

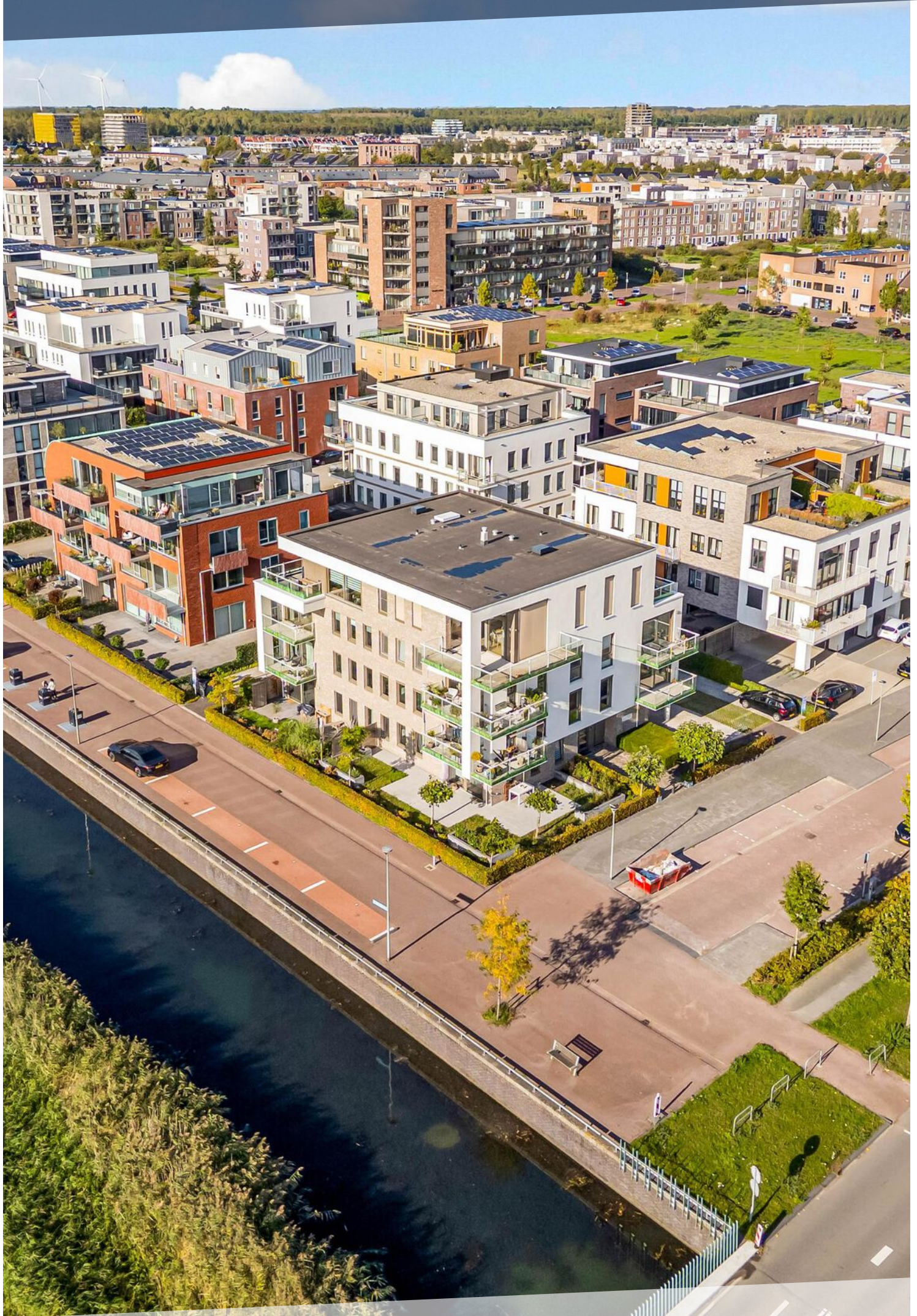
TE KOOP



EUROPALAAN 942 ALMERE
VRAAGPRIJS € 400.000,- K.K.



036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl | www.sminkmakelaardij.nl



KENMERKEN



BOUWJAAR	2019
WOONOPPERVLAKTE	71 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	0 M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	STADSVERWARMING, VLOERVERWARMING

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een fijn 3-kamerappartement centraal gelegen in Almere Poort? Dit appartement is op steenworp afstand van het NS treinstation en het prachtige Almeerderstrand, heeft twee eigen parkeerplekken en een heerlijk ruim balkon waar je de gehele dag kan genieten van de zon!

LOCATIE

Het appartement is gelegen in het Europakwartier centraal in Almere-Poort. Alle voorzieningen vind je op fiets-/loopafstand, denk hierbij aan de supermarkt, de bakker, bloemist, visboer, bushalte, NS-station Almere Poort en elke zaterdag is er markt in het Homeruskwartier. Vergeet niet het Almeerderstrand waar je heerlijk kunt wandelen en verkoeling kan vinden tijdens de warme zomerse dagen en de boulevard in DUIN. Je vindt hier een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een tandarts, sportschool, kapper, een ijs- en koffiesalon MINT. en een aantal horecagelegenheden zoals Dunes of Zuyder. Heb je toch liever wat meer groen? Dan kun je heerlijk wandelen en fietsen in Pampushout of maak een rondje door het mooie Cascadepark. Het Cascadepark ligt op een paar minuten lopen/fietsen.

EERSTE VERDIEPING

Met de lift of trap bereik je de eerste verdieping waar het appartement is gelegen. Je komt binnen in de hal en via de gang zijn alle vertrekken van het appartement te bereiken.

Het gehele appartement is voorzien van een prachtige pvc tegellook vloer en natuurlijk vloerverwarming. Daarnaast zijn alle kozijnen van kunststof met triple glas én voorzien van elektrische zonnescreens (2021). En of dat nog niet alles is, heb je twee airco's (2021) waarvan één in de woonkamer en de ander in de grote slaapkamer hangt. Naast verkoelen kunnen de airco's ook verwarmen.

De woonkamer met open keuken is ruim en zeer licht. Door de vele raampartijen én de hoekligging komt er veel natuurlijk licht binnen en dat in combinatie met de gunstige zon ligging zorgt dat dit appartement in alle jaargetijden heerlijk licht en aangenaam is. Via

de schuifpui in de woonkamer heb je toegang tot het balkon. Het balkon is ruim en is maar liefst Xm2 groot. Het balkon loopt vanaf de voorzijde door naar de zijkant. Hierdoor heb je vanaf de ochtend tot aan de avond zon op je balkon, oftewel in de ochtend begin je heerlijk met een koffietje op je balkon en aan het einde van de dag kun je hier heerlijk borrelen en relaxen. Aan beide kanten van het balkon heb je zonneschermen voor als je in de schaduw wilt zitten.

De moderne nette keuken (Bruynzeel) is voorzien van veel kastruimte in de vorm van onder andere praktische laden. De inbouwapparatuur mag natuurlijk niet ontbreken in deze keuken, je beschikt over een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.

Naast de keuken bevindt zich extra opbergruimte waar zich ook de wasmachine aansluiting bevindt. Hier hangt ook de mechanische ventilatiebox.

Via de gang kom je bij de twee slaapkamers, de badkamer en het ruime separaat toilet. De badkamer is voorzien van wastafel, ligbad en douche.

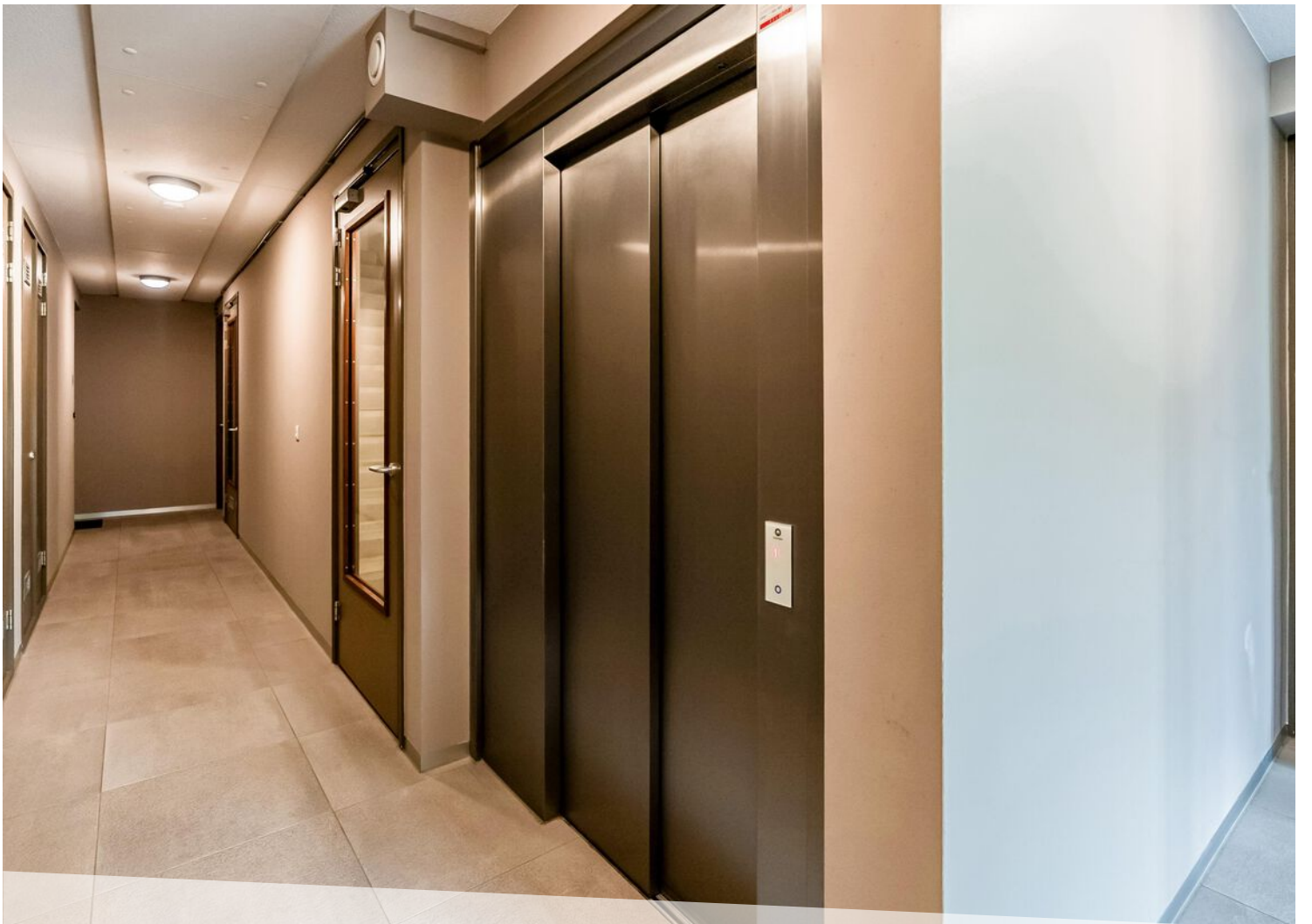
Op de begane grondverdieping beschik je over een eigen privé berging en maar liefst twee parkeerplekken op terrein van het appartementencomplex. Eén van de twee parkeerplekken staat onder een afdak waardoor krabben in de wintermaanden tot de verleden tijd behoort. Daarnaast is deze parkeerplek voorzien van elektrische laadpaal.

BIJZONDERHEDEN

- Centraal in Almere Poort gelegen
- TWEE parkeerplekken, waarvan één met autolader
- Zonnige groot balkon
- Moderne keuken
- Twee airco's aanwezig (2021)
- Alle ramen zijn triple glas en voorzien van screens (2021)
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Servicekosten ca. € 150,- per maand
- Prive berging in de onderbouw



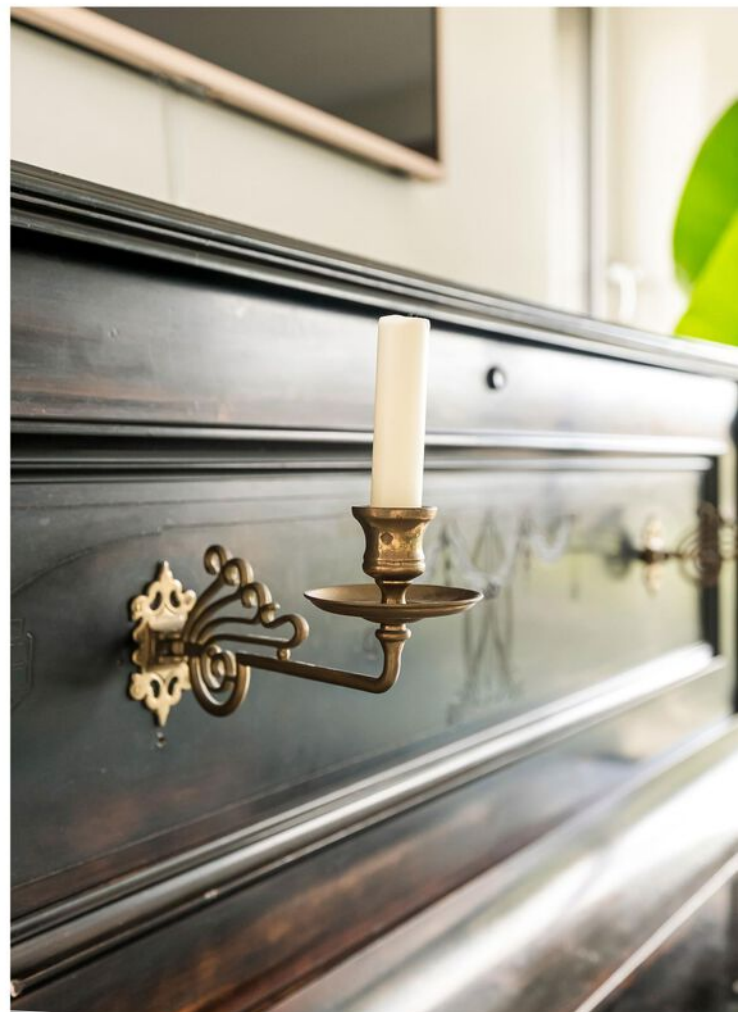




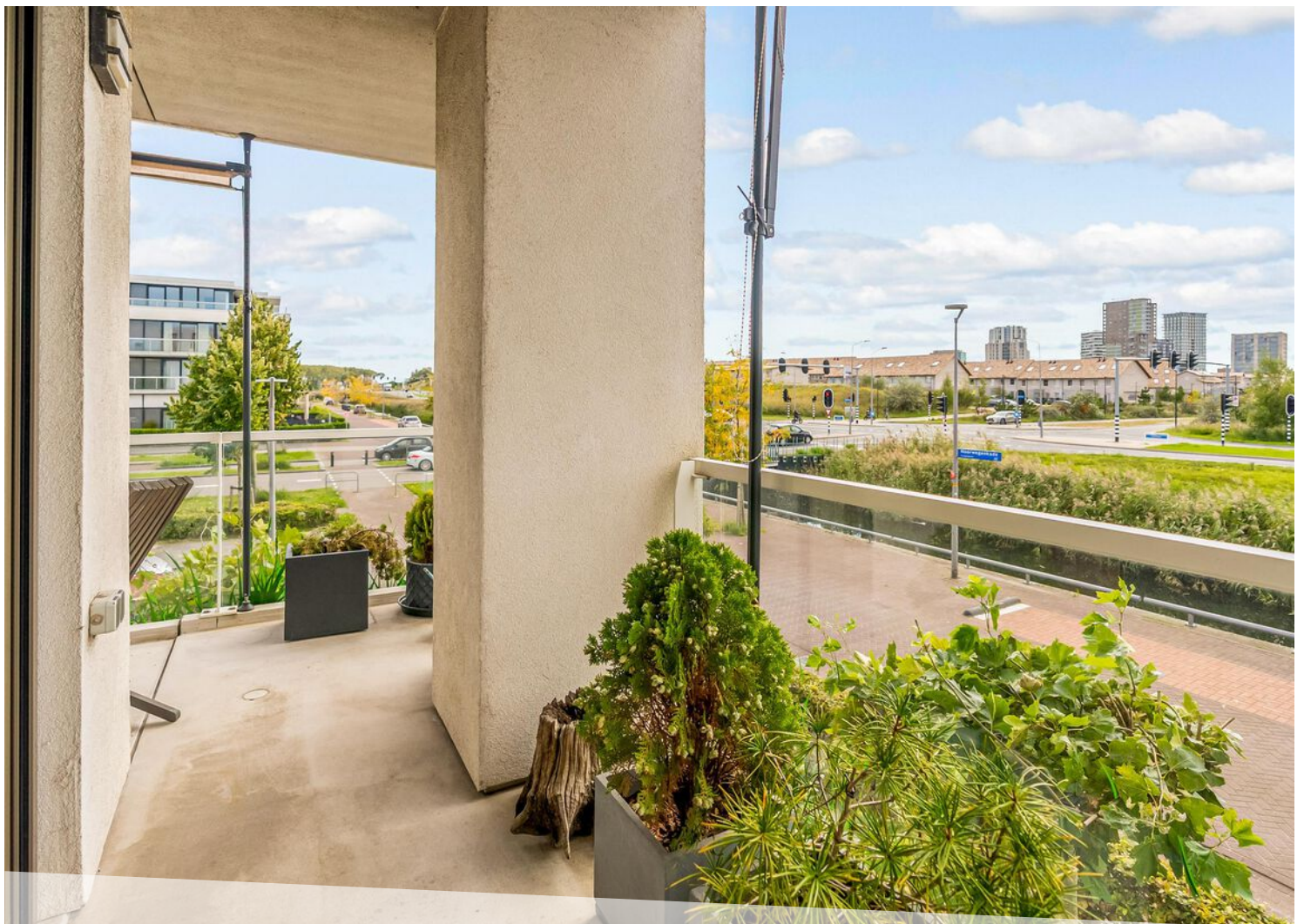












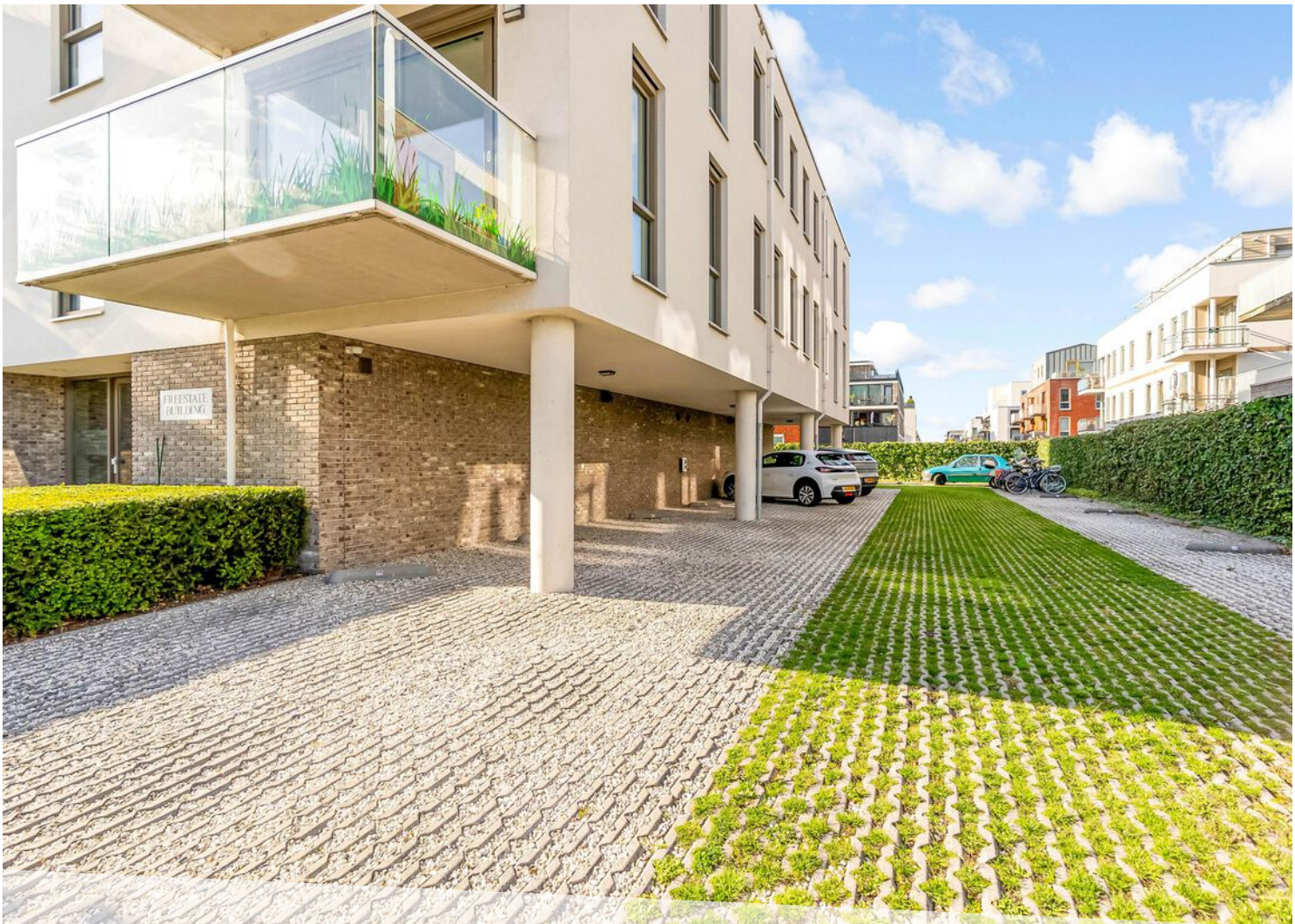


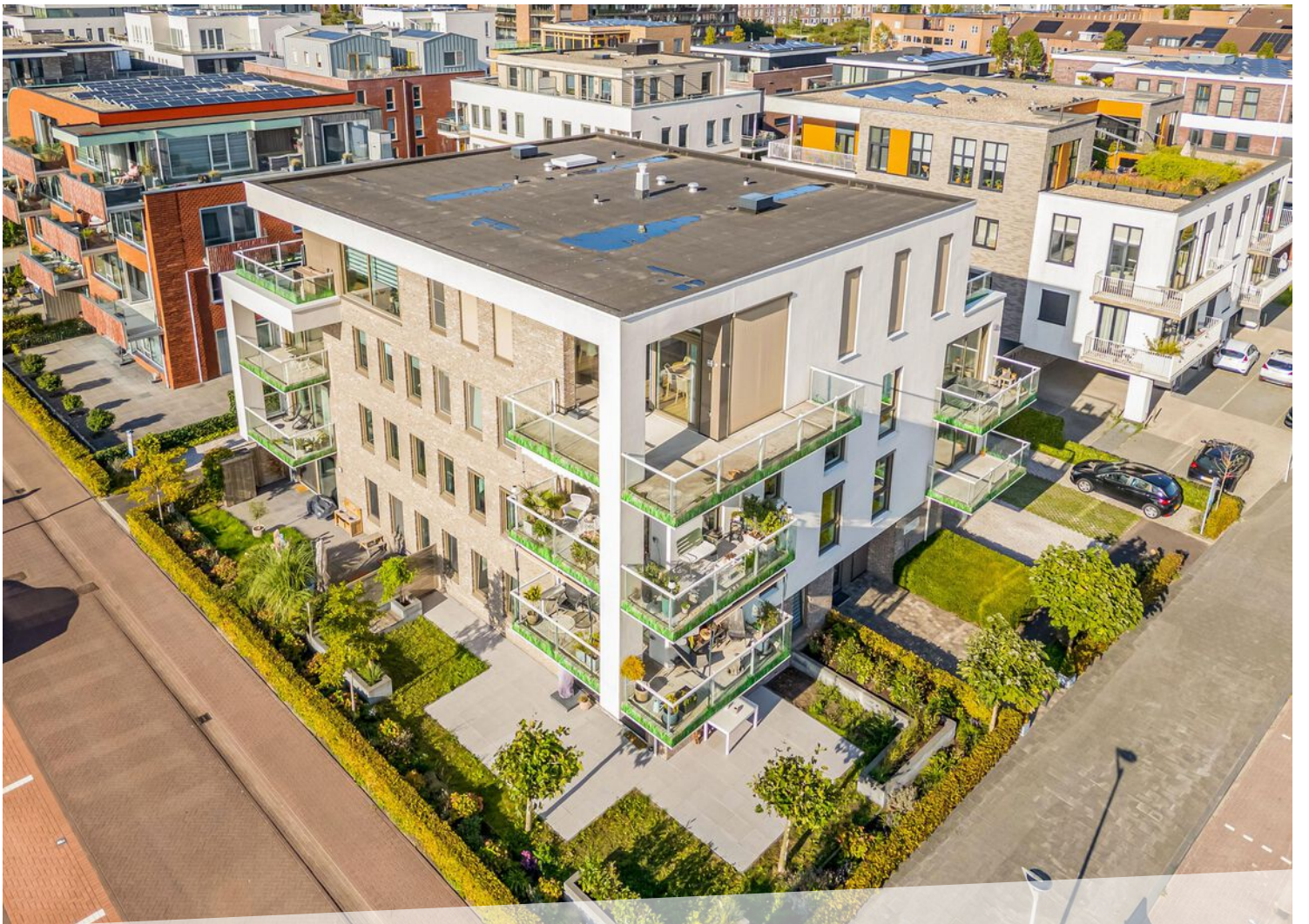








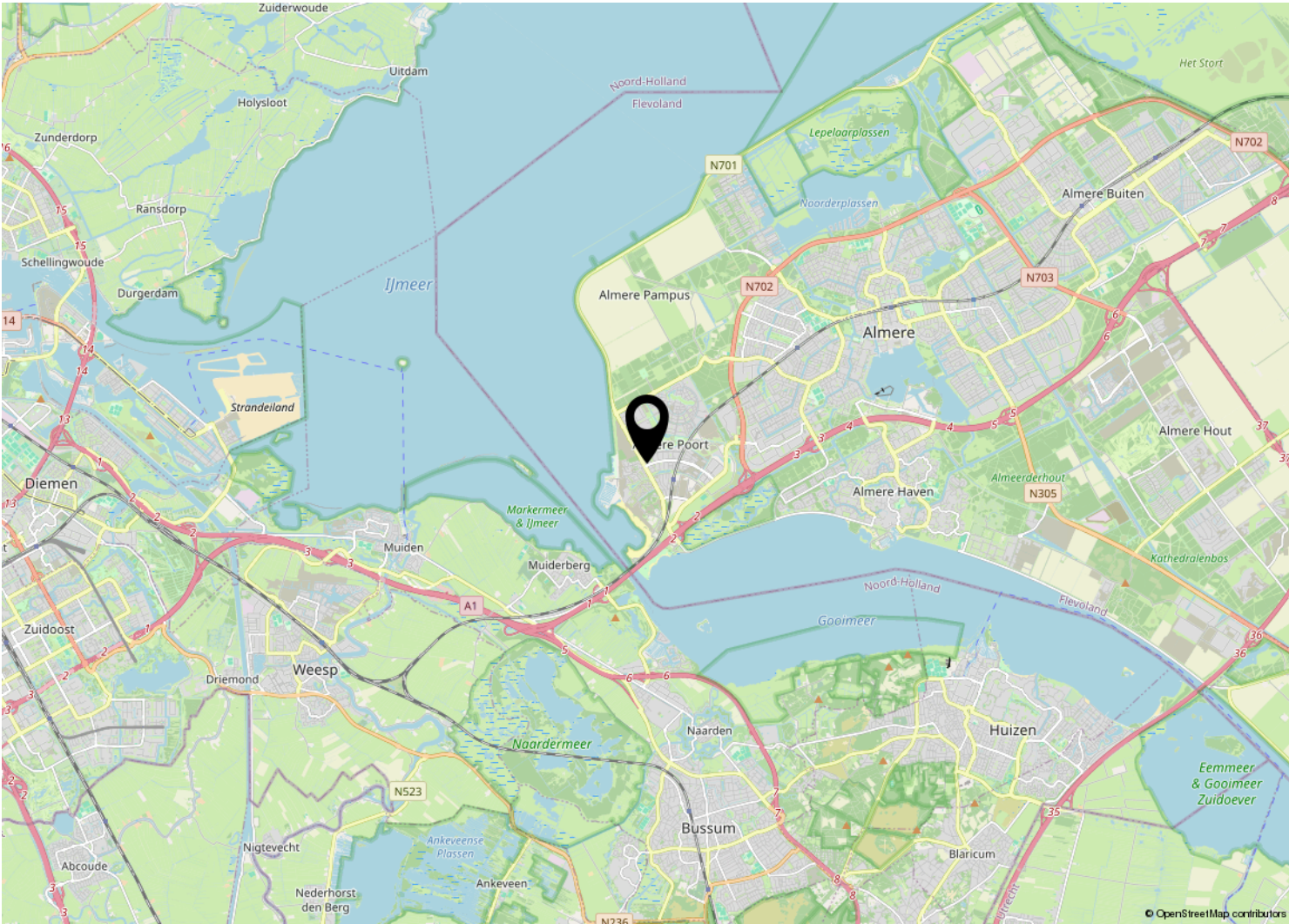
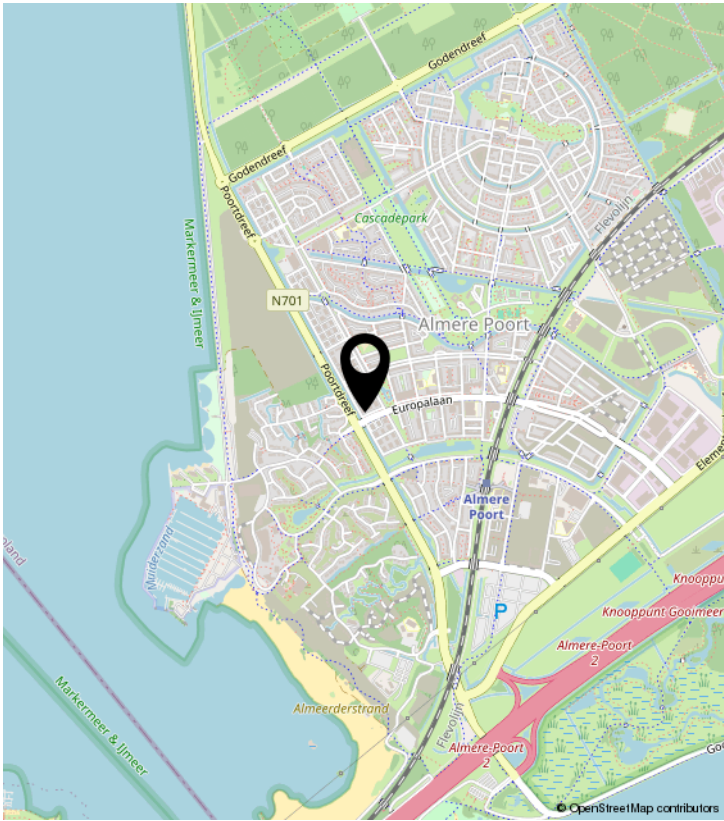
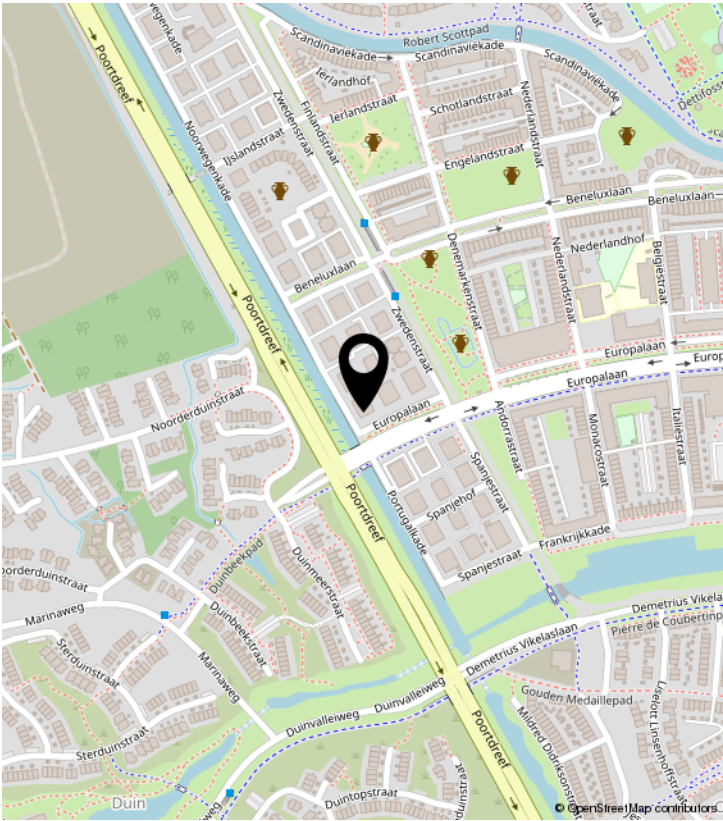








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

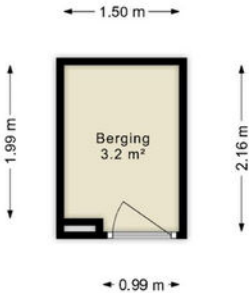


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie

Perceel

Almere

W

4044

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Huis volledig geïsoleerd	X			
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl