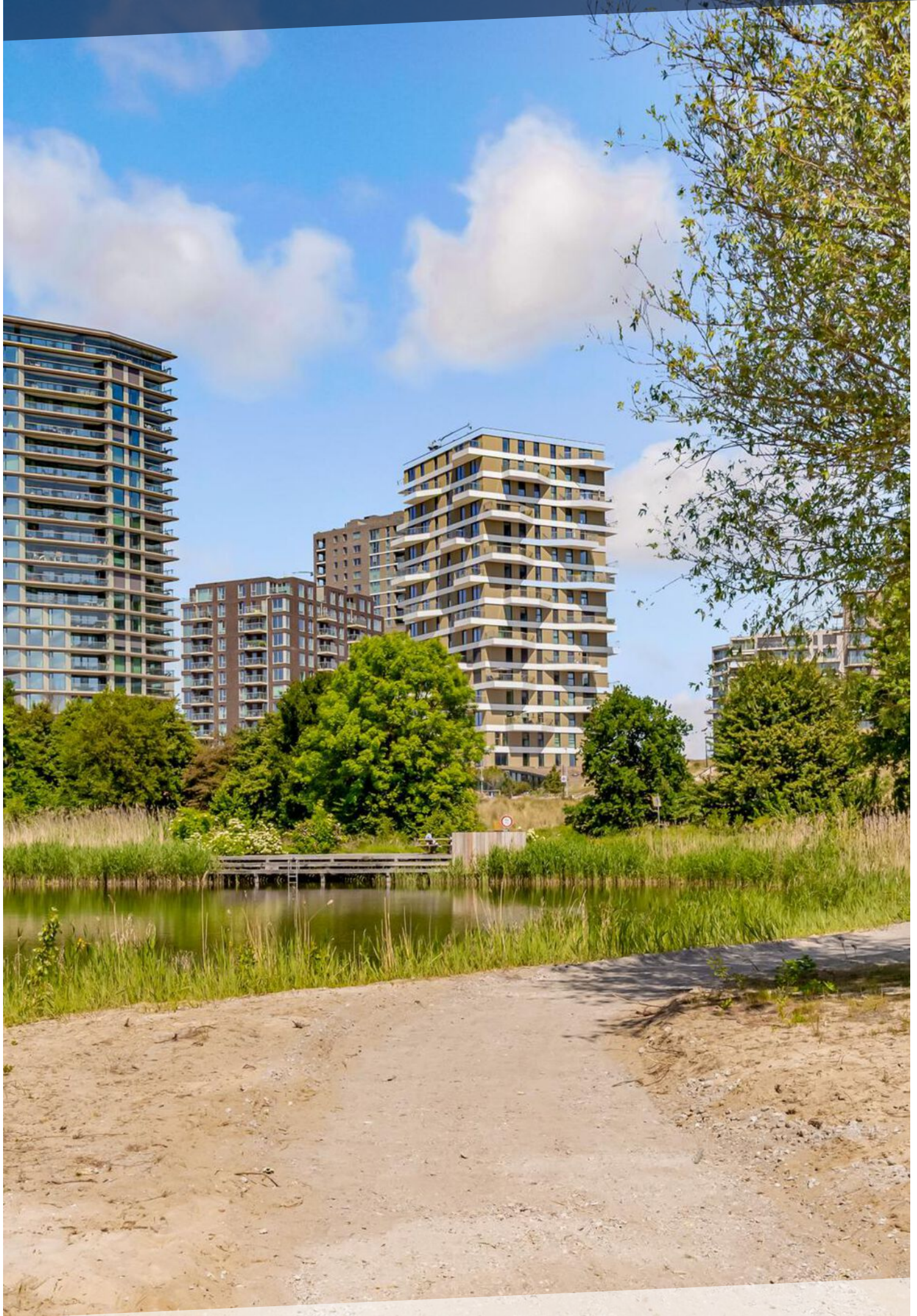


TE KOOP



ZEEDUINWEG 694 ALMERE
VRAAGPRIJS € 600.000,-







KENMERKEN



BOUWJAAR	2021
WOONOPPERVLAKTE	97 M ²
INHOUD	320 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	PORTIEKWONING
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	STADSVERWARMING
WARM WATER	STADSVERWARMING
EXTERNE BERGRUIMTE	7 M ²
BALKON OPPERVLAKTE	14 M ²
PARKEERPLEK	1 PARKEERPLEK, 2de PARKEERPLEK OPTIONEEL TE KOOP A € 25.000,-

OMSCHRIJVING

Prachtig hoogwaardig afgewerkt appartement gelegen op de 15de verdieping van het appartementencomplex Valencia in Almere Duin. Dit luxe appartement wordt aangeboden inclusief één parkeerplaats. Wanneer je het appartement binnenstapt kijk je je ogen uit. Waar je ook naar buiten kijkt, je hebt fenomenaal uitzicht over het water, richting Amsterdam en het Gooi. Beeld je eens in wat voor prachtige zonsondergangen je vanaf je eigen appartement kunt bewonderen.

Een tweede parkeerplaats is optioneel te koop voor € 25.000,-.

LOCATIE

DUIN is een unieke wijk in Almere Poort. Zodra je binnenrijdt, ervaar je de rust en het vakantiegevoel van DUIN. De wijk is prachtig gesitueerd en wordt gekenmerkt door diverse hoogteverschillen en beplante duinen tussen de woningen. Je woont er letterlijk ín de duinen! Deze unieke plek ligt op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal en op steenworp afstand van strand, de dijk en het bos. De DUINhal kunt u binnendoor bereiken.

Het appartement is gelegen direct aan het gezellig Duinplein en de boulevard. Je vindt er momenteel de PLUS supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een tandarts, sportschool, kapper, een ijs- en koffiesalon MINT, en een aantal horecagelegenheden zoals bijvoorbeeld Dunes en Zuyder. Daarnaast loop je zo het strand op. Hoe gaaf is dat! Je kunt in de wijk heerlijk wandelen, lekker hardlopen/sporten of gewoon op de IJmeerdijk – mét Amsterdam aan de horizon - genieten van de zonsondergang, het kan hier echt allemaal!

APPARTEMENT

Via de gemeenschappelijke entree pak je de lift naar de vijftiende verdieping. Via de entree van het appartement kom je binnen in de hal met meterkast, garderobe en separaat modern toilet. Via de gang heb je verder toegang tot de twee slaapkamers, ruime moderne badkamer en de woonkamer met open keuken. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met strak gestucte wanden en tevens is het plafond ook keurig gestuct.

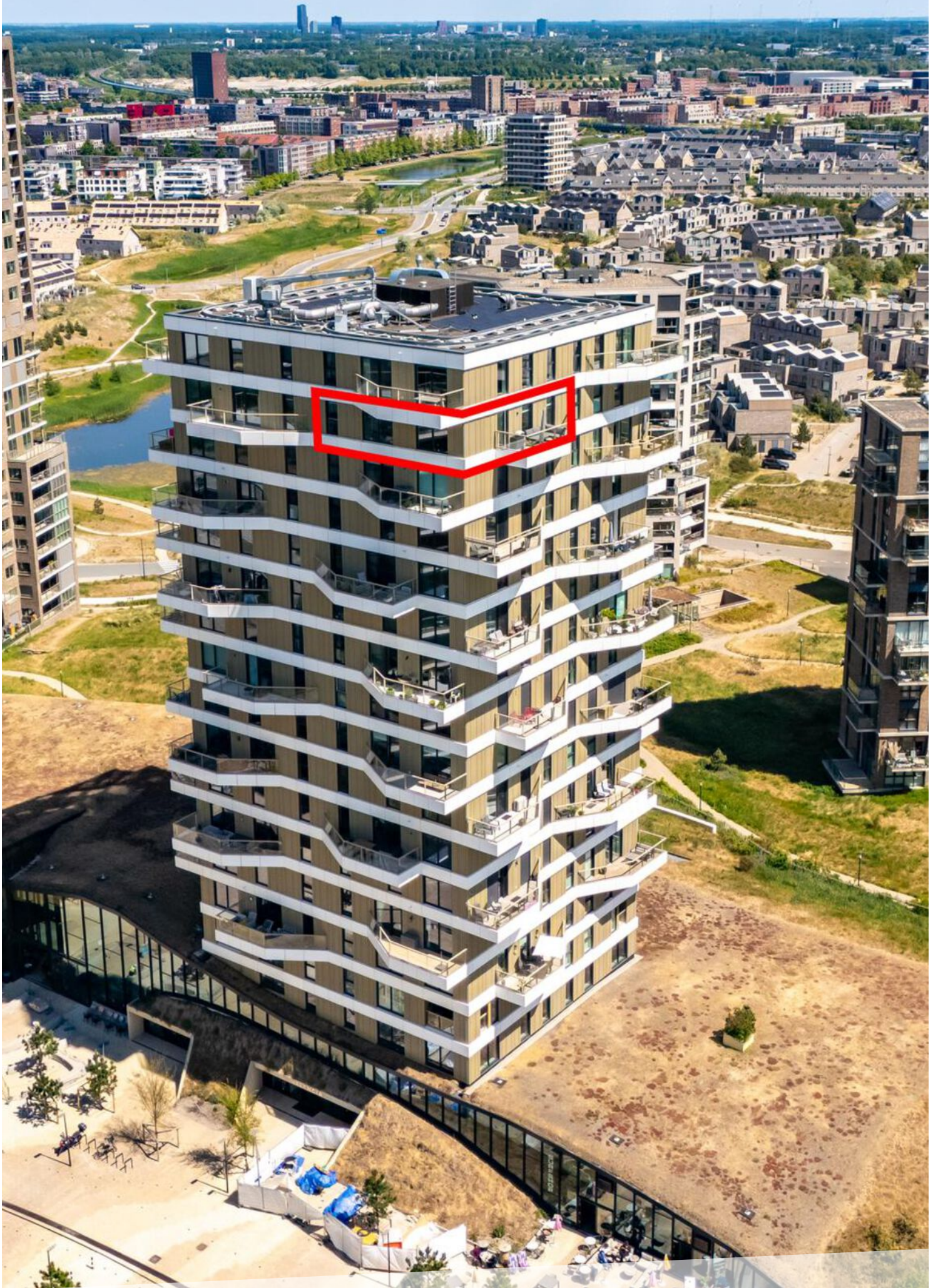
Een van de grote voordelen van dit appartement is dat het balkon is gelegen aan de zijkant van de woonkamer en verder loopt langs de slaapkamers. Hierdoor heb je vanuit de woonkamer vrij uitzicht en wordt dit niet geblokkeerd door het balkon. Zo geniet je van het fenomenale uitzicht wanneer je aan het koken bent, aan het eten bent aan de eettafel en wanneer je heerlijk op de bank aan het relaxen bent.

De keuken met eiland is voorzien van alle gemakken die je van een luxe keuken mag verwachten, denk hierbij aan verschillende inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA) en combi-magnetron. Boven de keuken zijn er dimbare inbouwspots en twee Sonos speakers aanwezig. Naast de keuken vind je de bijkeuken met het WTW-ventilatie systeem en de opstelling voor de wasmachine. Tevens biedt de bijkeuken genoeg ruimte voor extra opbergruimte.

De woonkamer is ruim en door de grote en vele raampartijen ook heerlijk licht. Door de ligging in het complex heb je veel privacy en weinig inkijk. De woonkamer is voorzien van airco. Vanuit de woonkamer en tevens de twee slaapkamers, heb je toegang tot het ruime balkon van ca. 14m². Het balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten, oftewel je kunt hier altijd genieten van het uitzicht en relaxen in de zon.

De luxe badkamer is voorzien van dubbele wastafel met meubel, prachtige spiegel met ingebouwde verlichting en ruime inloopdouche met dubbele regendouche kop en praktische glazen schuifwand. Ook in de badkamer is er niet bespaard op luxe. De wanden en het plafond zijn keurig strak gestuct en het plafond is net als in de keuken voorzien van sfeervolle inbouwspots. Hou jij nou van zingen onder douche dan past deze badkamer perfect bij jou, de badkamer is namelijk voorzien van ingebouwde speakers.

Beide slaapkamers geven toegang tot het balkon.

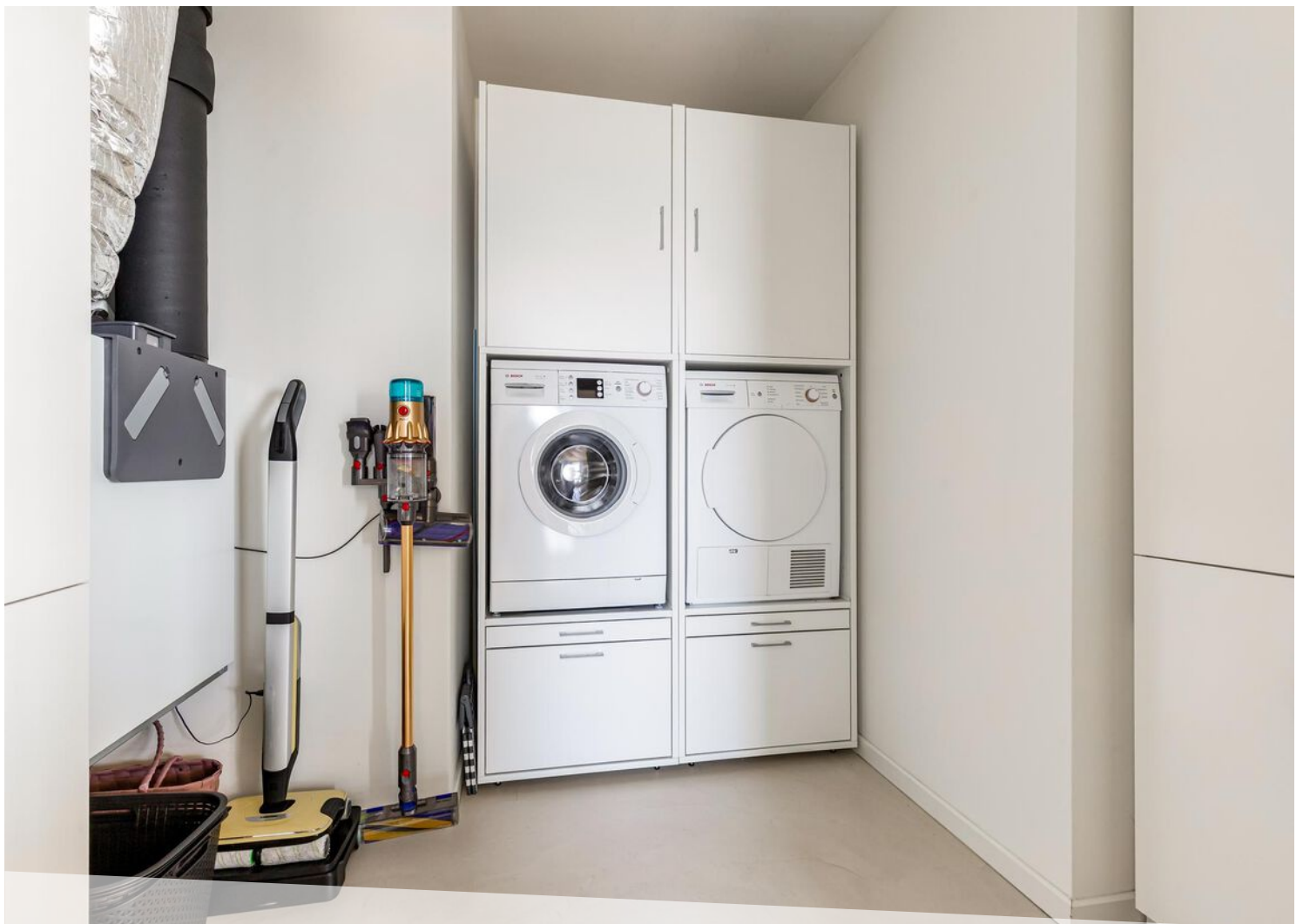




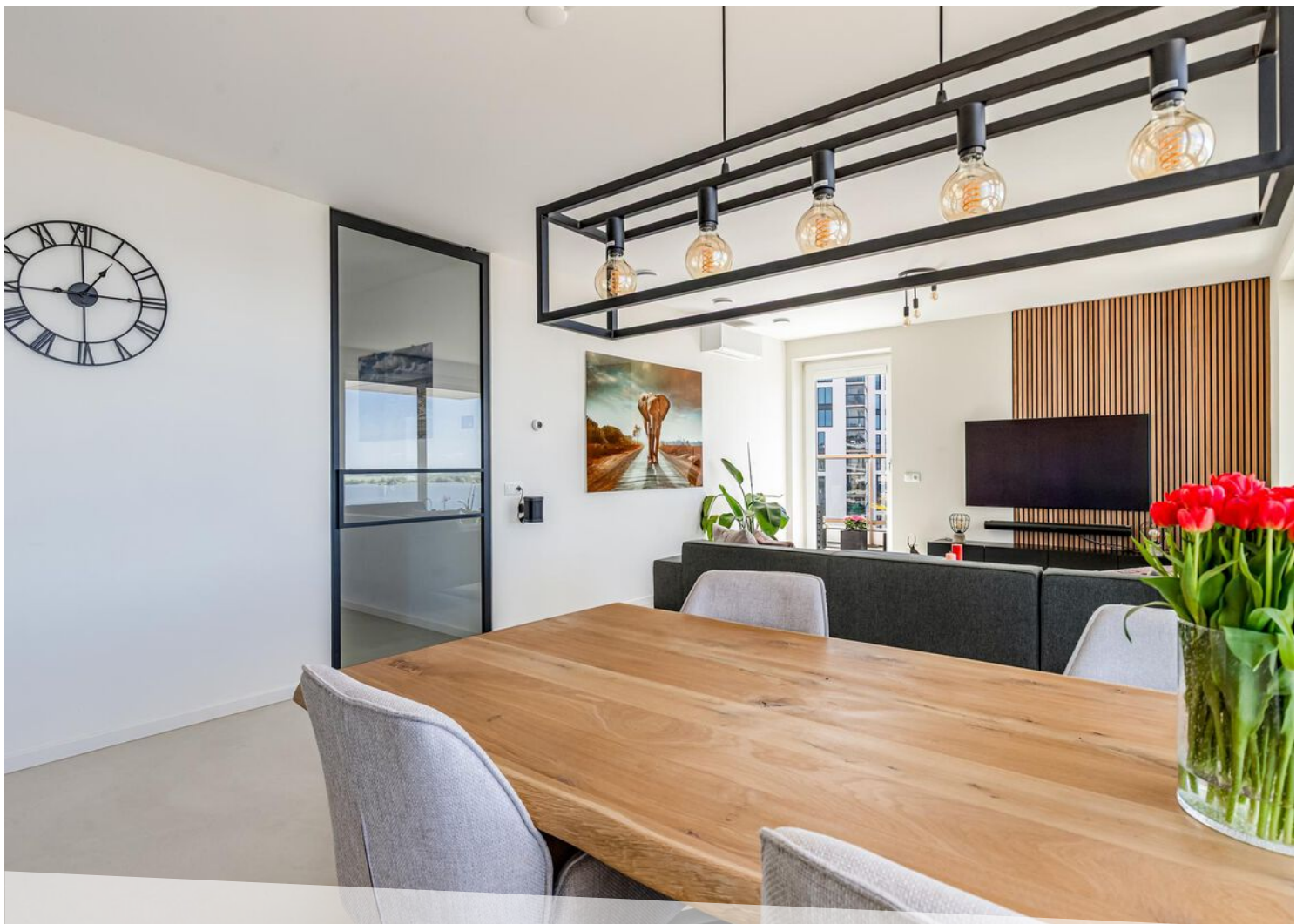










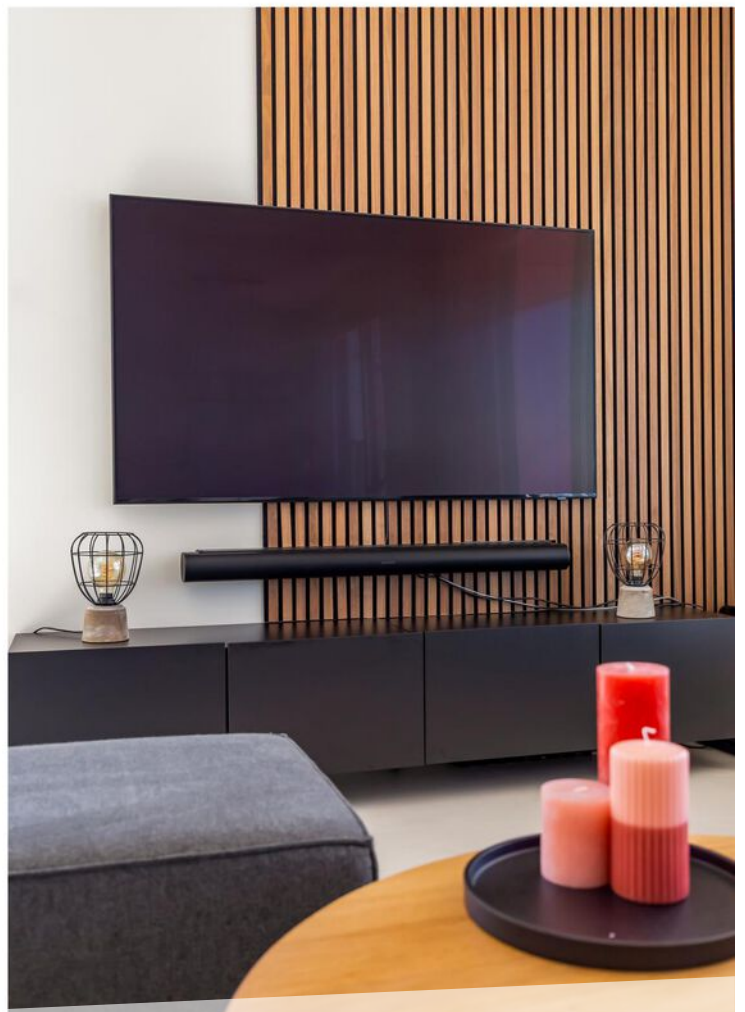












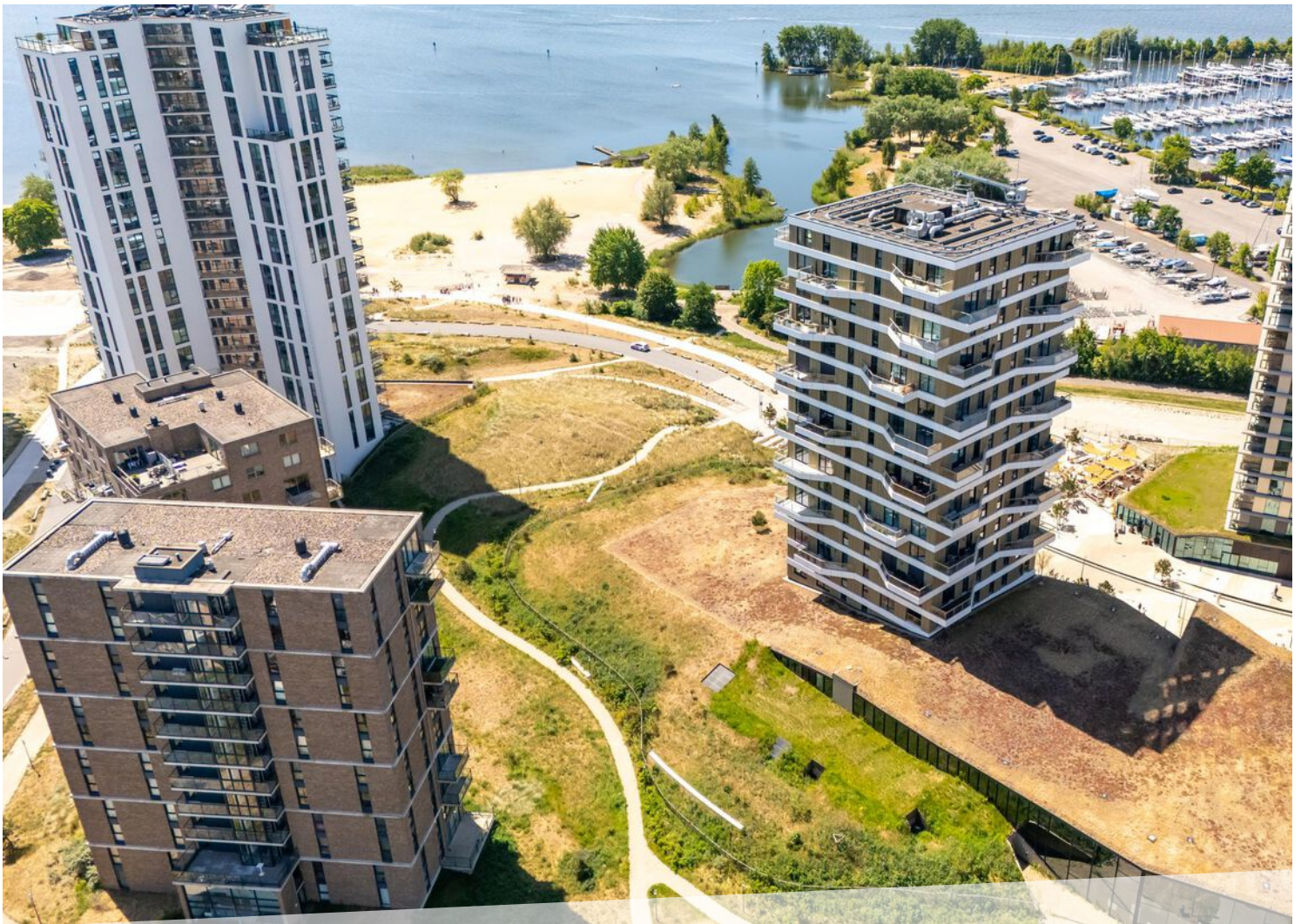








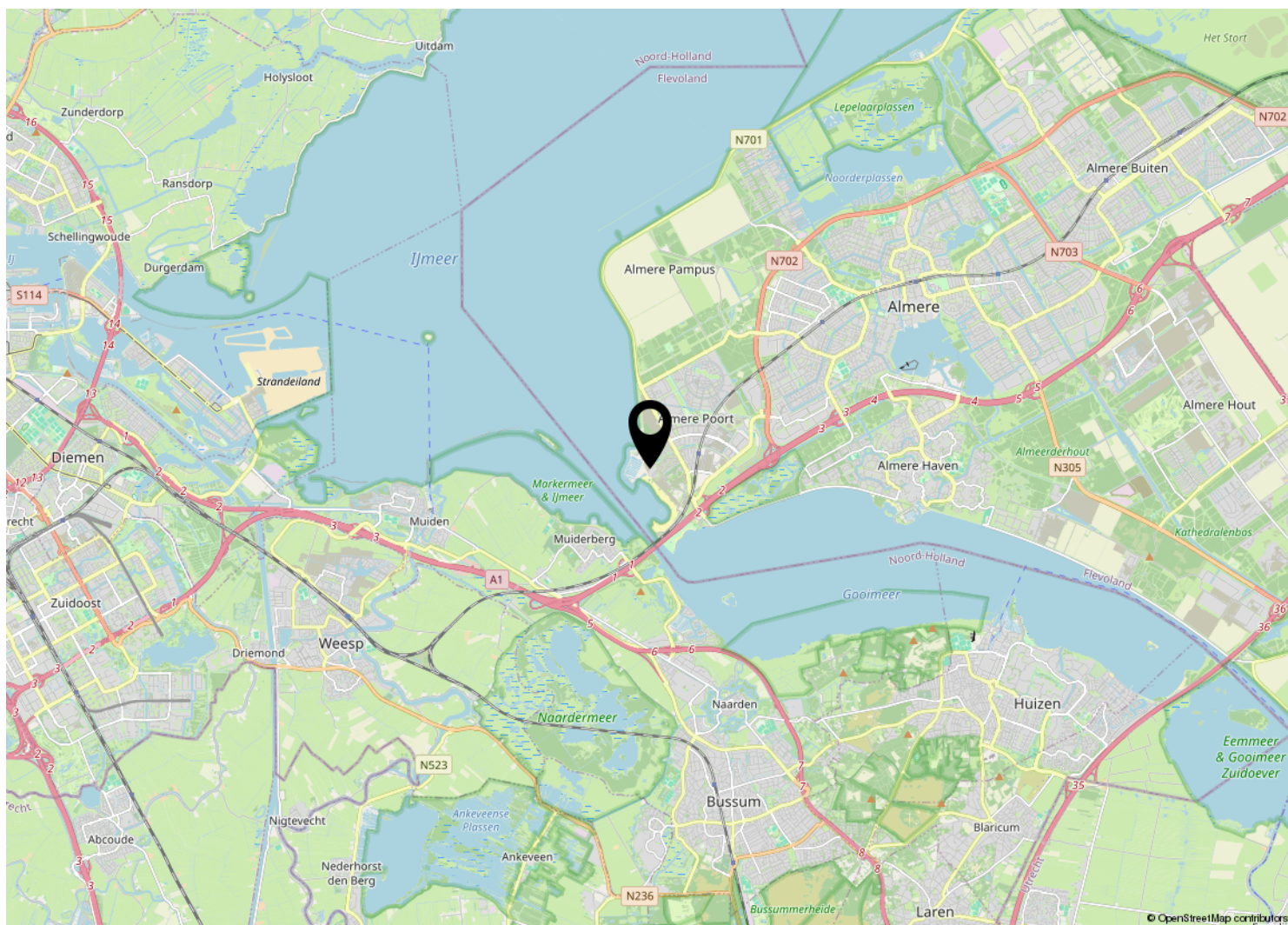
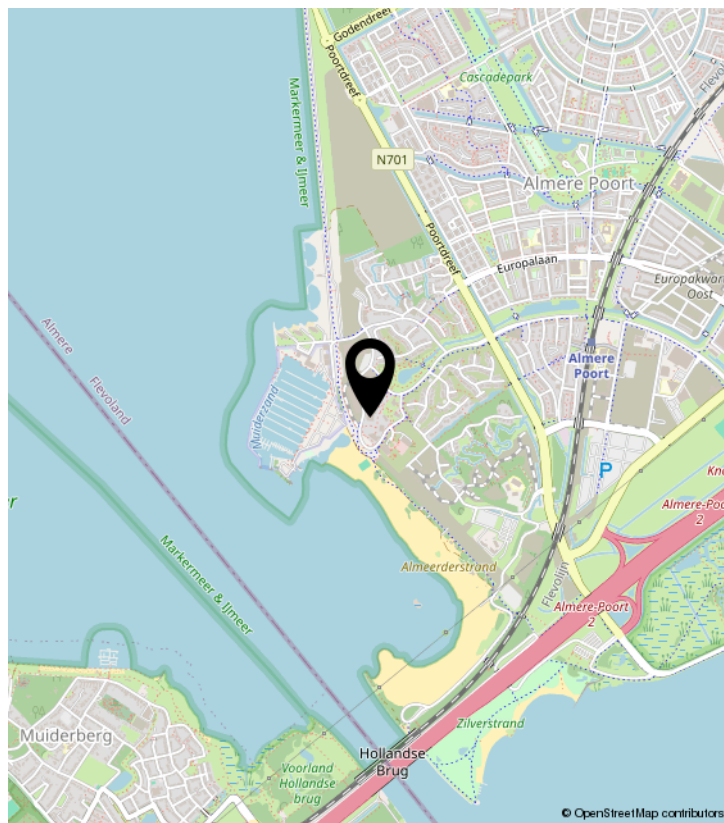




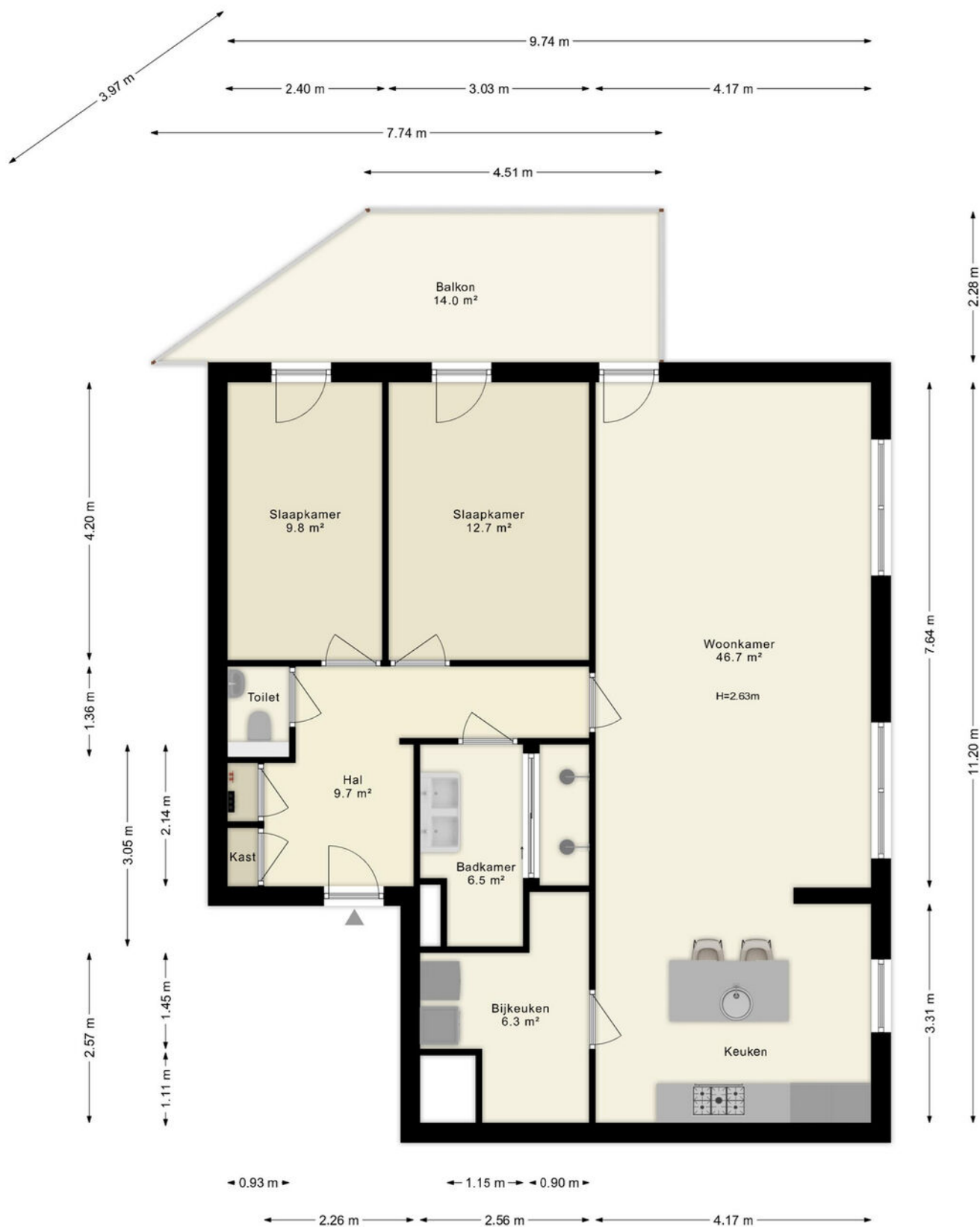




The map shows the Arison Maritime Center (CSMART) located in IJmuiden, near the Marina Muiderzand. The center is marked with a black pin and labeled 'The Arison Maritime Center (CSMART)'. Surrounding streets include Marinaweg, Sterduinstraat, Duinvalleiweg, and Muiderzandweg. The area is characterized by a mix of residential buildings, green spaces, and a large marina area.

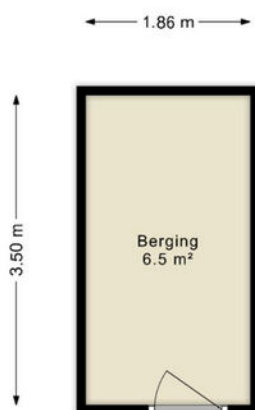


PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning.
We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen
om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktetaten
zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGROND

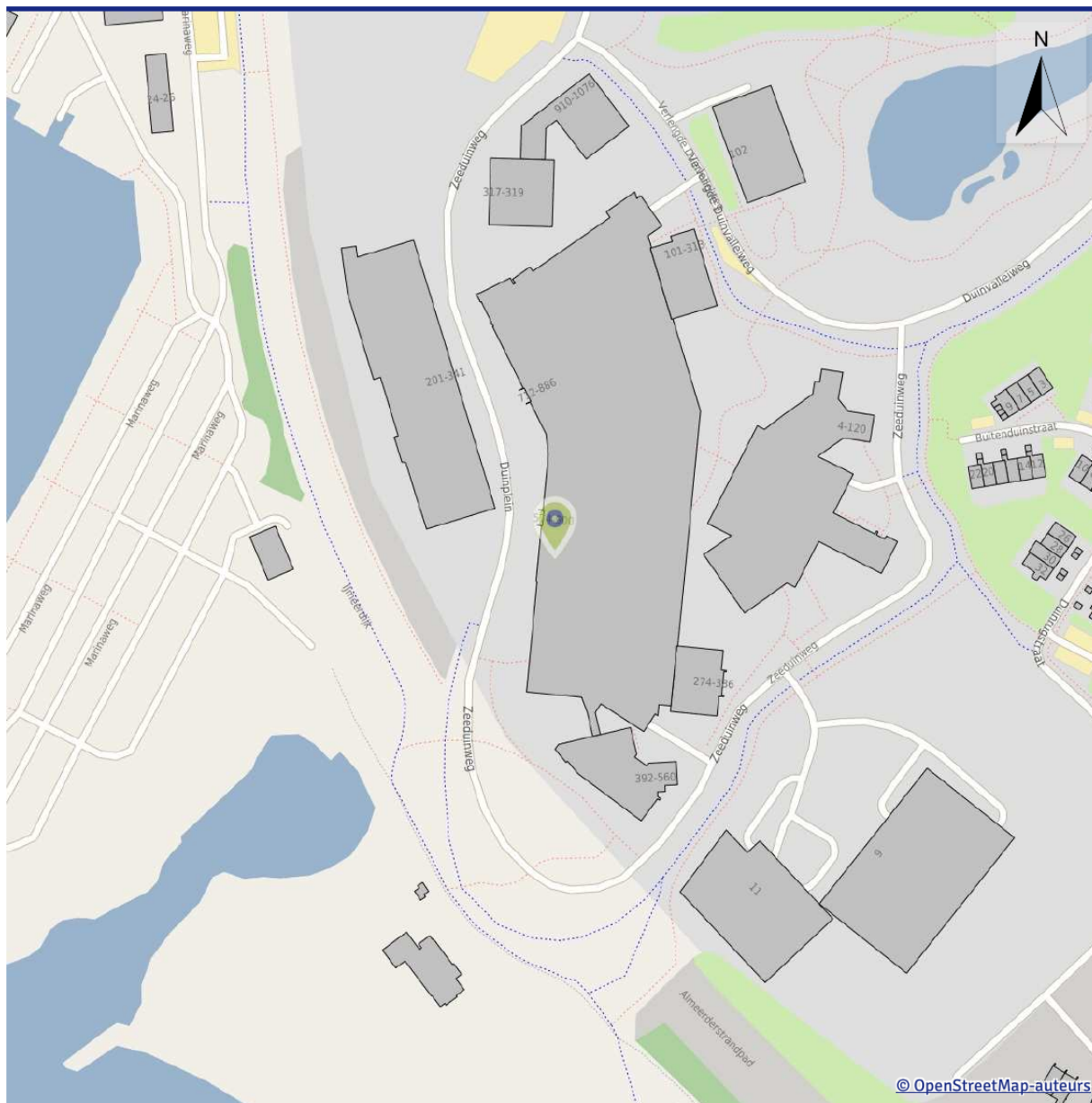


De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Percelenrapport



Perceel ALMERE F 3653
Kenmerk Zeeduinweg 694, 1361BG Almere
Datum 09-04-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wasmachinekast		X		
- 2x witte kast bijkeuken			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels		X		
- Sonos inbouwspeakers keuken	X			
- Inbouwspeakers badkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Amerikaanse koelkast - vriezer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl