

TE KOOP



DENEMARKENSTRAAT 52 ALMERE
VRAAGPRIJS € 575.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2011
WOONOPPERVLAKTE	146 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	166 M ²
INHOUD	480 M ³
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	6
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+

OMSCHRIJVING

LOCATIE

De woning is gelegen in het Europakwartier centraal in Almere-Poort. Alle voorzieningen vind je op fiets-/loopafstand, denk hierbij aan de supermarkt, de bakker, bloemist, visboer, bushalte, NS-station Almere Poort en elke zaterdag is er markt in het Homeruskwartier. Vergeet niet het Almeerderstrand waar je heerlijk kunt wandelen en verkoeling kan vinden tijdens de warme zomerse dagen en de boulevard in DUIN. Je vindt hier een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een tandarts, sportschool, kapper, een ijs- en koffiesalon MINT. en een aantal horecagelegenheden zoals Dunes of Zuyder. Heb je toch liever wat meer groen? Dan kun je heerlijk wandelen en fietsen in Pampushout of maak een rondje door het Cascadepark. Het Cascadepark ligt op een paar minuten lopen van de woning.

BEGANE GROND

Entree, hal met meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en is in 2023 vernieuwd. De keuken is in een ruime opstelling geplaatst, tegen over elkaar. Je hebt naast voldoende kastruimte ook genoeg werkruimte. Verder vind je er natuurlijk de benodigde inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, kokend waterkaan (Quooker), koelkast, vriezer, combi-magnetron, oven en inductie kookplaats met geïntegreerde afzuiging (BORA). Oftewel alles wat je mag verwachten van een hedendaagse moderne keuken. Het fraaie aan de ligging van deze woning is dat je aan de voorzijde vrij zicht hebt, je kijkt uit over groen.

De woonkamer geeft toegang tot de achter gelegen tuin. De ligging is echt perfect. Door de diepte van de tuin van maar liefs 18 meter heb je altijd een plekje in de zon of in de schaduw. De tuin is fraai aangelegd met een afwisseling van mooie groene beplanting, fleurige bloemen en leuke zithoekjes. Aan de achterzijde van de tuin vind je de berging en de twee parkeerplekken met carport. Tevens is dit het gemeenschappelijk binnen terrein waar je maandelijks € 25,- voor betaald. Dit is ideaal als je kleine kids hebt, je hebt er wat speeltoestellen, grasveld en wat bankjes en

tafeltjes om te zitten.

EERSTE VERDIEPING

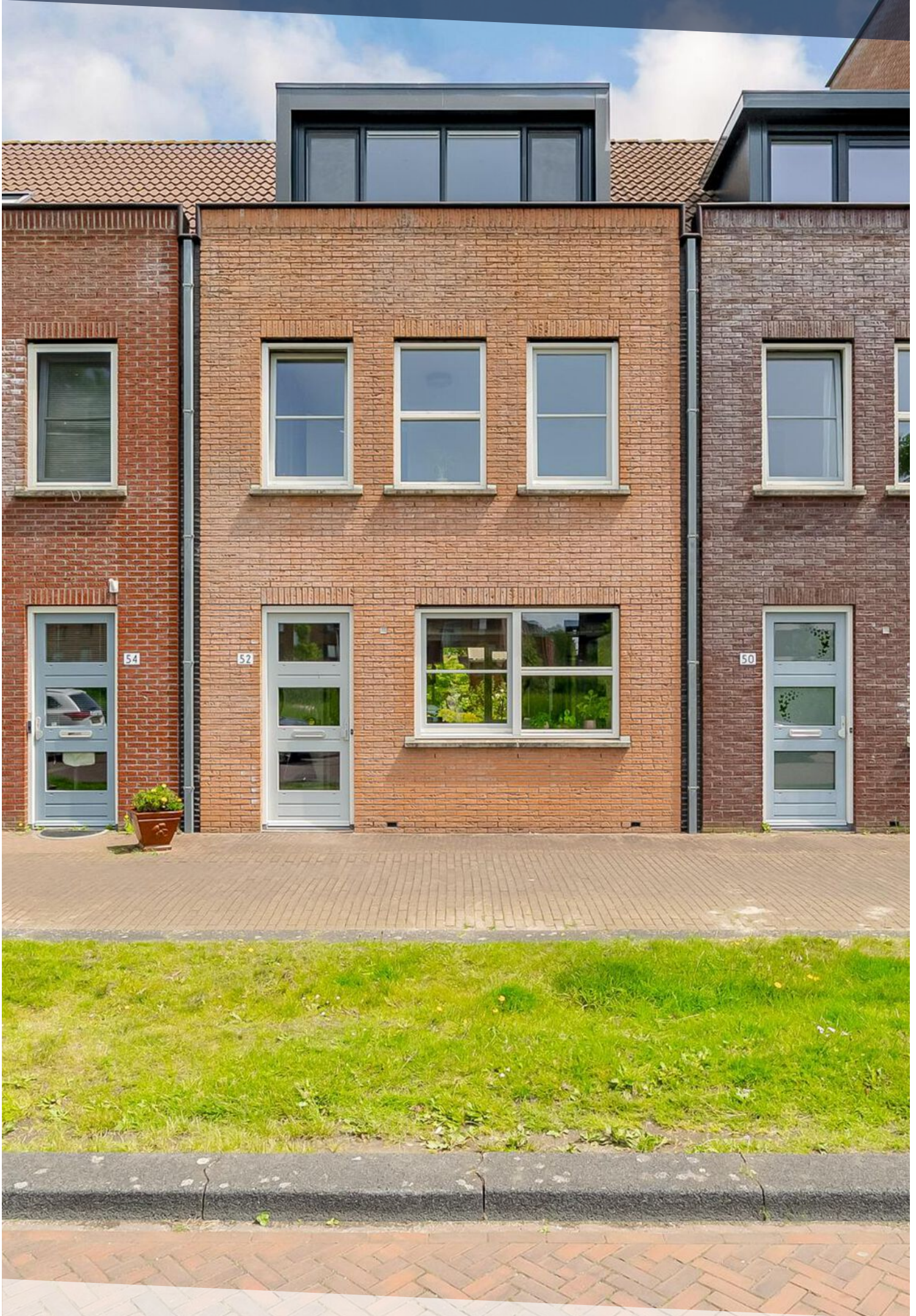
Overloop met twee slaapkamers aan de achterzijde en aan de voorzijde de derde slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is gelegen over de gehele breedte van de woning. Tevens heb je op deze verdieping ook de badkamer. De badkamer is voorzien van tweede toilet, wastafel en inloopdouche. Zowel de wanden en vloer zijn netjes betegeld.

ZOLDERVERDIEPING

Deze verdieping is lekker ruim. In 2023 zijn hier namelijk aan zowel de voor- als achterzijde dakkapellen geplaatst. Hierdoor heb je nu ruimte voor twee ruime slaapkamers en een derde slaapkamer waar momenteel de wasmachine opstelling staat. In de slaapkamer aan de voorzijde is een wateraansluiting, voor eventuele een wastafel. En of je dan nog niet genoeg ruimte hebt, je beschikt ook nog over een vliering van voor tot achter om het een en ander in op te bergen.

BIJZONDERHEDEN

- Fraai gelegen in Poort
- Gezinswoning met maar liefst 6 slaapkamers!
- Vrij zicht aan de voorzijde over groen
- Woonoppervlakte van ca. 146m²
- Perceeloppervlakte van 166m²
- Diepe tuin van ca. 18 meter (incl parkeerplekken)
- Carport met twee eigen parkeerplekken
- Moderne luxe keuken 2023
- Maandelijkse kosten gemeenschappelijk binnenterrein € 25,-
- Op loop-/fietsafstand van het NS treinstation
- Bushalte op loopafstand
- Almeerderstrand op fiets-/loopafstand
- Oplevering in overleg















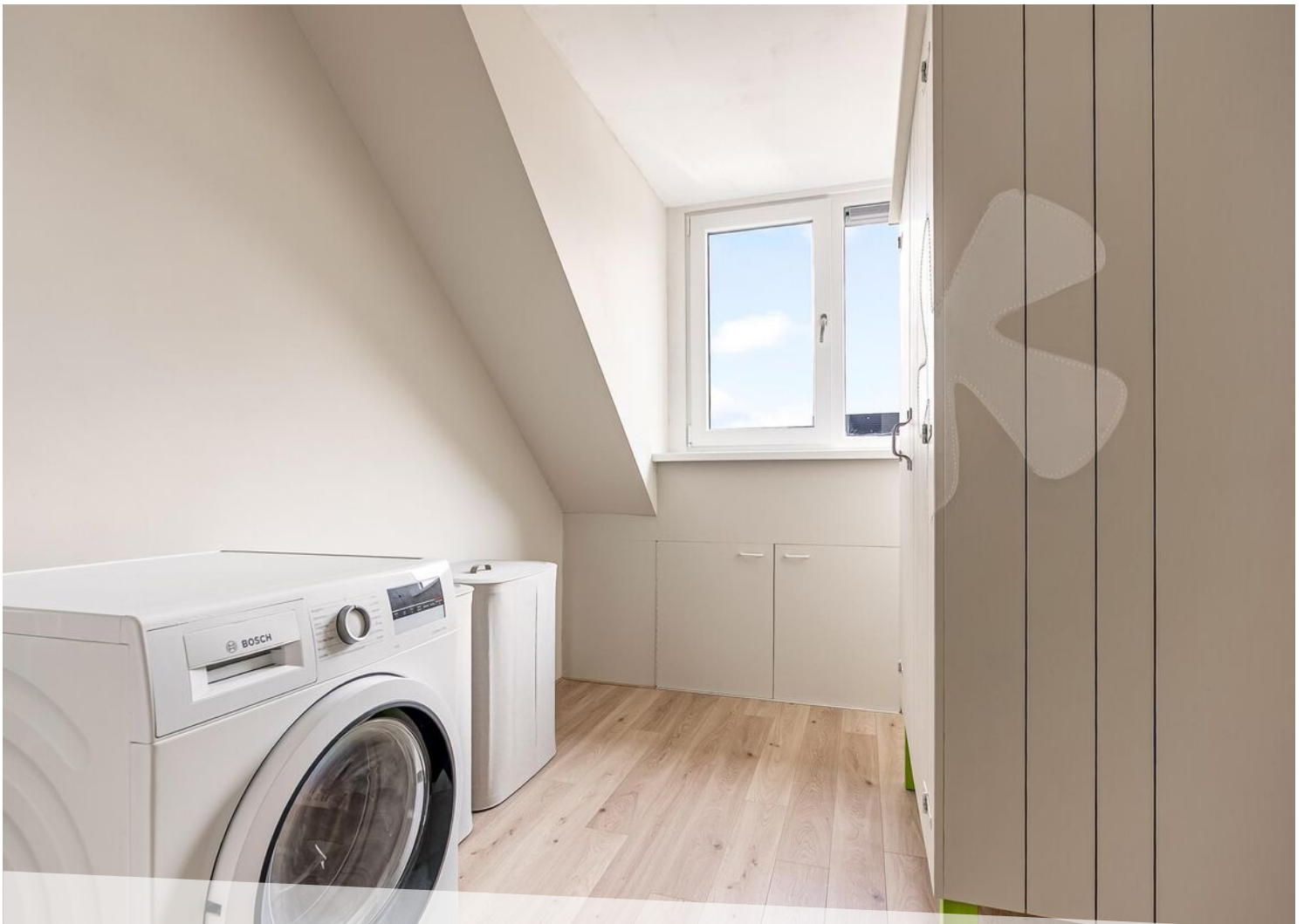
























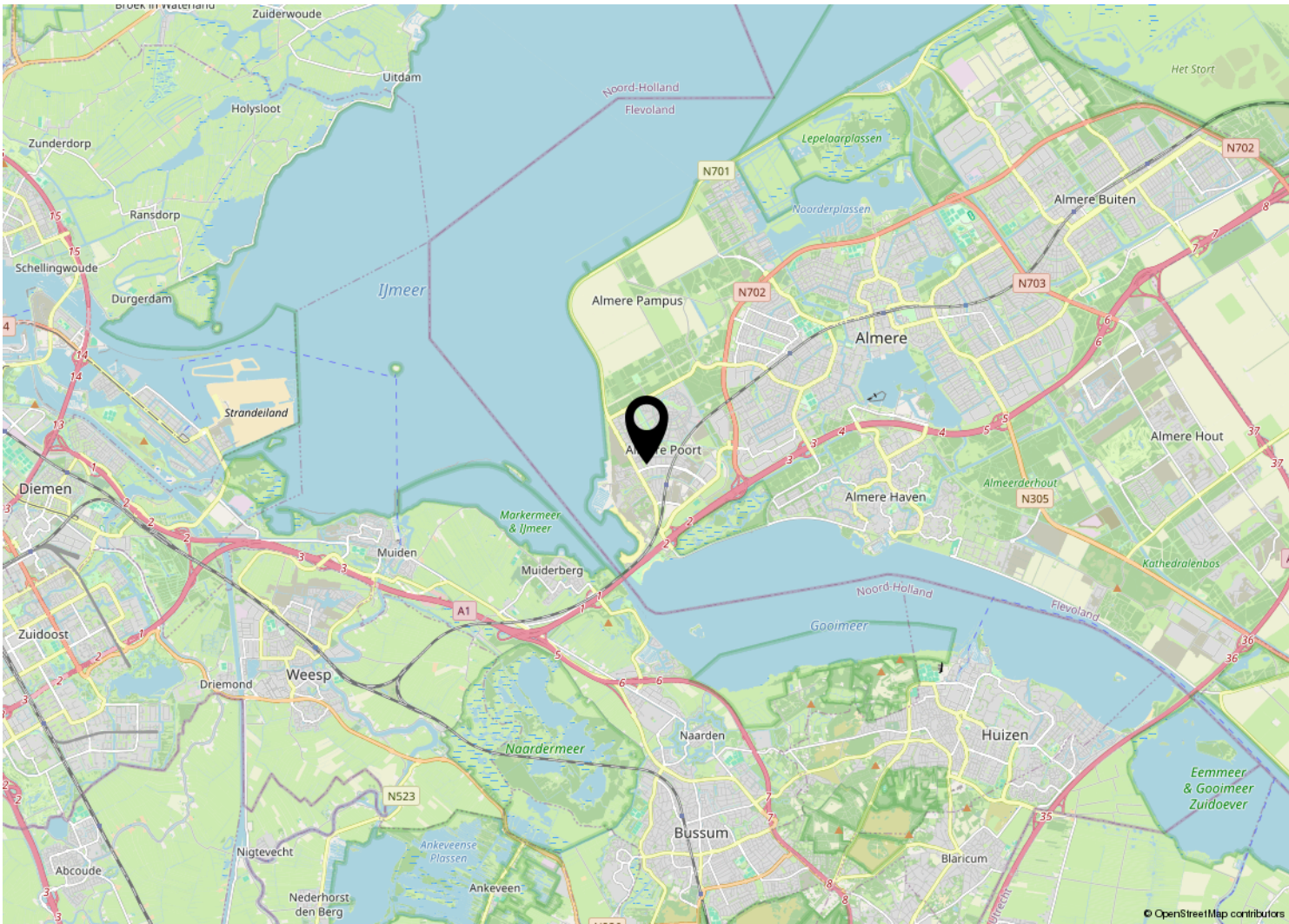
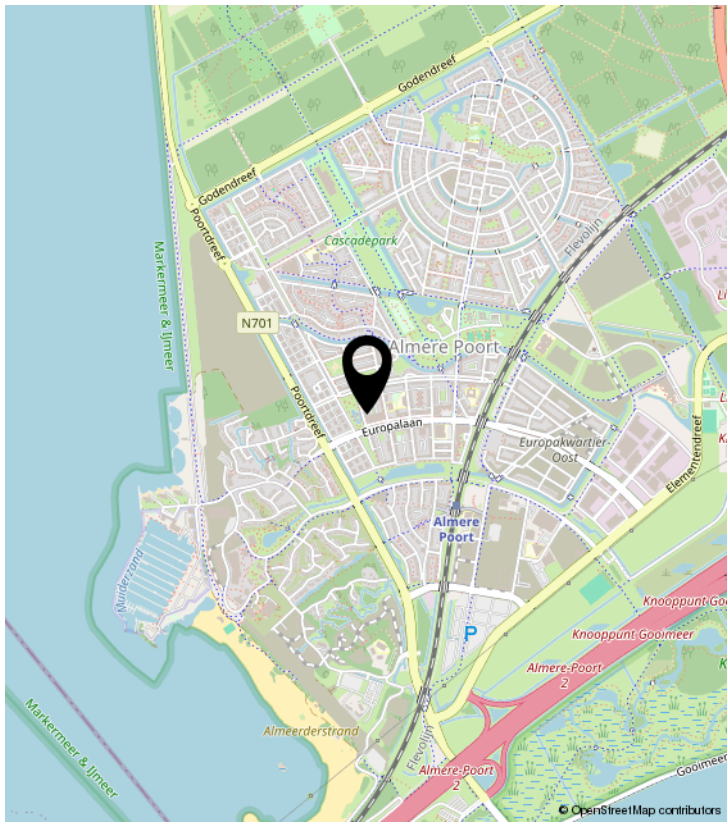
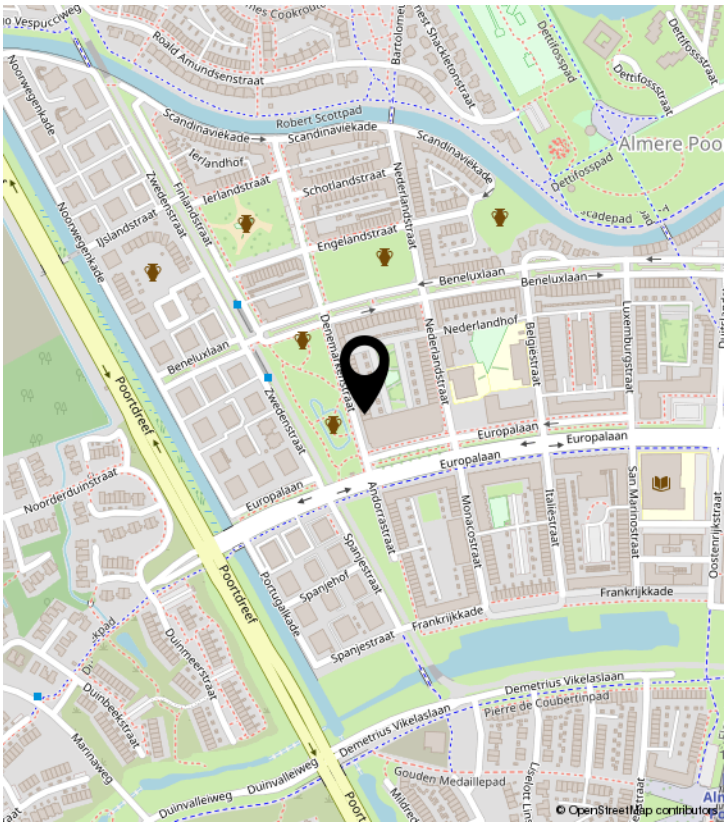




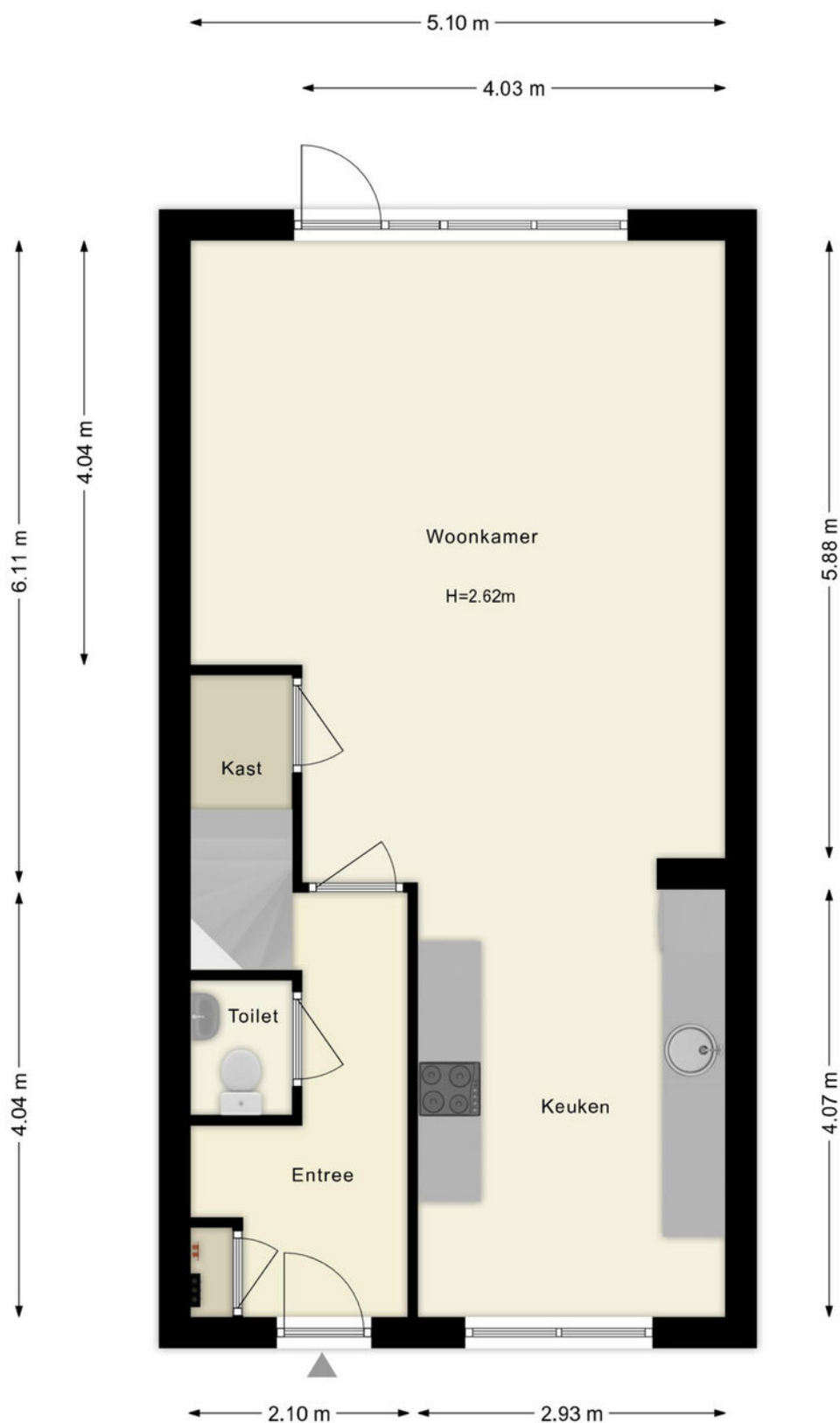




LOCATIE OP DE KAART



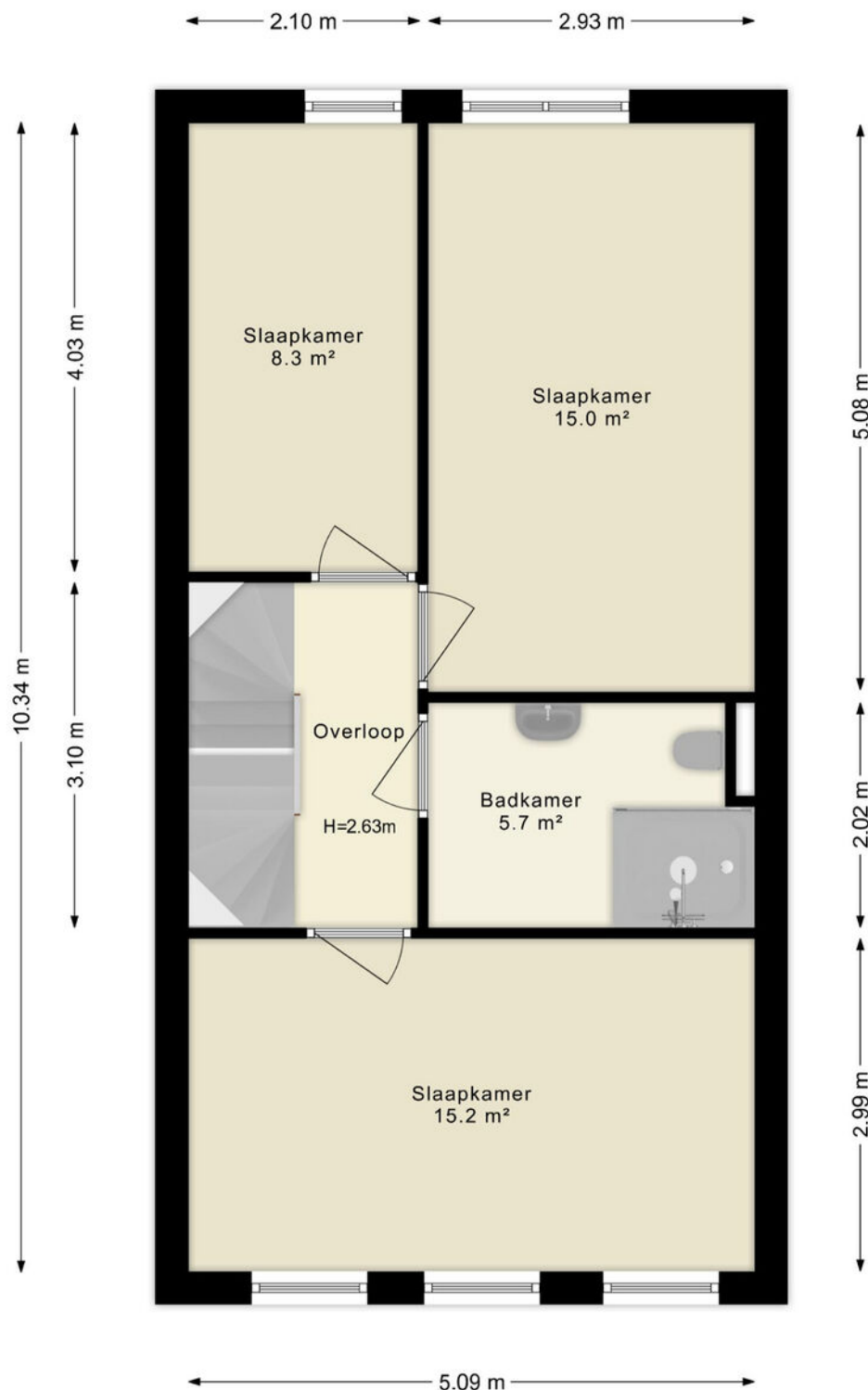
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

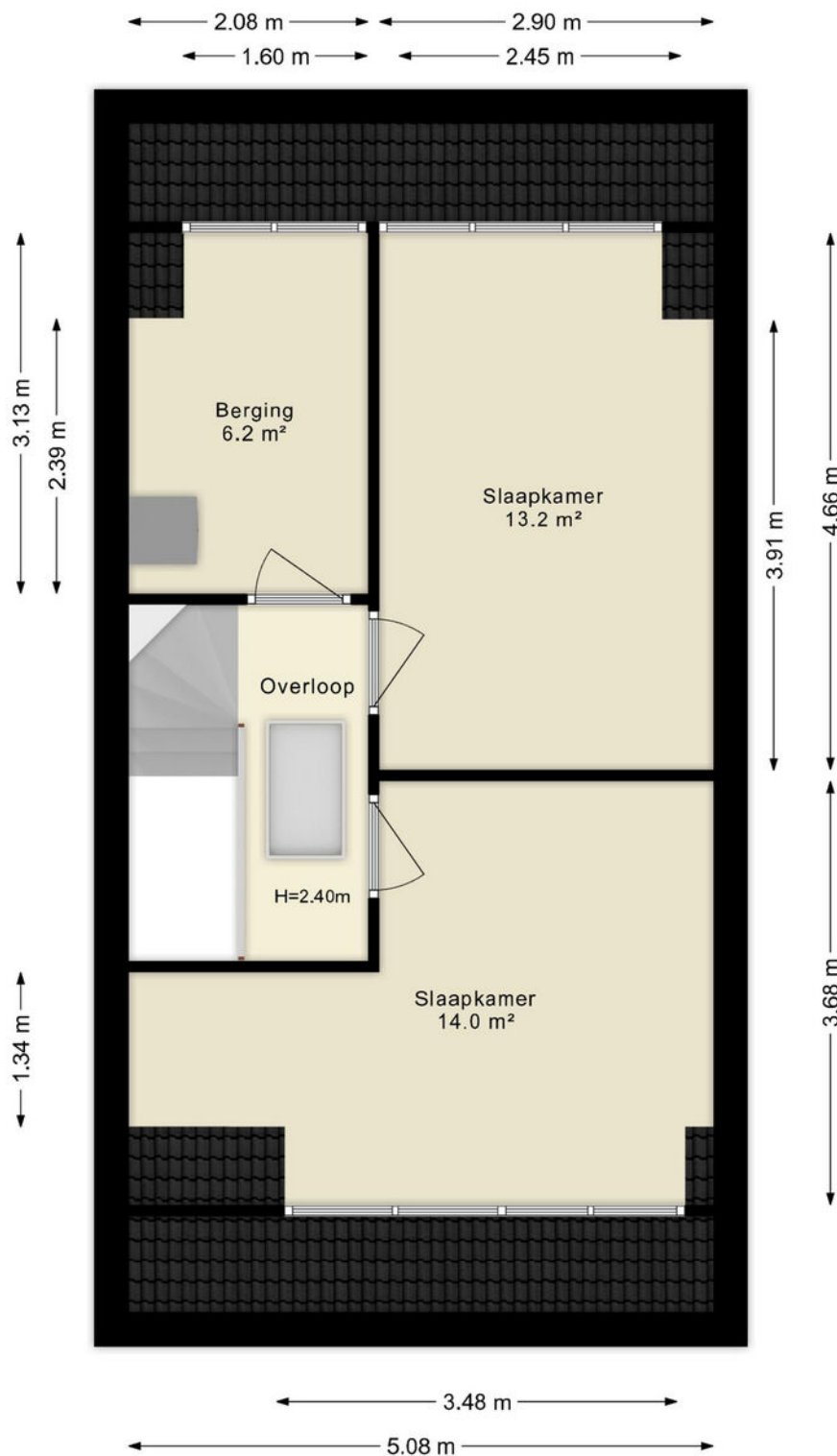
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

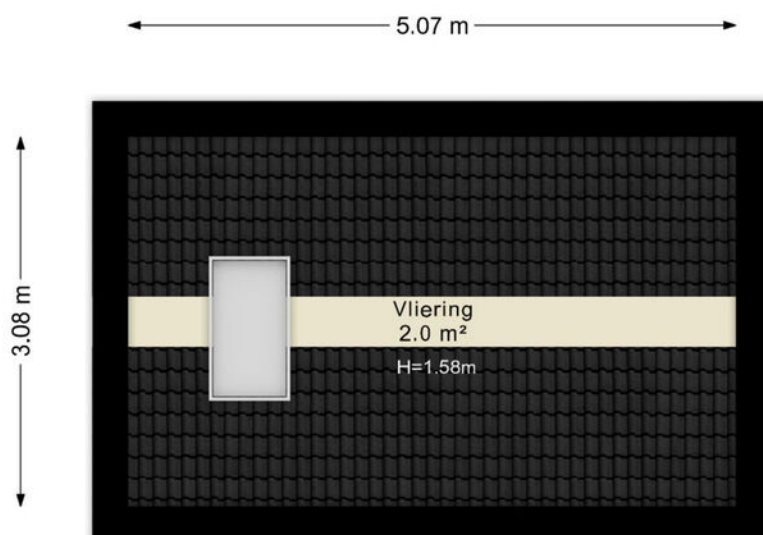
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND

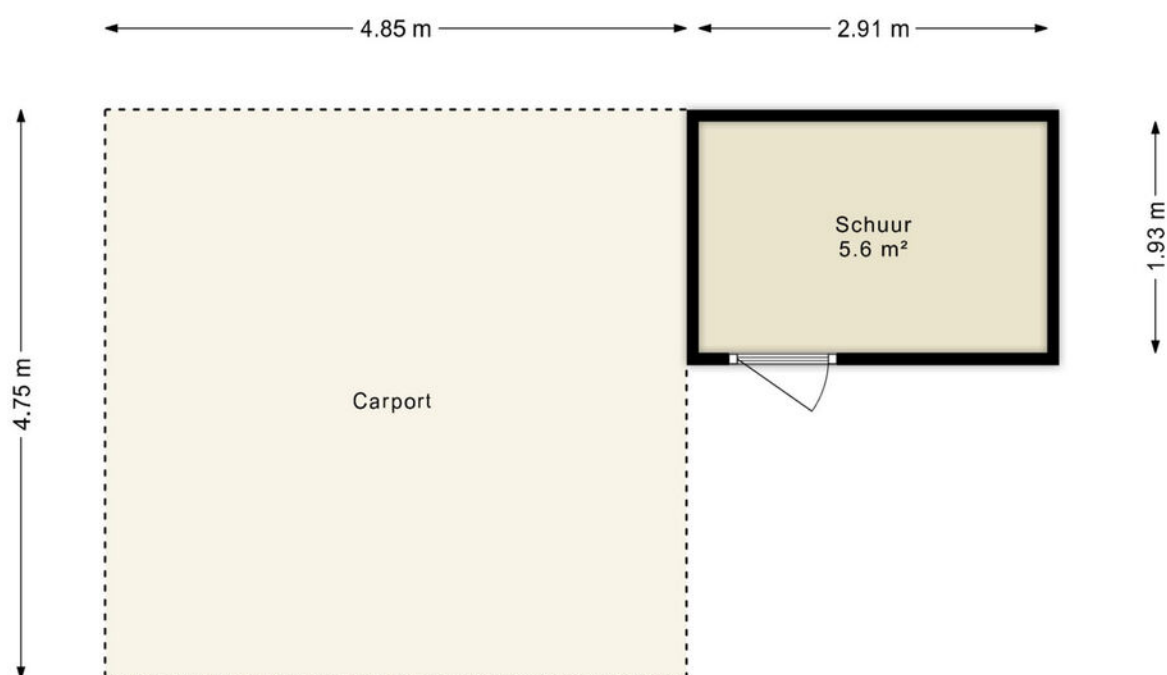


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

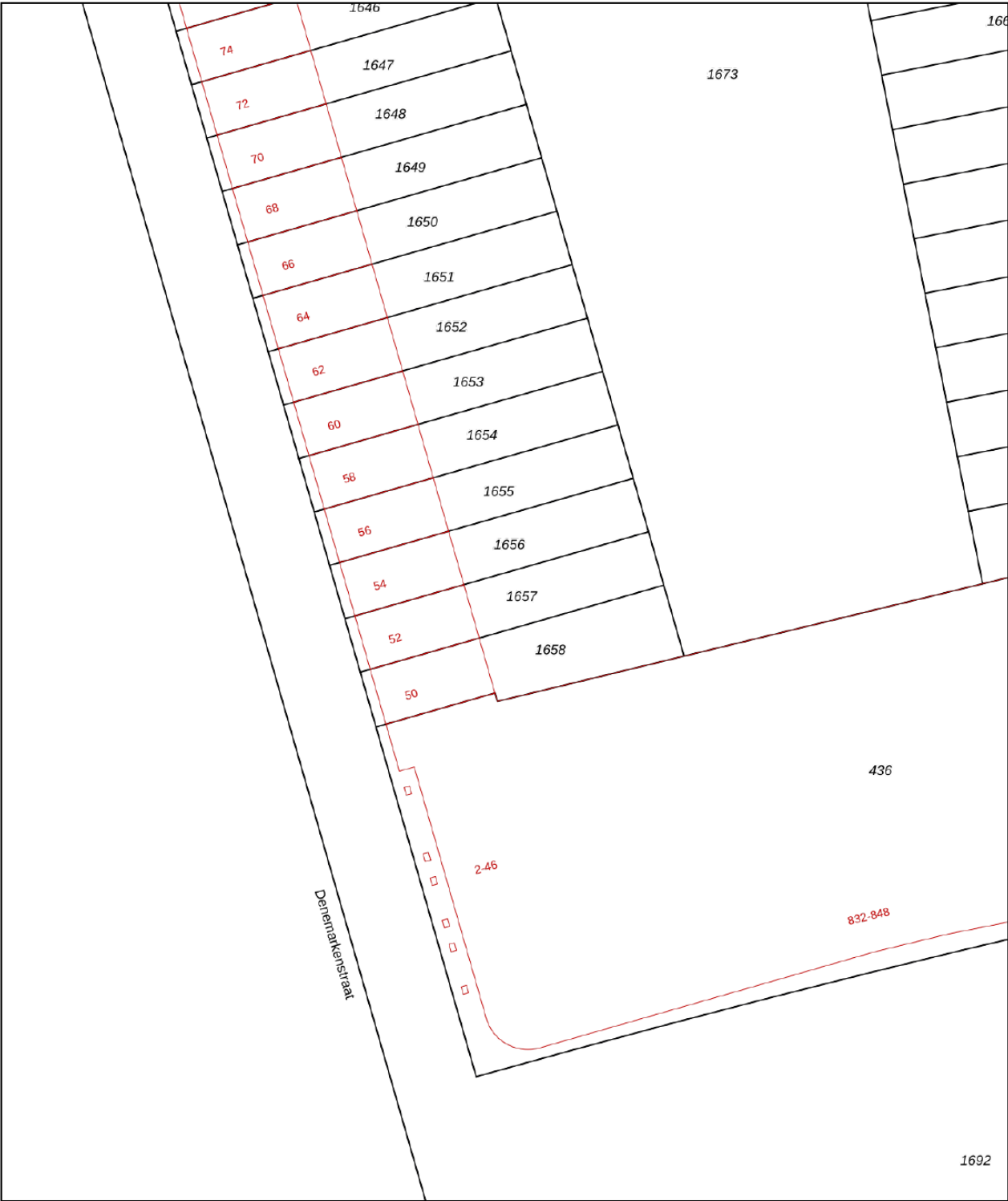
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 1657

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker		X		
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl