

TE KOOP



HOFMARK 25 ALMERE
VRAAGPRIJS € 297.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1978
WOONOPPERVLAKTE	86 M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	7 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	30 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim 3-kamer appartement met heerlijke tuin op het zuidwesten en een balkon? Kom dan snel kijken bij Hofmark 25 in Almere Haven en misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis!

LOCATIE

Het appartement is gelegen in een wijk met veel groen, liggend in een rustige woonwijk, met alles in de buurt wat je nodig hebt zoals een supermarkt, bushalte op loopafstand en diverse sportverenigingen. Daarnaast is het centrum van Almere Haven op fietsafstand gelegen. Hier vind je een groot aanbod aan diverse restaurants, winkels en natuurlijk de Havenkom. Aan natuur ook geen gebrek in de omgeving, je loopt zo naar het Vliegerpark, Waterlandse bos en natuurlijk het strandje aan het Gooimeer.

APPARTEMENT

Via de trap is het appartement gelegen op de eerste verdieping te bereiken. Je komt binnen in de gang vanwaaruit alle vertrekken toegankelijk zijn.

Je hebt twee ruime slaapkamers waarvan eentje een balkon heeft en de ander uitzicht heeft op de tuin. De woonkamer is ruim en licht. Er is voldoende ruimte aanwezig voor een gezellige zithoek en ruime eethoek. Zelfs een thuiswerkplek in de woonkamer behoort tot de opties vanwege de royale afmeting.

Naast de woonkamer is de keuken gelegen. De keuken is ruim met veel kastruimte en een ontbijtplek. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: koelkast, stoomoven met warmhoudlade, vaatwasser en inductiekookplaat. Via de keuken loop je de tuin in. De tuin is gunstig gelegen op de zon (zuidwesten) en biedt veel privacy/beschutting door het omliggende groen. Je hebt een achterom, hierdoor sta je onder andere met een paar minuten bij de bushalte.

De badkamer is voorzien van wastafel met meubel, douchecabine en wasmachine aansluiting. Verder is de badkamer keurig betegeld. Het toilet is separaat.

Het appartement biedt veel woonoppervlak en ook opbergruimte. Je hebt maar liefst twee ruime bergkasten waarvan in één van de twee de CV-ketel hangt (eigendom, 2016). Daarnaast beschik je in de onderbouw over een berging waar je onder andere je fiets kan stallen.

CLAUSULES

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- niet - bewoningsclausule

BIJZONDERHEDEN

- Rustig gelegen
- Woonoppervlakte ca. 86m²
- Rustig gelegen, veel privacy
- Tuin aanwezig
- Balkon en tuin aanwezig
- Servicekosten ca. €144,- per maand (2025)
- Twee slaapkamers
- Gratis parkeren voor de deur
- Oplevering kan snel























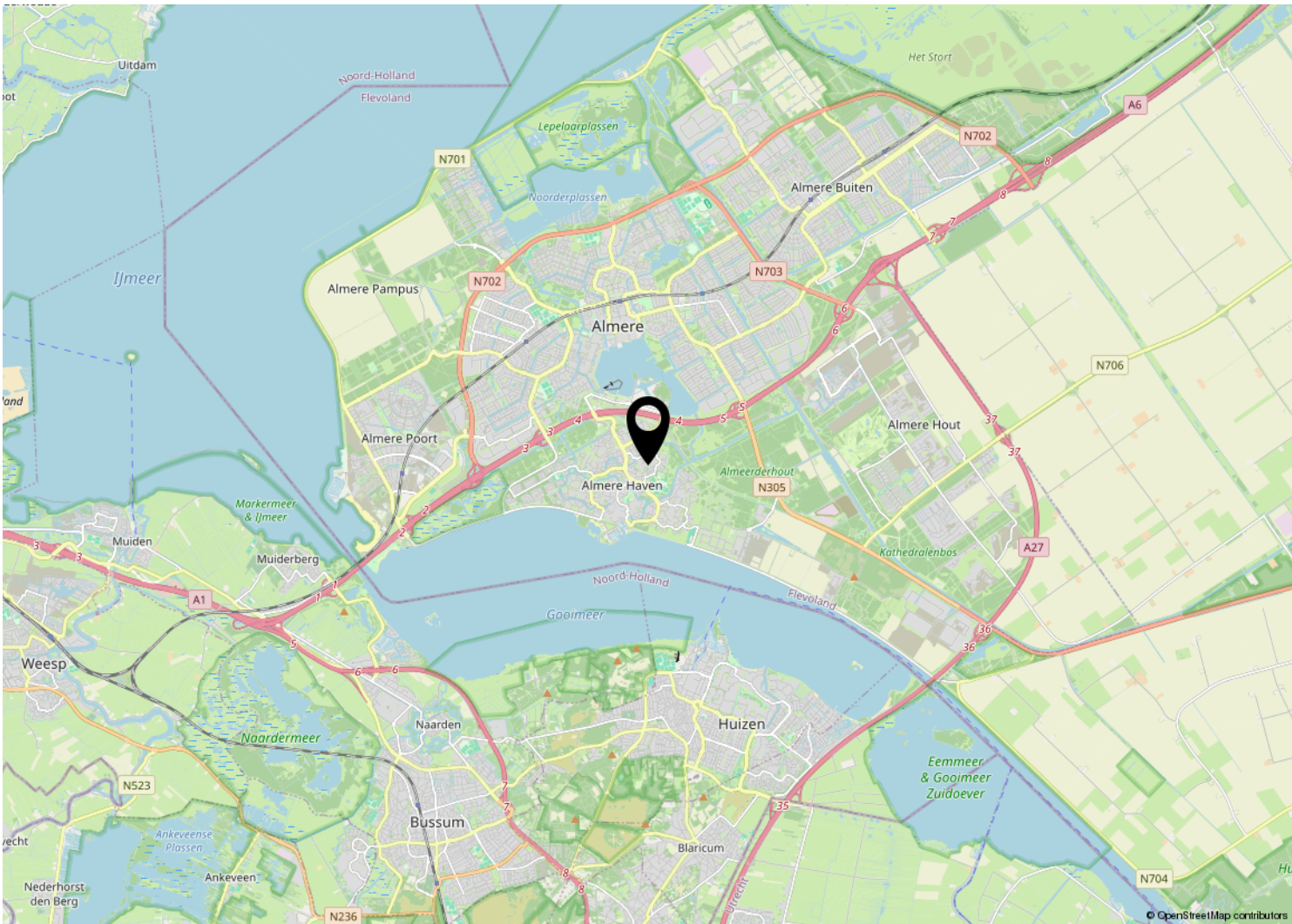
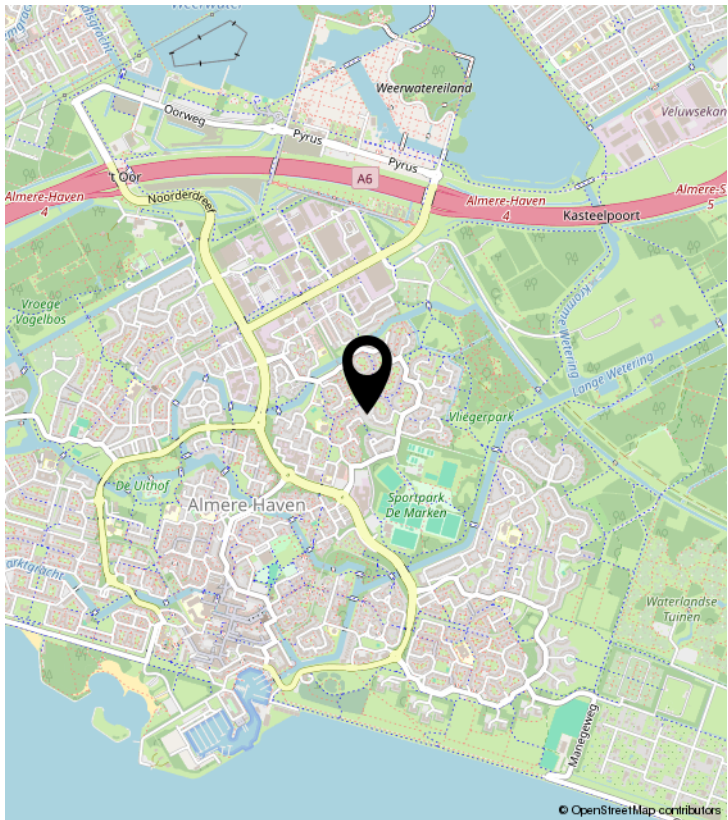
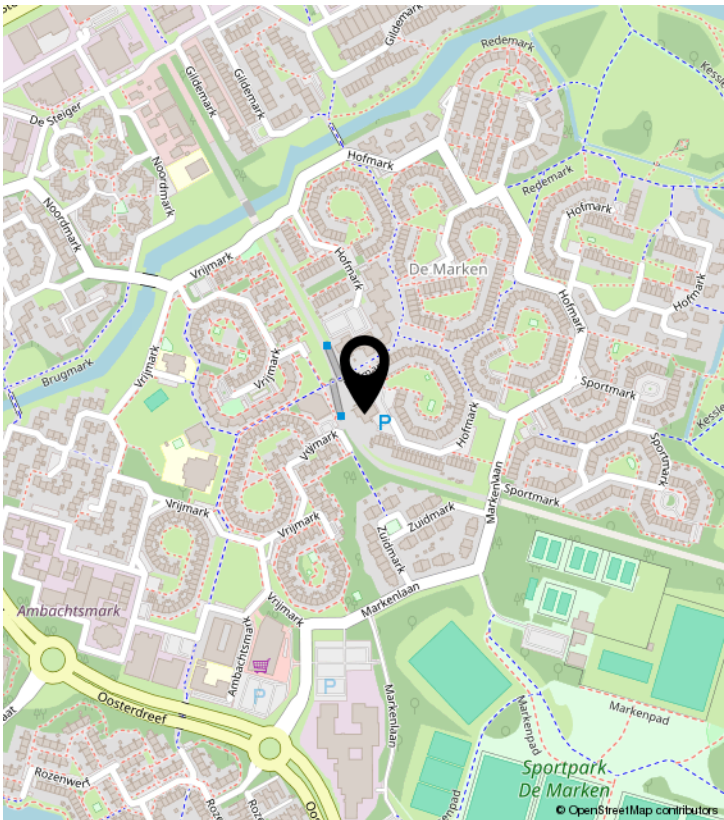








LOCATIE OP DE KAART



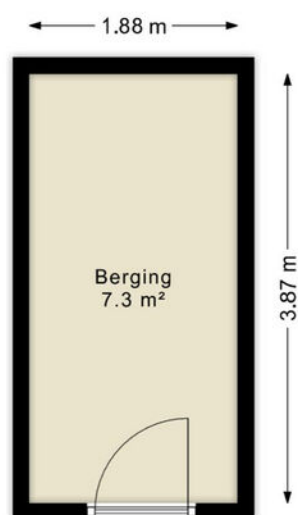
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Behouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Raadsraale gemeente	Alm
Sectie	G

Perceel	145
---------	-----

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl