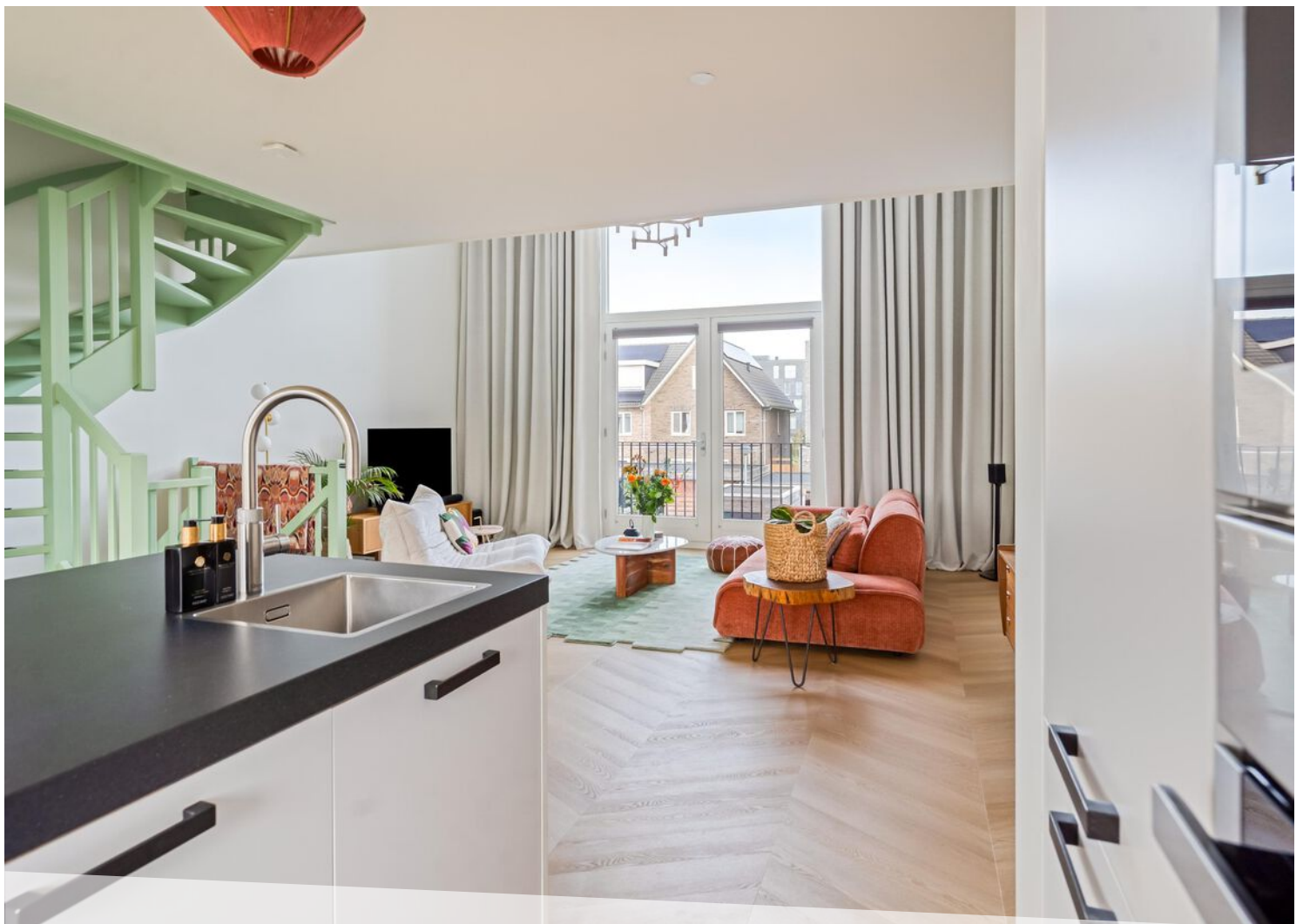




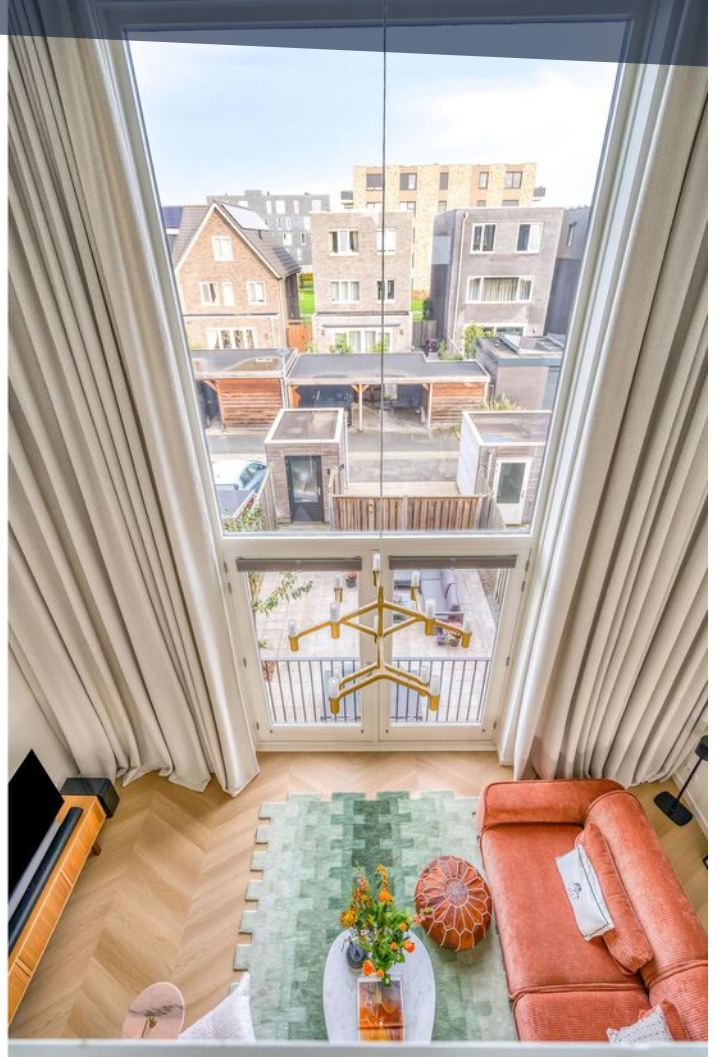


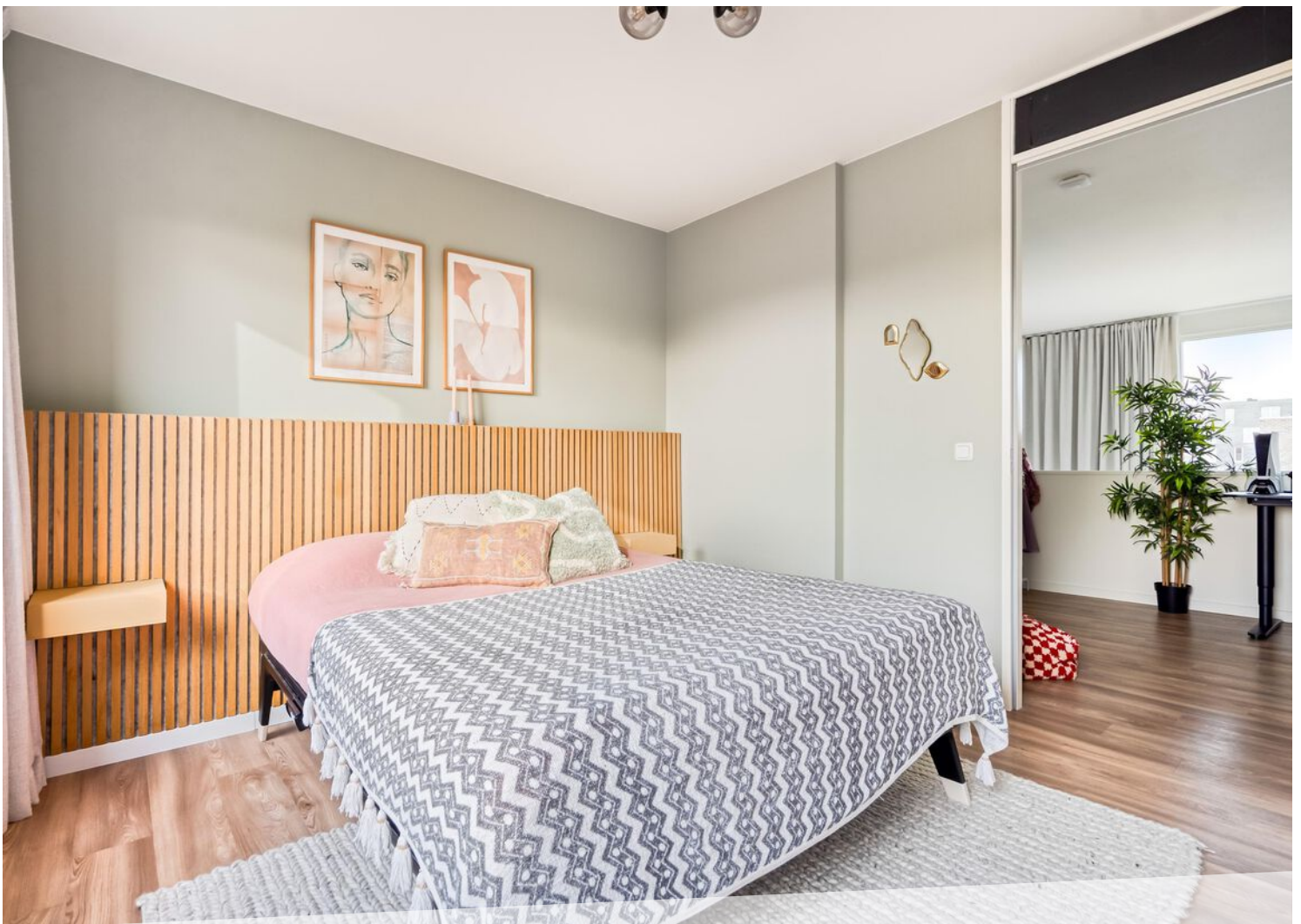




















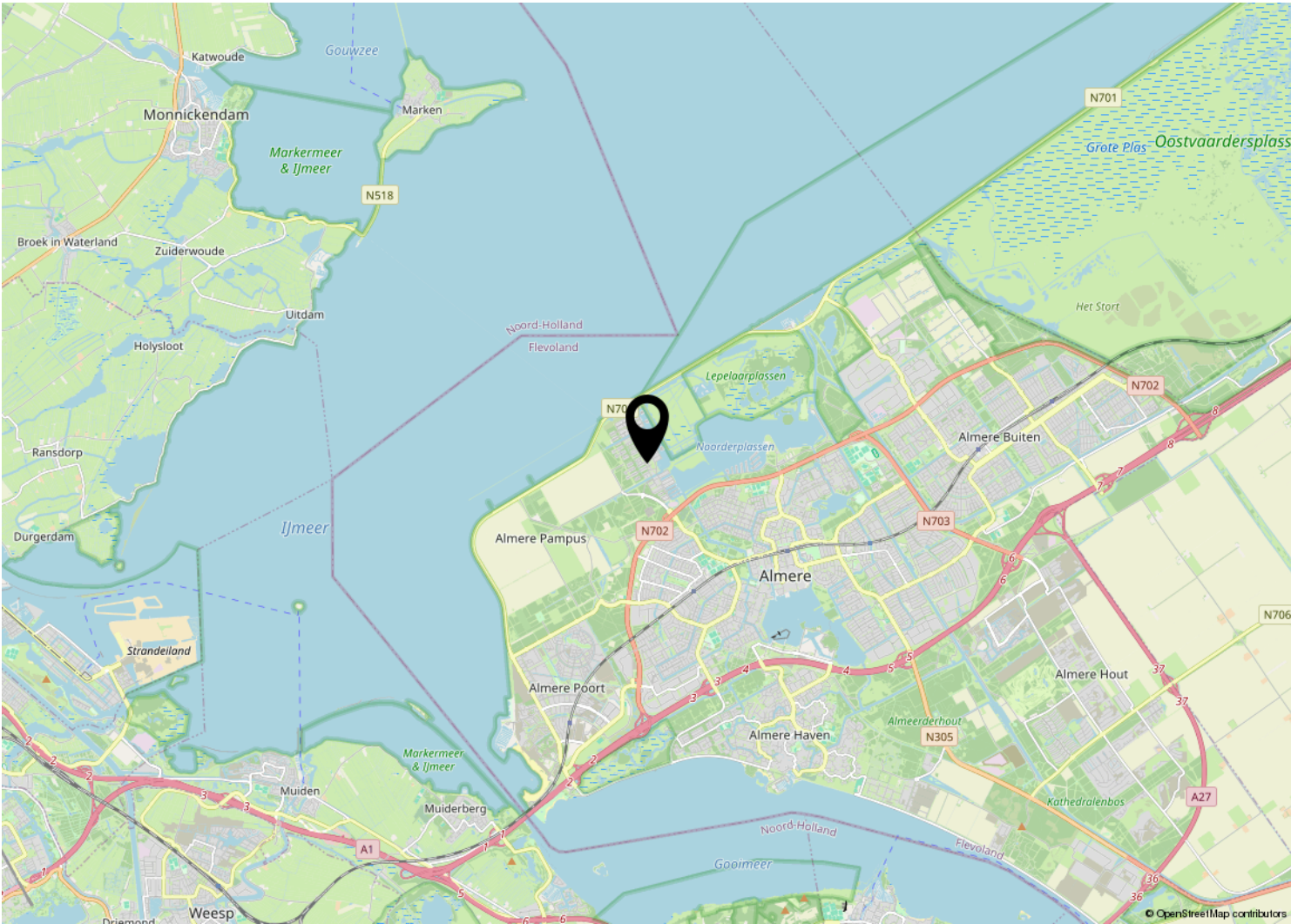
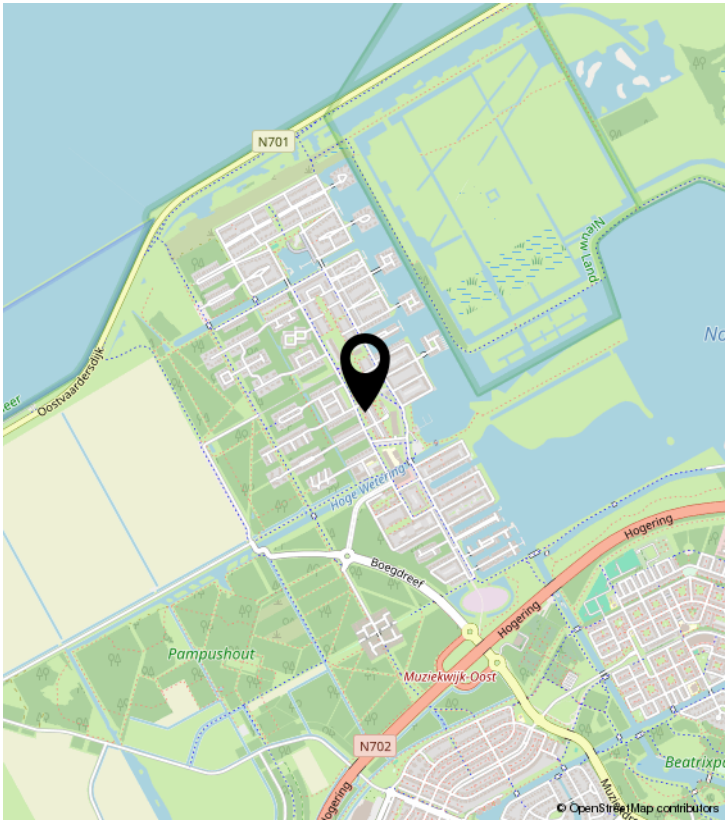
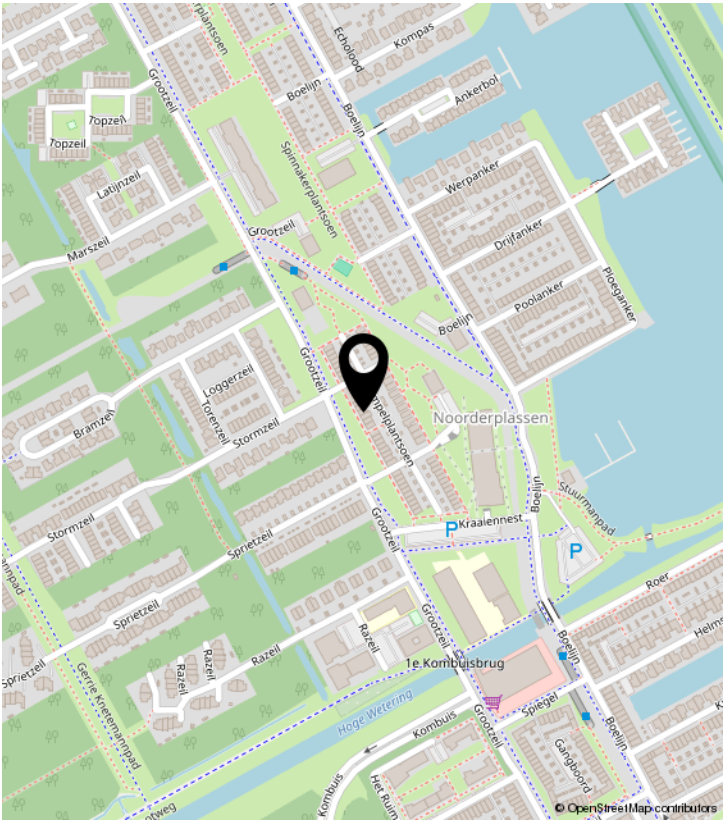




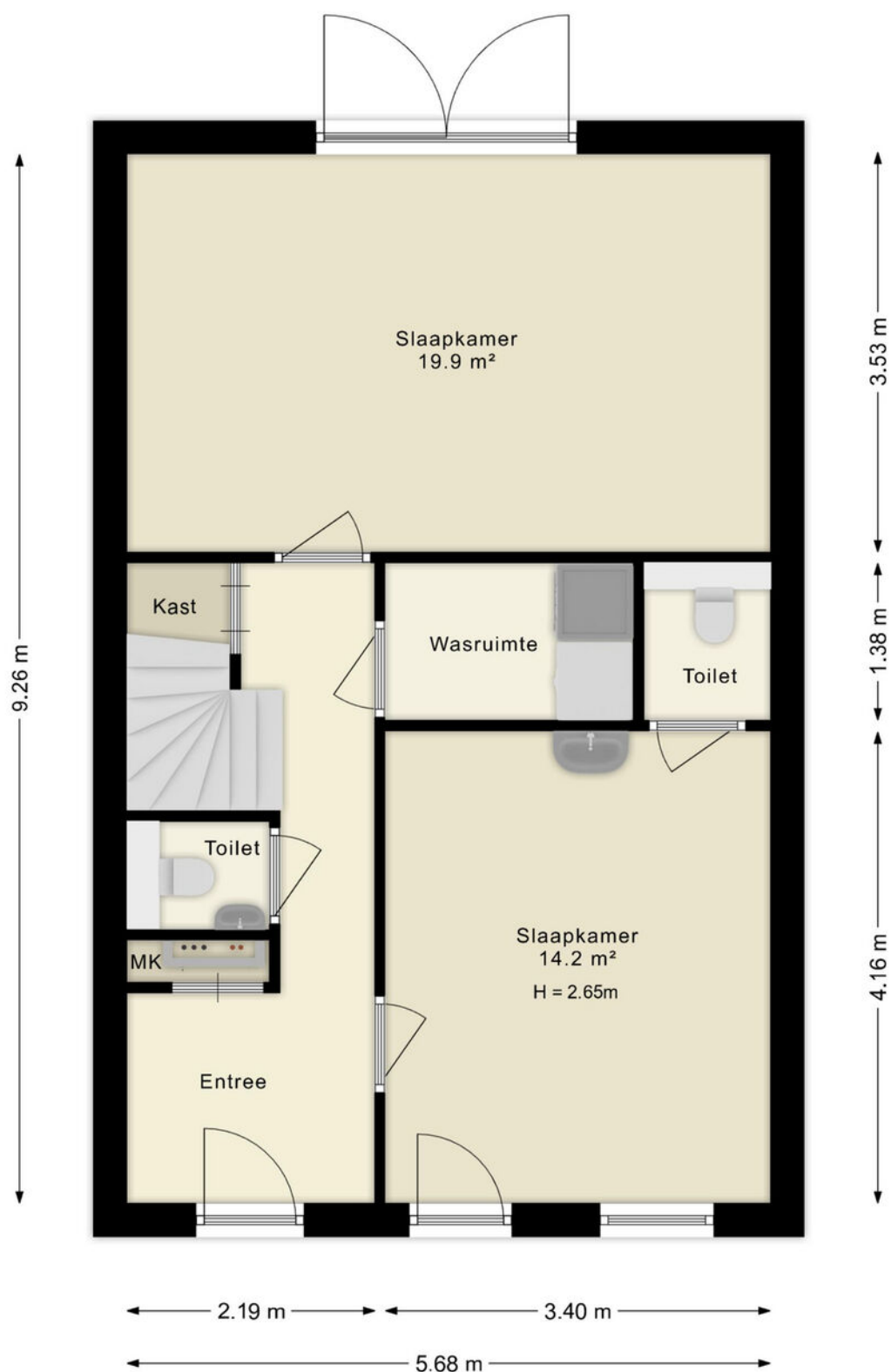




LOCATIE OP DE KAART



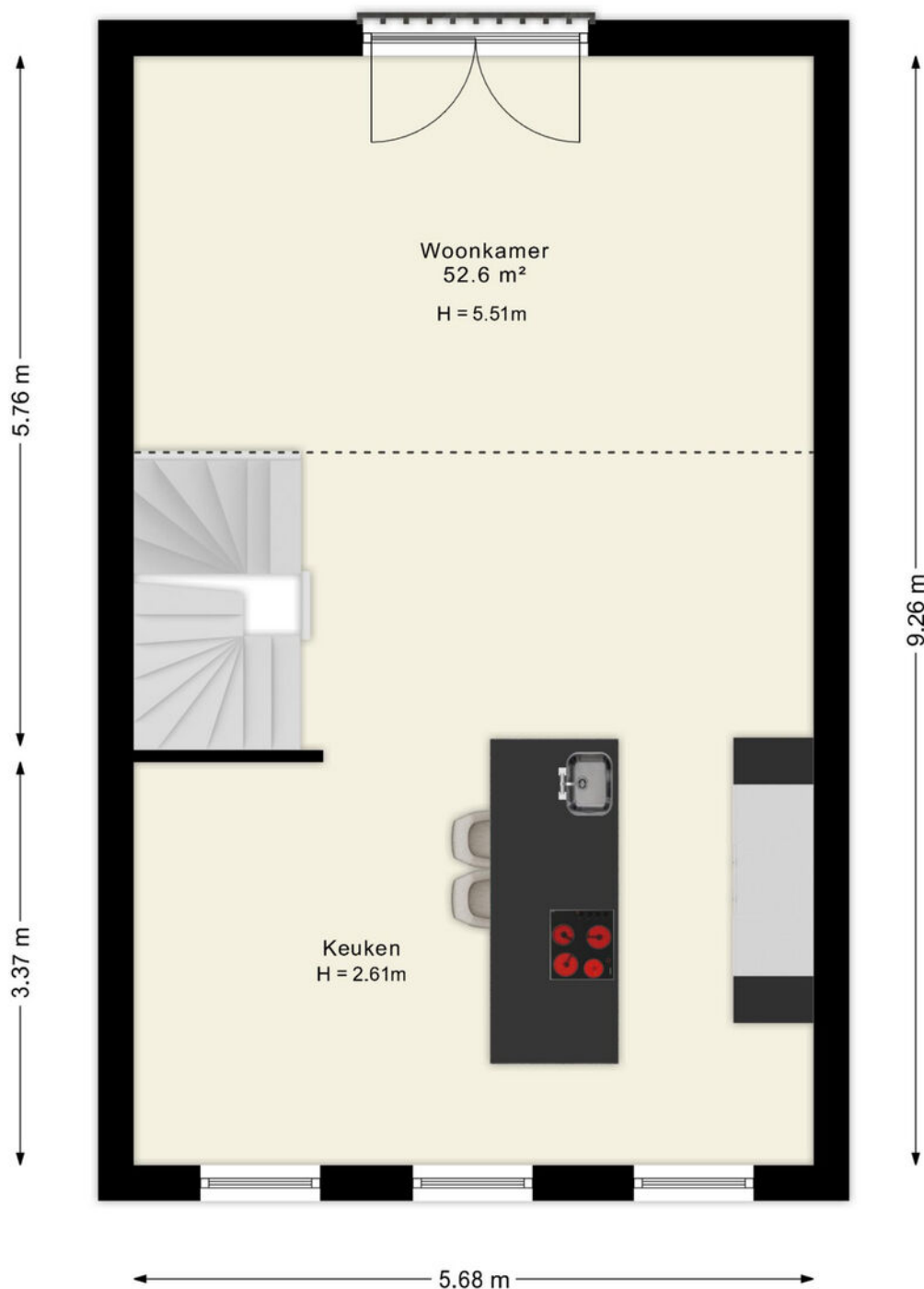
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND

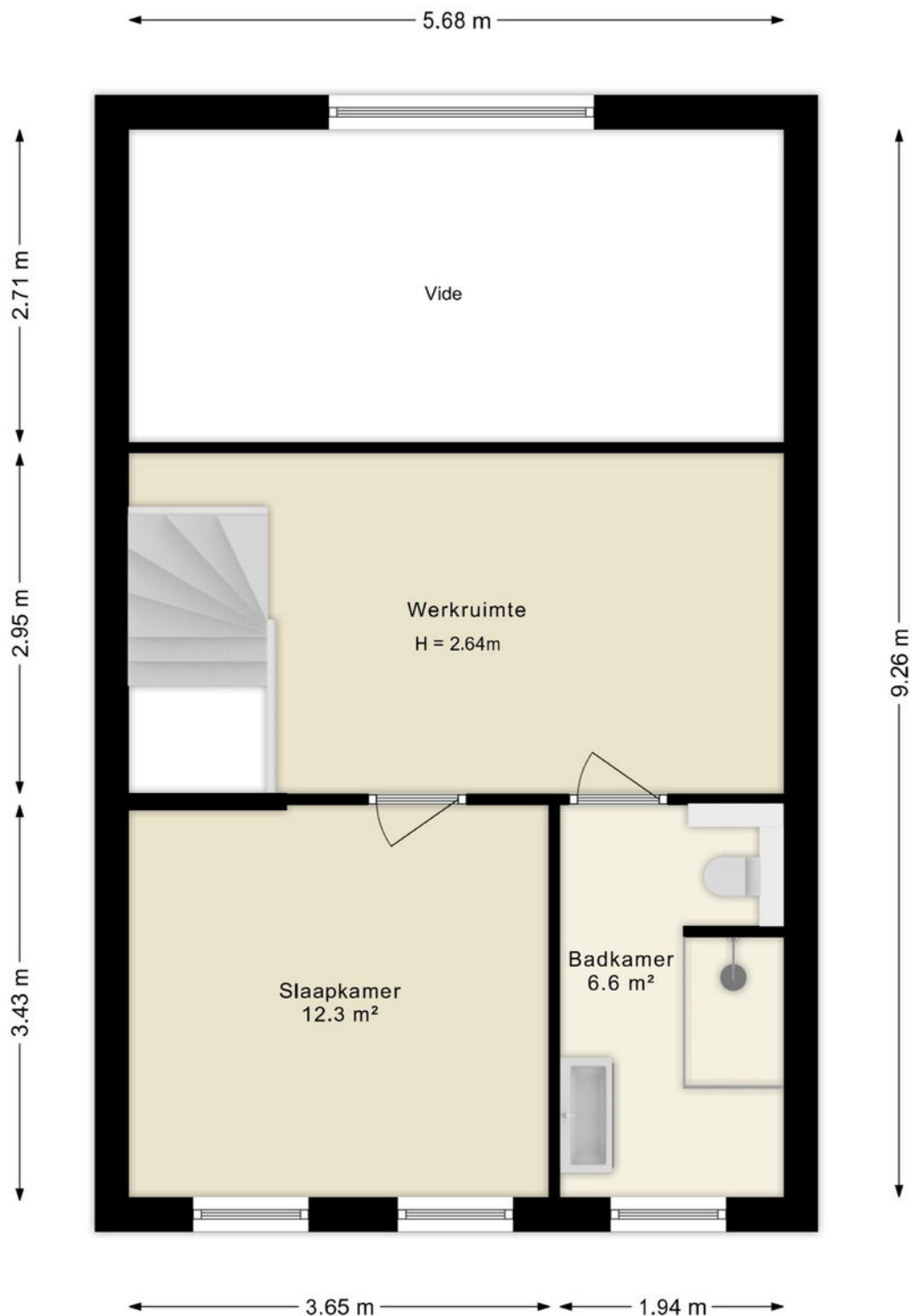


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

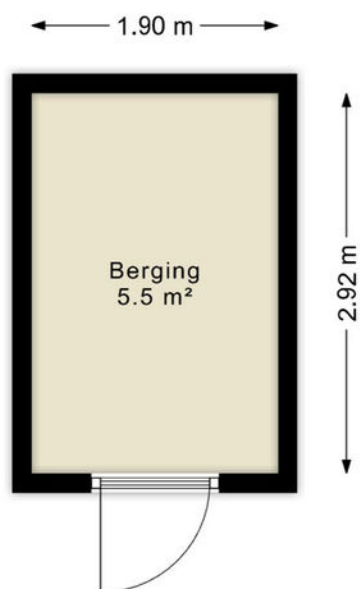
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

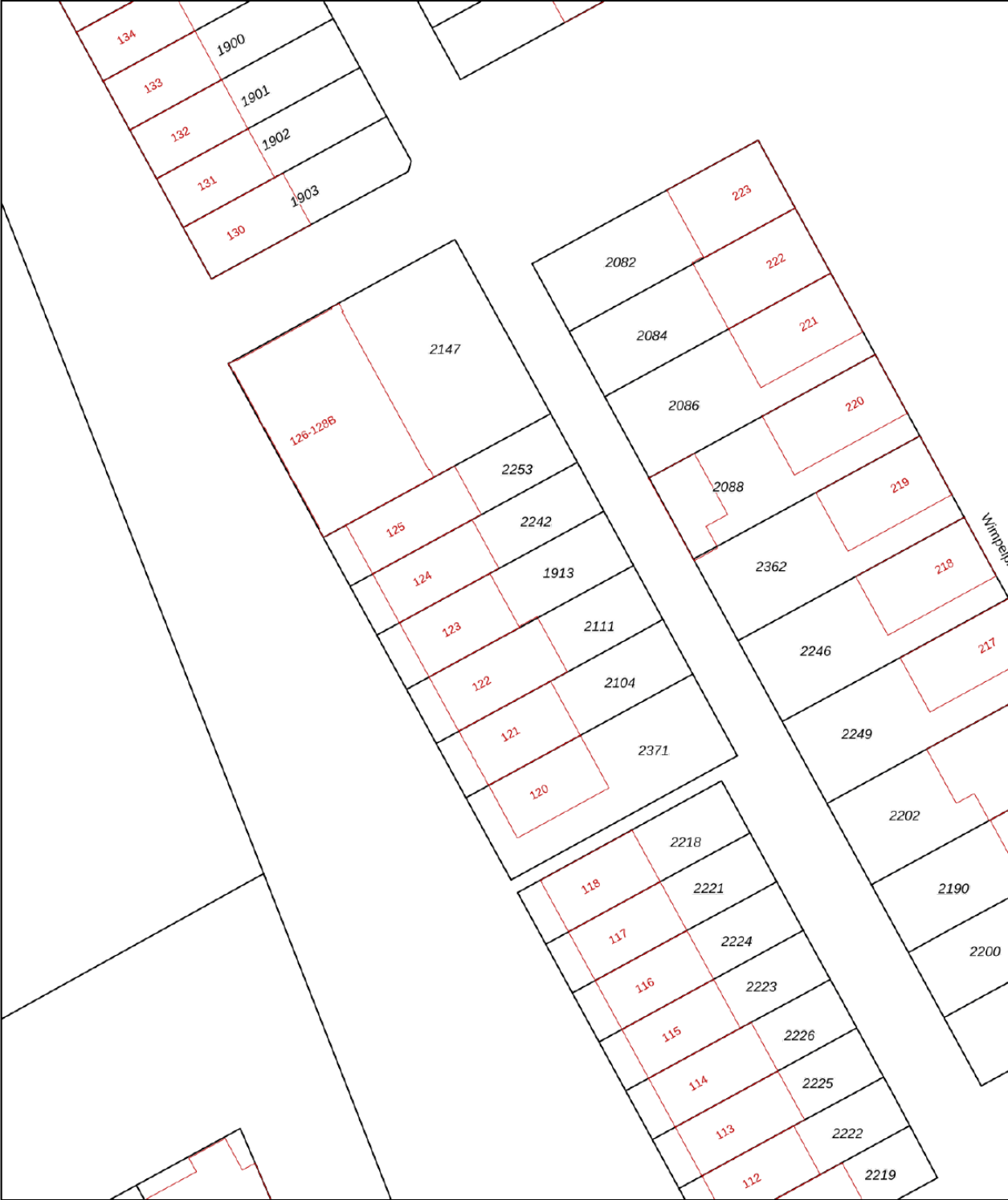
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente Almere

Sectie E

Perceel 1913

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Design kroonluchter Nemo Crown Minor vide			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
- Plisségordijnen Veneta	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Hoofdplank + nachtkastjes en ingebouwde laden slaapkamer	X			
- IKEA Billy kastwand eetkamer	X			
- Ombouw wasmachine en droger	X			
- IKEA PAX kasten op vide			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Sunwise Screens op maat voor voorkant woning	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Bevestigingshaak voorkant huis	X			
- Tuinset tafel en lounge		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl