

TE KOOP



ZEEDUINWEG 600 ALMERE
VRAAGPRIJS € 589.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2021
WOONOPPERVLAKTE	99 M ²
INHOUD	322 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING/WARM WATER	STADSVERWARMING
EXTERNE BERGRUIMTE	7 M ²
MAANDELIJKSE SERVICEKOSTEN (TOTAAL)	€ 259,- APPARTEMENT, BERGING EN PP

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim modern 3-kamer appartement aan de DUINboulevard en waar je met een paar stappen op het strand staat? Dan hebben wij wat jij zoekt. Een appartement van ca. 99m² met balkon en eigen parkeerplek in de onderliggende garage. Het appartement is gelegen in het prachtige appartementencomplex Valencia met uitzicht over het strand en natuurlijk richting Amsterdam.

LOCATIE

DUIN is een unieke wijk in Almere Poort. Zodra je binnenrijdt, ervaar je de rust en het vakantiegevoel van DUIN. De wijk is prachtig gesitueerd en wordt gekenmerkt door diverse hoogteverschillen en beplante duinen tussen de woningen. Je woont er letterlijk in de duinen! Deze unieke plek ligt op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal en op steenworp afstand van strand, de dijk en het bos. De DUINhal kunt u binnendoor bereiken.

Het appartement is gelegen direct aan het gezellig Duinplein en de boulevard. Je vindt er momenteel de PLUS supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een tandarts, sportschool, kapper, een ijs- en koffiesalon MINT, en een aantal horecagelegenheden zoals bijvoorbeeld Dunes en Zuyder. Daarnaast loop je zo het strand op. Hoe gaaf is dat! Je kunt in de wijk heerlijk wandelen, lekker hardlopen/sporten of gewoon op de IJmeerdijk – mét Amsterdam aan de horizon - genieten van de zonsondergang, het kan hier echt allemaal!

APPARTEMENT

Via de gemeenschappelijke entree pak je de lift of trap naar de vierde verdieping. Via de entree van het appartement kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe en separaat modern toilet. Via de gang heb je verder toegang tot de twee slaapkamers, de ruime badkamer, de woonkamer met open keuken met spoeleiland en aansluitend de bijkeuken met wasmachine aansluiting.

Wat direct opvalt is de hoeveelheid licht die naar binnen komt door de vele grote ramen in de woonkamer en keuken. Het leuke aan de ligging van dit appartement is je hebt "the best of both worlds". Enerzijds zit je hoog genoeg en heb je vrij zicht over het Almeerderstrand, de haven en kijk je mooi weg richting Amsterdam - anderzijds kijk je naar beneden over de DUINboulevard en heb je zicht over wat zich afspeelt beneden.

De keuken met spoeleiland is voorzien van alle gemakken die je van een hedendaagse keuken mag verwachten, denk hierbij aan verschillende inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron. Naast de keuken vind je de bijkeuken met het WTW-ventilatie systeem en de opstelling voor de wasmachine. Tevens biedt de bijkeuken genoeg ruimte voor extra opbergruimte.

Vanuit de woonkamer en tevens de twee slaapkamers, heb je toegang tot het ruime balkon van ca. 14m². Het balkon is gelegen op het noordwesten. Dit houdt in dat je zomers in de ochtend vanaf 7 uur de zon op je balkon hebt tot een uur of 9. Tegen een uur of 2 in de middag komt de zon aan de andere kant van het balkon te voorschijn tot het einde van de avond.

De badkamer is groot en voorzien van ligbad, dubbele wastafel, toilet en inloopdouche. Zowel de wanden als de vloer zijn keurig betegeld. De wanden zijn als extra optie bij de nieuwbouw tot aan het plafond betegeld.

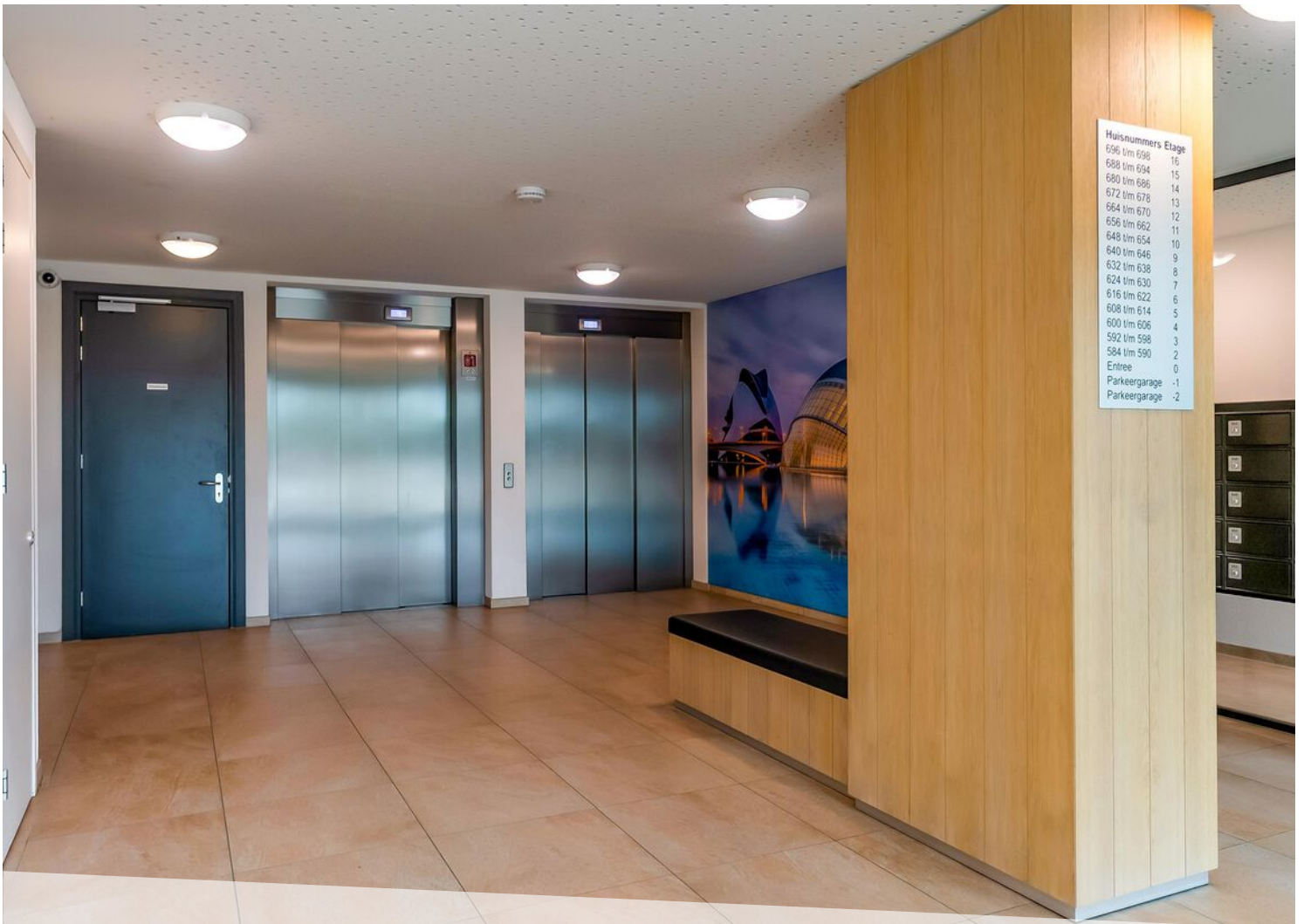
Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een nette PVC vloer die door het gehele appartement is doorgelegd.

BERGING EN PARKEREN

In de onderbouw beschik je over een eigen privé berging en in de onderliggende garage welke binnendoor te bereiken is heb je de beschikking over één parkeerplek. Wat tevens nog goed is om te weten is dat de Duinhal en de sportschool binnendoor te bereiken zijn vanuit het appartementencomplex.







Huisnummers	Etage
696 t/m 698	16
688 t/m 694	15
680 t/m 686	14
672 t/m 678	13
664 t/m 670	12
656 t/m 662	11
648 t/m 654	10
640 t/m 646	9
632 t/m 638	8
624 t/m 630	7
616 t/m 622	6
608 t/m 614	5
600 t/m 606	4
592 t/m 598	3
584 t/m 590	2
Entree	0
Parkeergarage	-1
Parkeergarage	-2











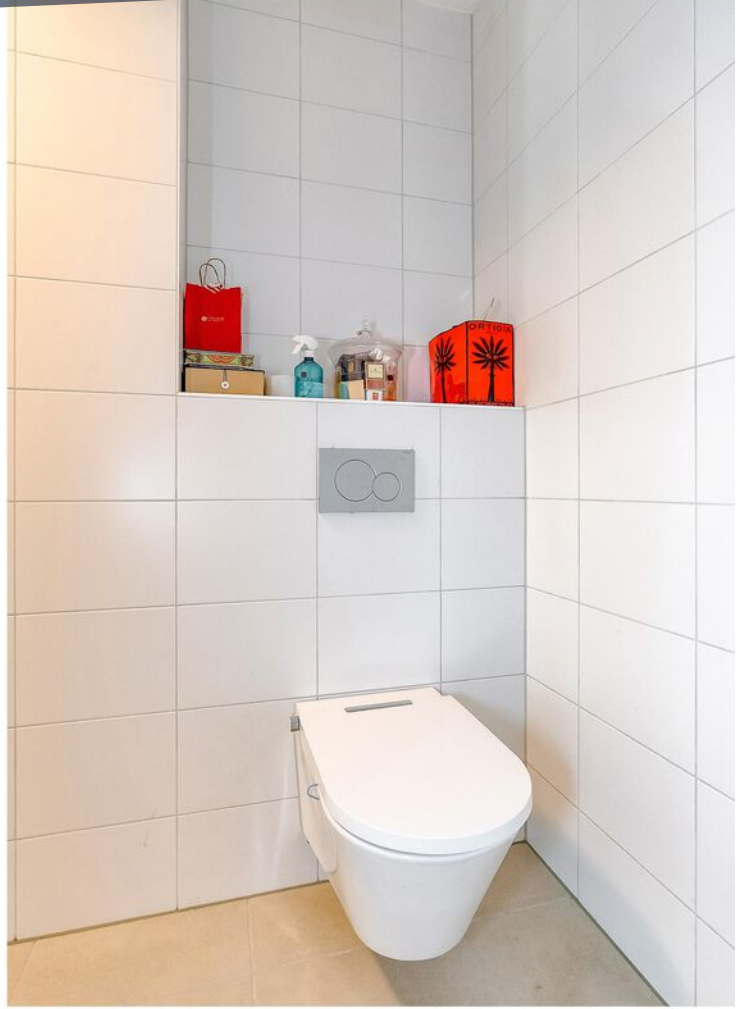


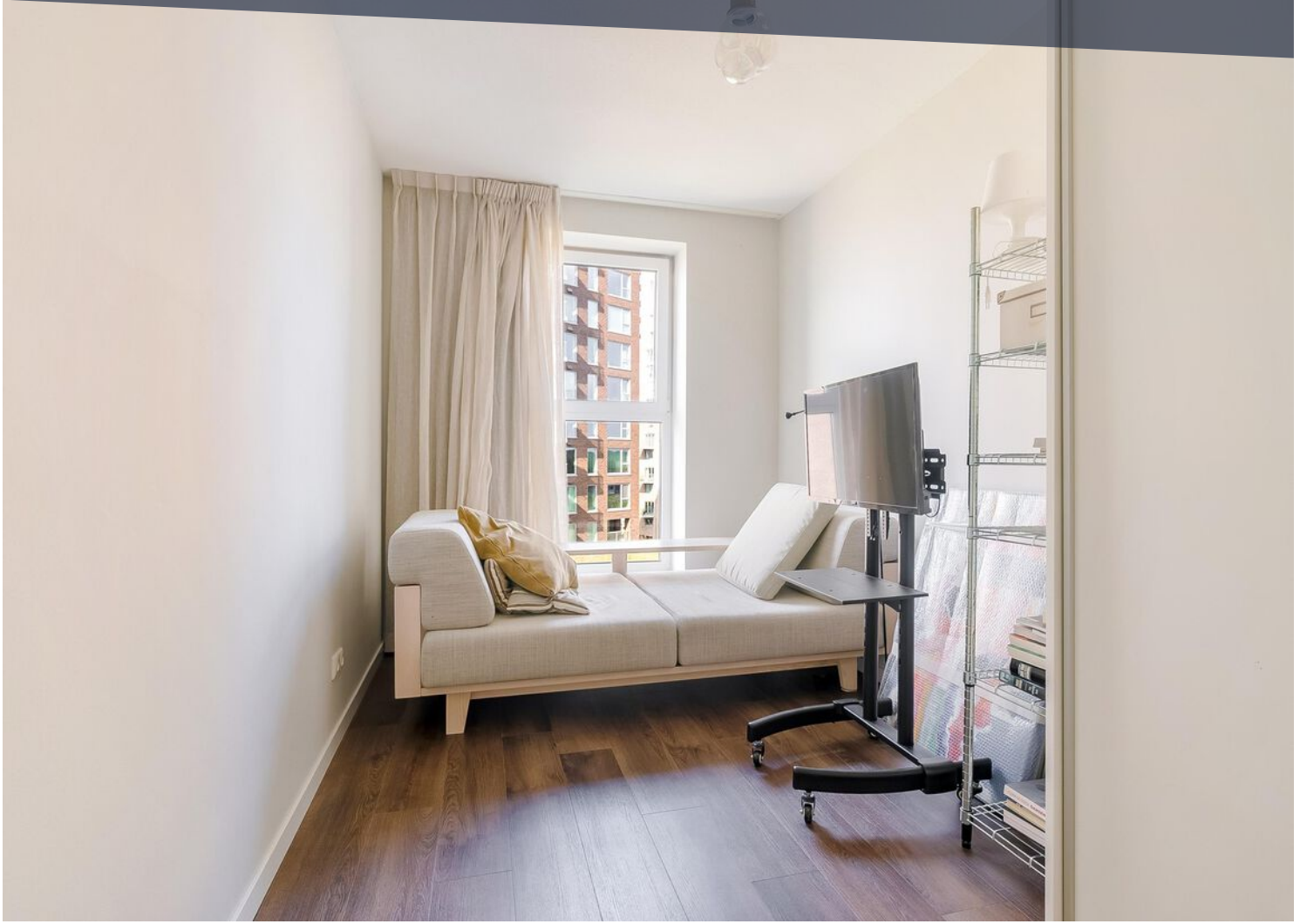




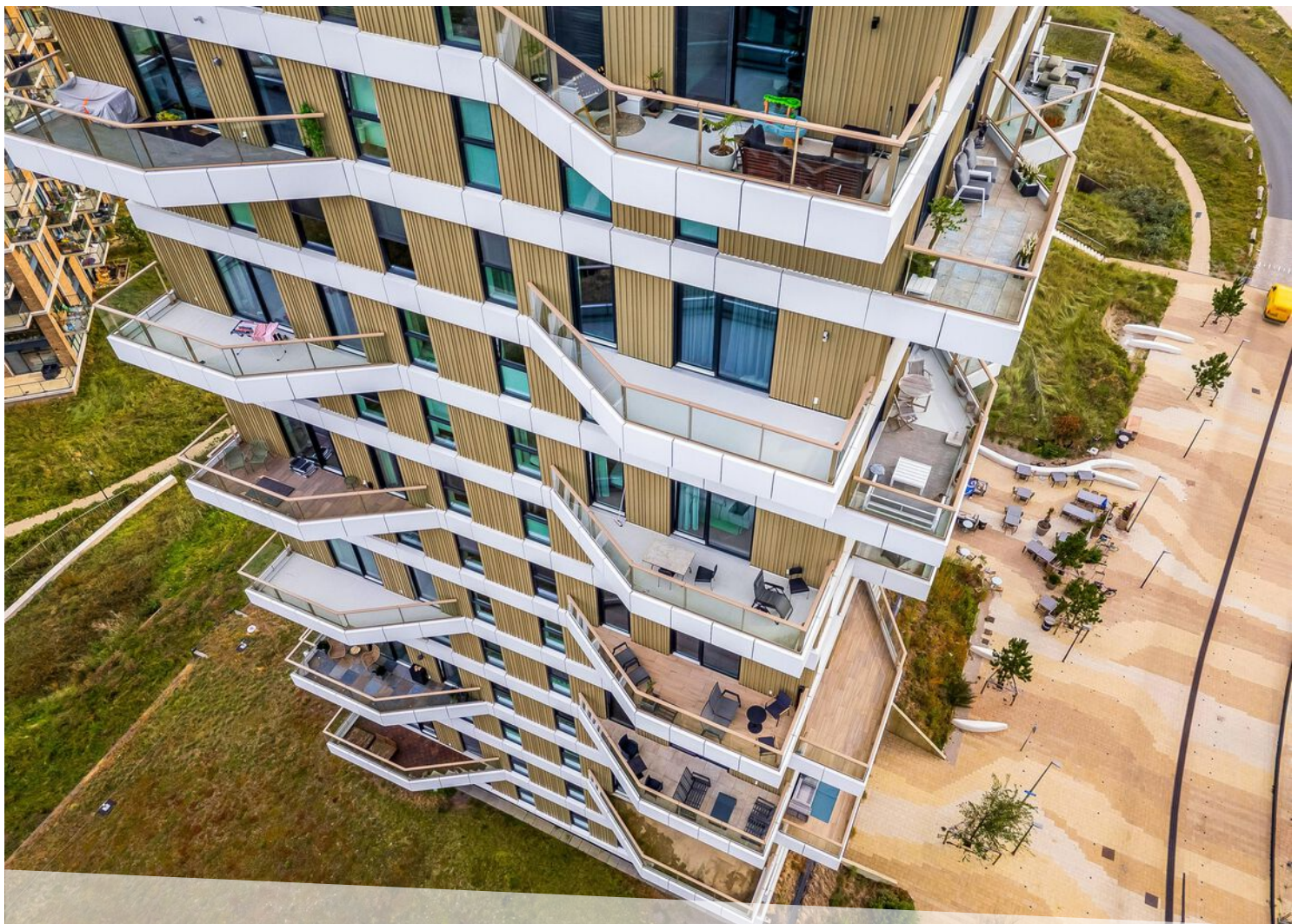


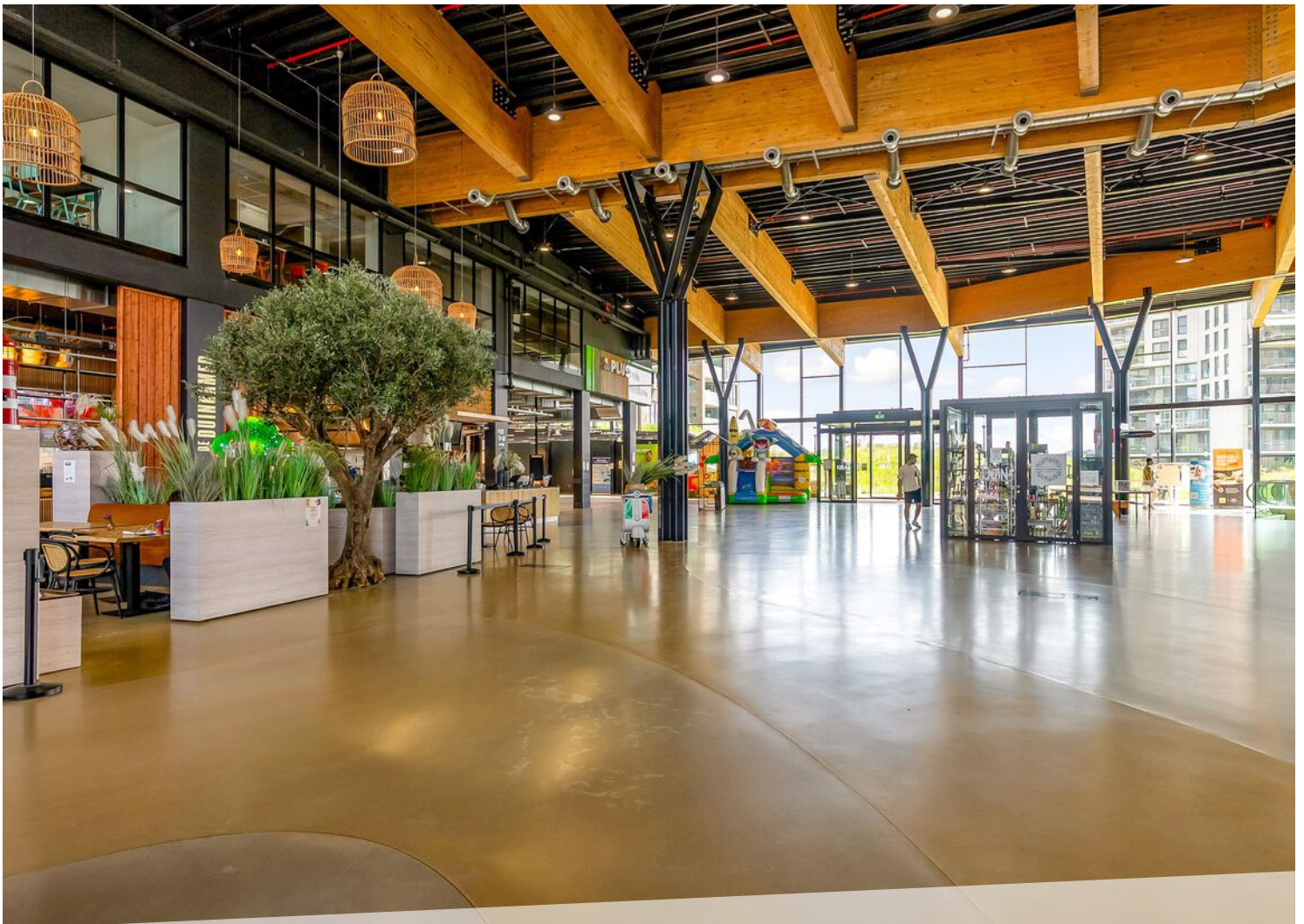
















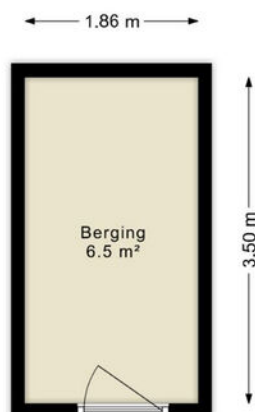
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;


© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie F Perceel 3653</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl