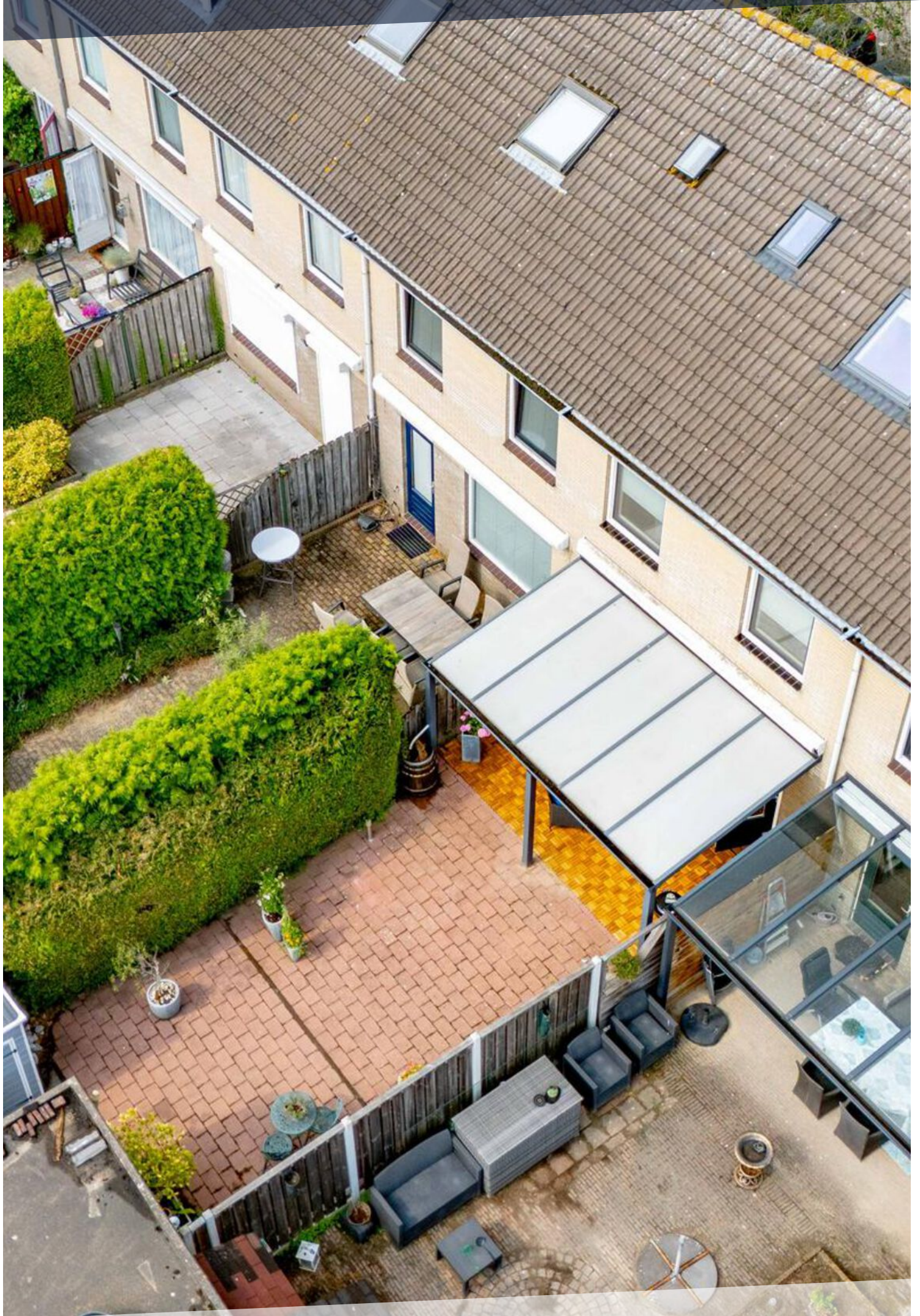


TE KOOP



BARONiestRAAT 21 ALMERE
VRAAGPRIJS € 419.500 K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1990
WOONOPPERVLAKTE	111 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	141 M ²
INHOUD	379 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een mooie woning in de gewilde Landgoederenbuurt? Dan is dit jouw kans! Deze woning is goed onderhouden, voorzien van kunststof kozijnen, heeft een luxe overkapping en een diepe zonnige achtertuin (ZW) en is centraal gelegen ten opzichte van het NS-station, het winkelcentrum Almere-Buiten en basisscholen. De woning heeft een energielabel A.

Deze eengezinswoning is gelegen in de Landgoederenbuurt in Almere Buiten. Met een bushalte en het NS-station dichtbij zijn Amsterdam, het Gooi of Utrecht eenvoudig te bereiken. Nog een pluspunt is dat de woning vlak bij het winkelcentrum ligt waardoor je gemakkelijk je boodschappen kan doen. De Landgoederenbuurt is een groene en kindvriendelijke wijk. Op enkele minuten fietsafstand van de woning ligt natuurgebied Oostrandpark, een prachtige plek om even tot rust te komen en de sportievelingen kunnen hier terecht voor een rondje fietsen, rennen of wandelen.

BEGANE GROND

Ruime entree met garderobe, toilet, CV ketel en meterkast. De CV ketel (2018) wordt jaarlijks onderhouden en momenteel betreft het een huur ketel echter zal deze vanaf 1 september 2025 in eigendom zijn en ook in eigendom worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar.

Via de hal kom je in de ruime woonkamer met aan de voorzijde de open keuken. De ruime mooie hoekkeuken is in 2021 geplaatst en is natuurlijk voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, kokend waterkraan (Franke), 6-pits gasfornuis met twee ovens (Boretti) en afzuigkap. Onder de trap vind je een handige trapkast welke ook goed functioneert als voorraadkast. De woonkamer is gelegen aan de tuinzijde. Via de tuindeur kom je in de achtergelegen tuin. Het binnen- en buitenleven komt hier samen door de riante overkapping. Hier kun je heerlijk vertoeven, denk aan een borrel of een heerlijke barbecue. De overkapping is voorzien van inbouwspots voor extra verlichting maar er is ook een elektrisch zonnenscherm aanwezig. Ideaal voor extra

schaduw tijdens de warme dagen. De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en is keurig aangelegd en onderhouden. Aan de achterzijde van de tuin vind je de berging voor onder andere je tuinspullen of je fiets.

Zowel de voordeur als de ramen zijn vervangen voor kunststof kozijnen. Tevens zijn er rolluiken aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot de badkamer en de twee slaapkamers. Het is mogelijk om van de grote slaapkamer aan de achterzijde twee slaapkamers te maken door het eenvoudig plaatsen van een muurtje. Op dit moment heb je nu een zeer ruime slaapkamer over de gehele breedte van de woning. Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer gelegen. De nette en moderne badkamer(2020) is voorzien van inloofdouche, tweede toilet, dubbele wastafel met meubel en design radiator. De badkamer is verder keurig afgewerkt met een verlaagd plafond met sfeervolle inbouwspots. Ook op deze verdieping zijn alle kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen (2022).

ZOLDERVERDIEPING

Overloop met ruimte voor de wasmachine opstelling en plek voor de droger. Je hebt hier nog een ruime slaapkamer. De dakramen zijn vervangen voor kunststof Velux dakramen (2022). Aan weerszijden zijn er knieschotten aanwezig met veel opbergruimte, altijd handig!

BIJZONDERHEDEN

- Fijne en goed onderhouden gezinswoning
- Centraal gelegen in de wijk, OV en uitvalswegen
- Woonoppervlakte van ca. 111m²
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen (2022)
- Houten betimmering buitenzijde ook vervangen voor kunststof (2022)
- Moderne keuken (2021)
- Moderne badkamer (2020)
- Oplevering in overleg



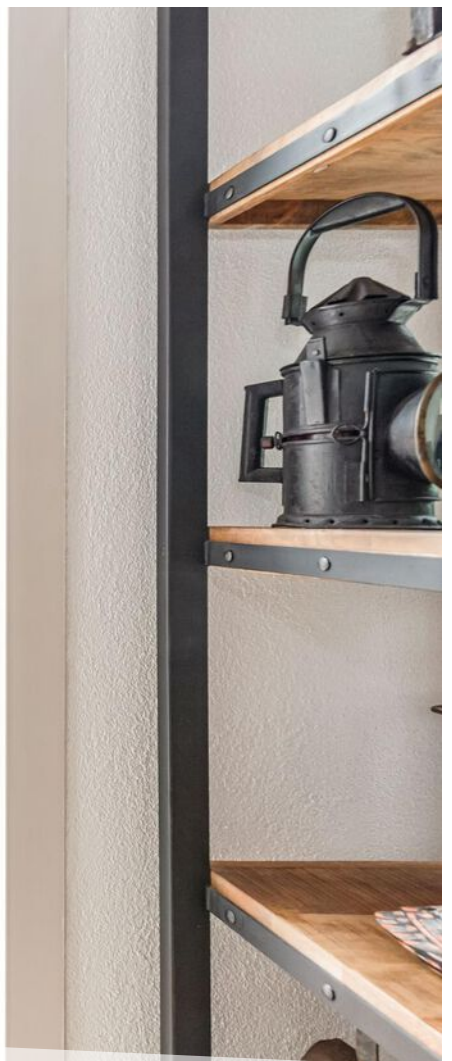




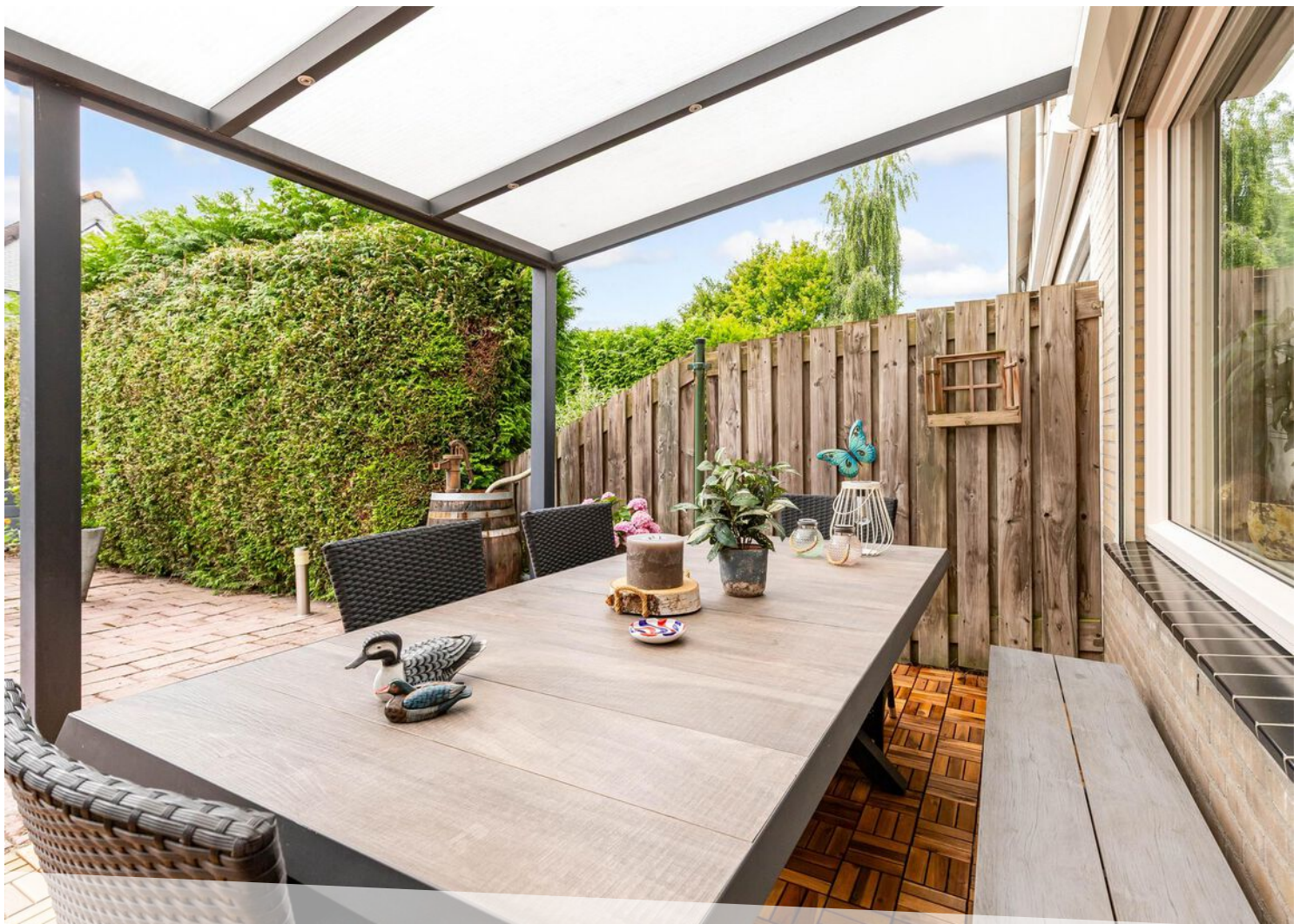






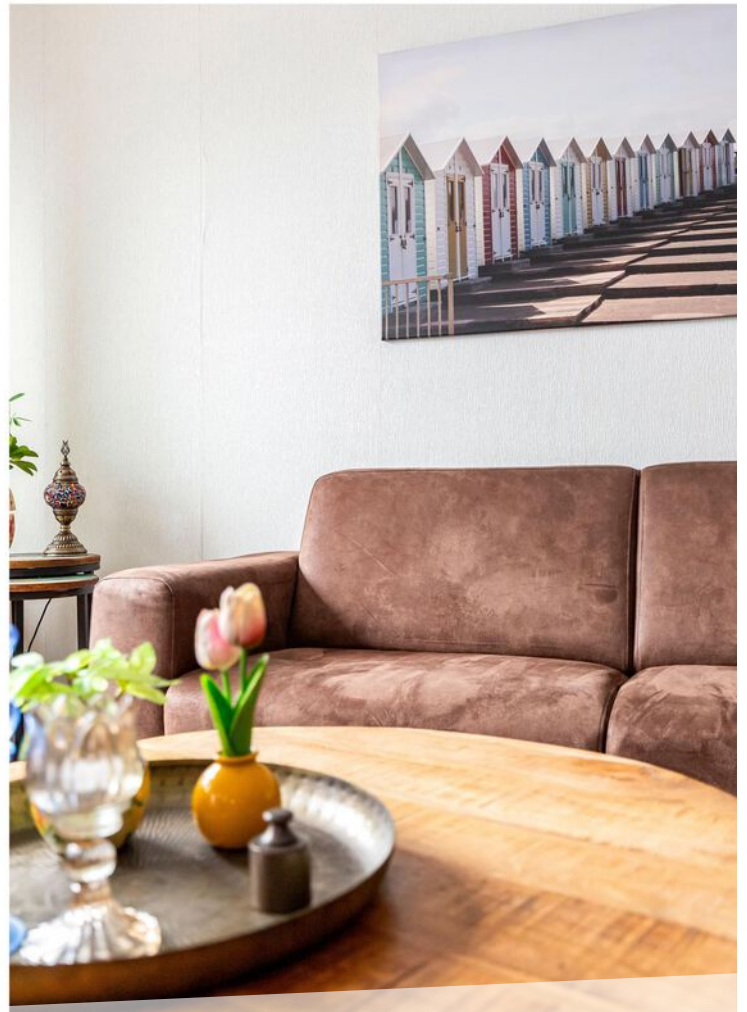




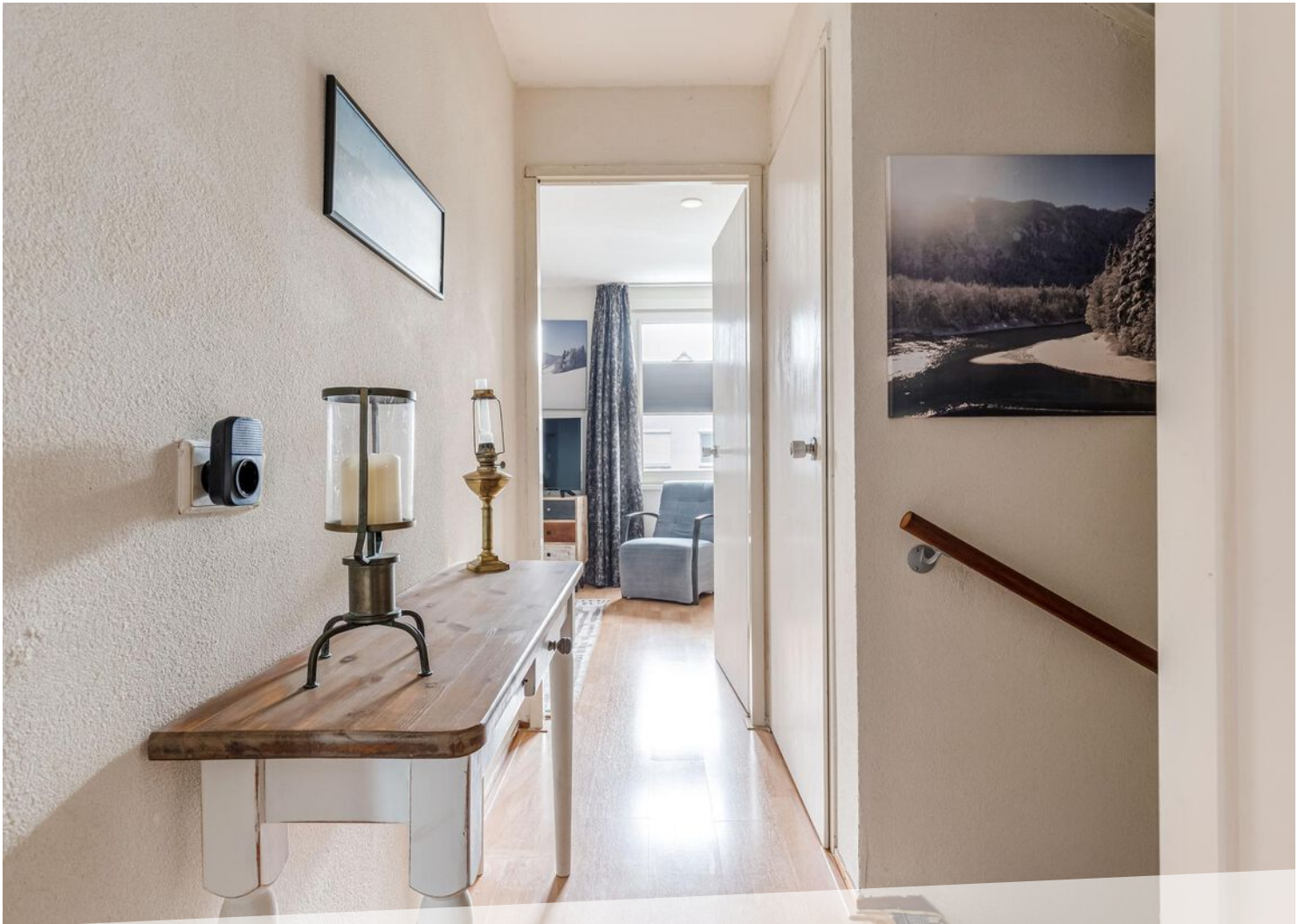








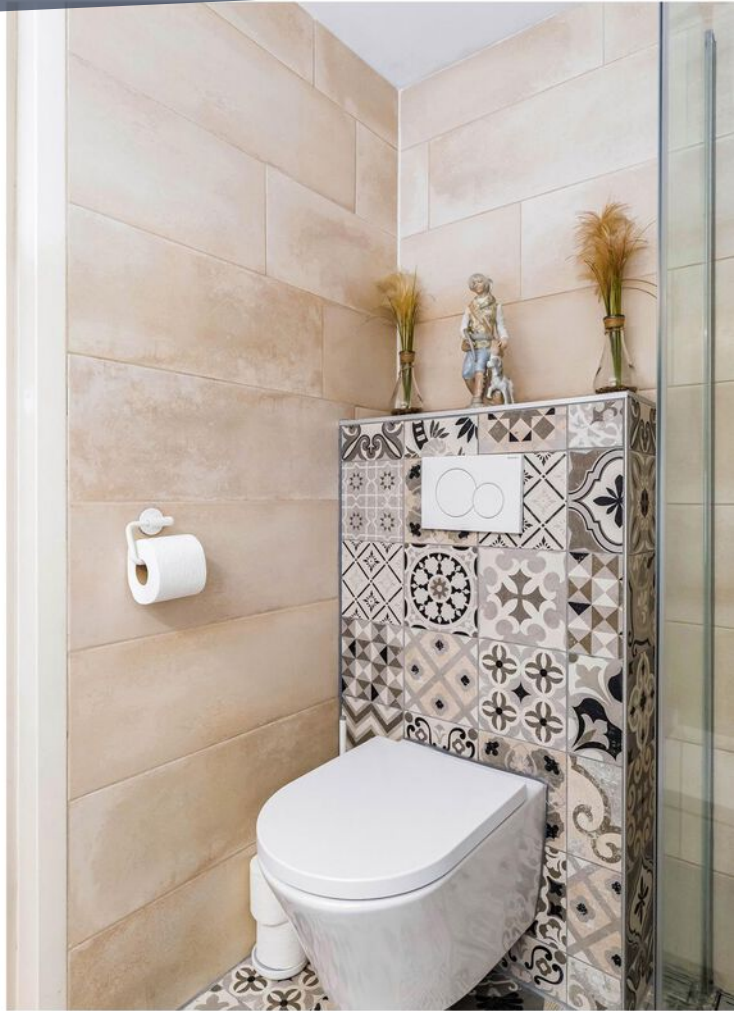












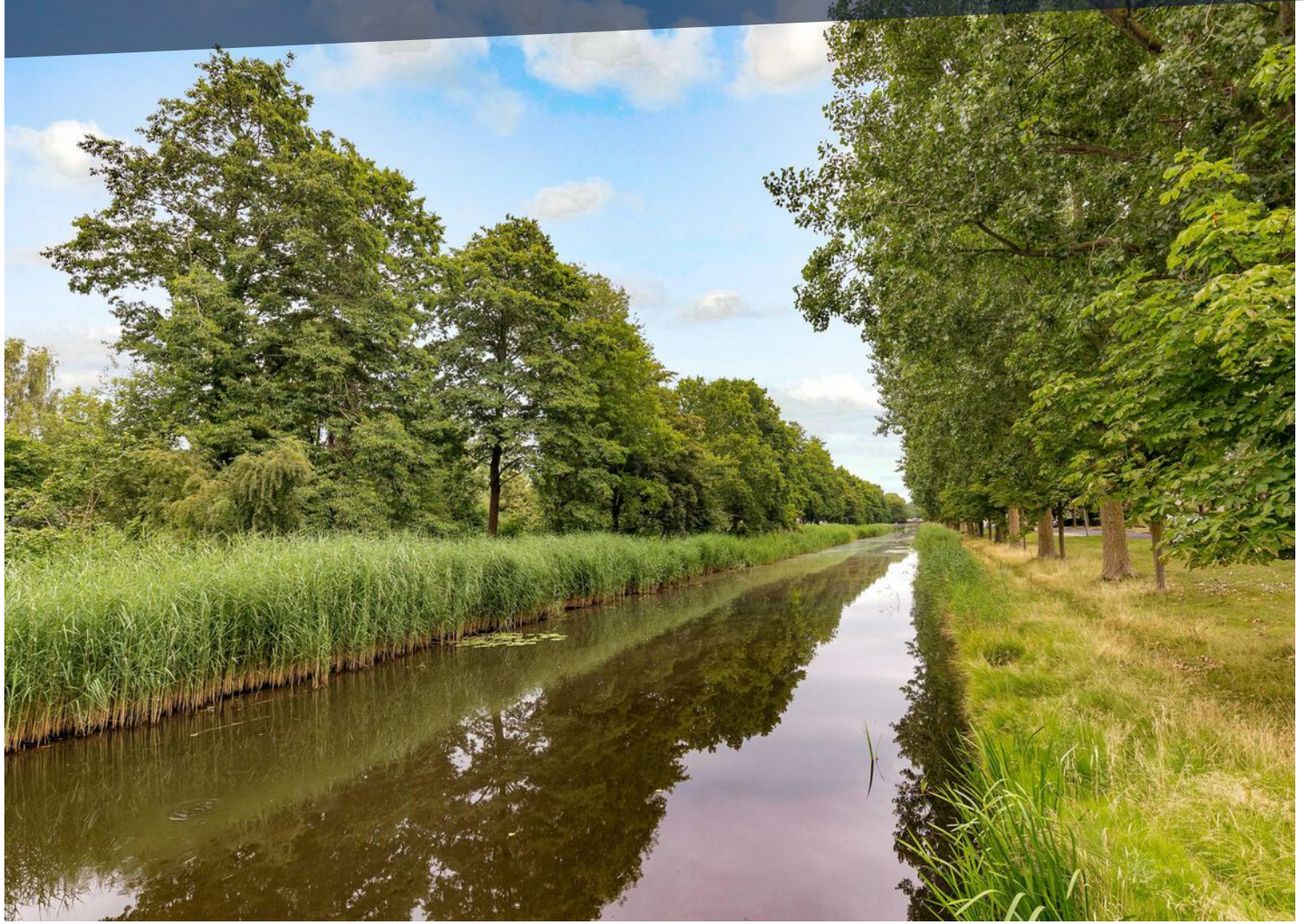


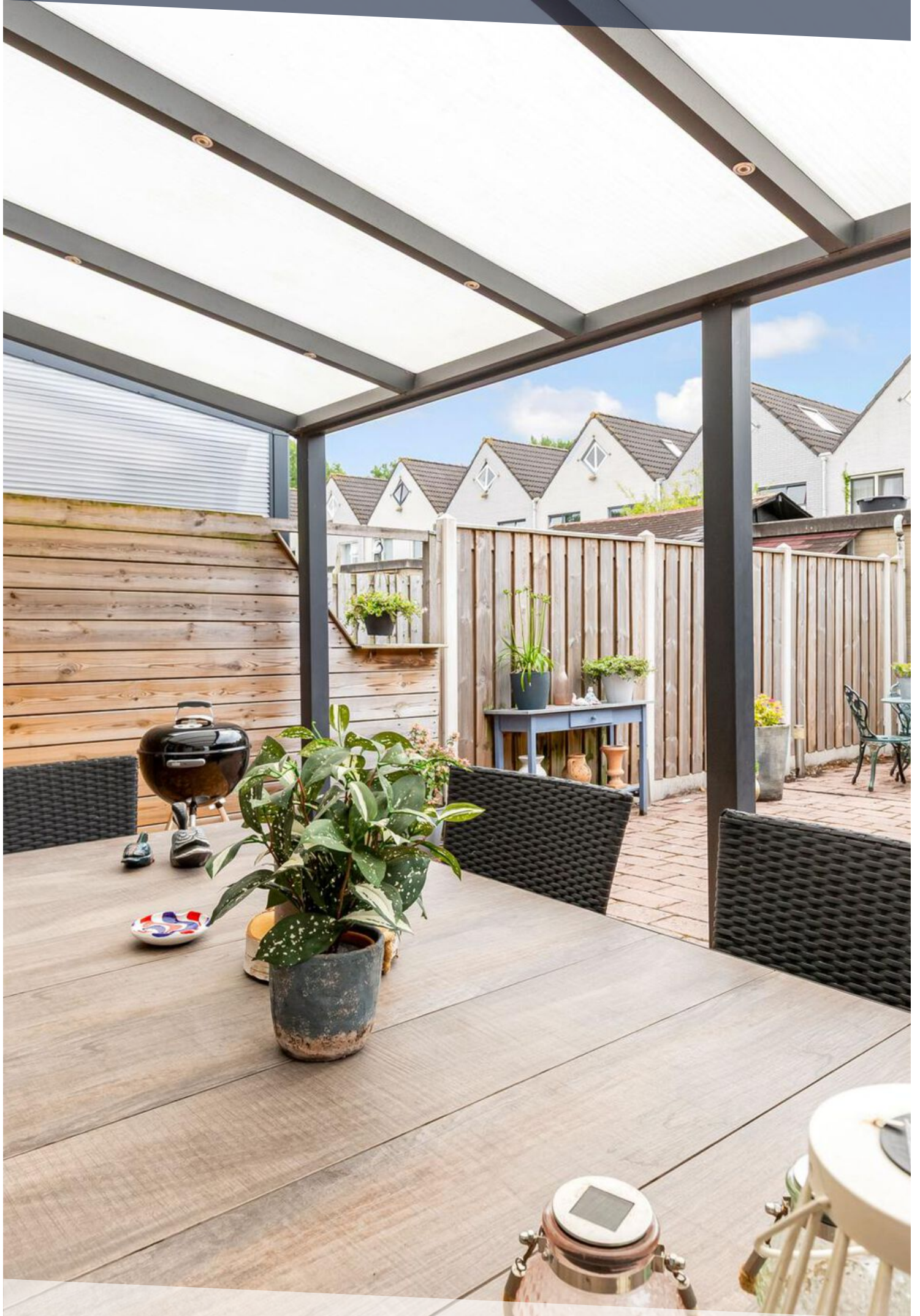




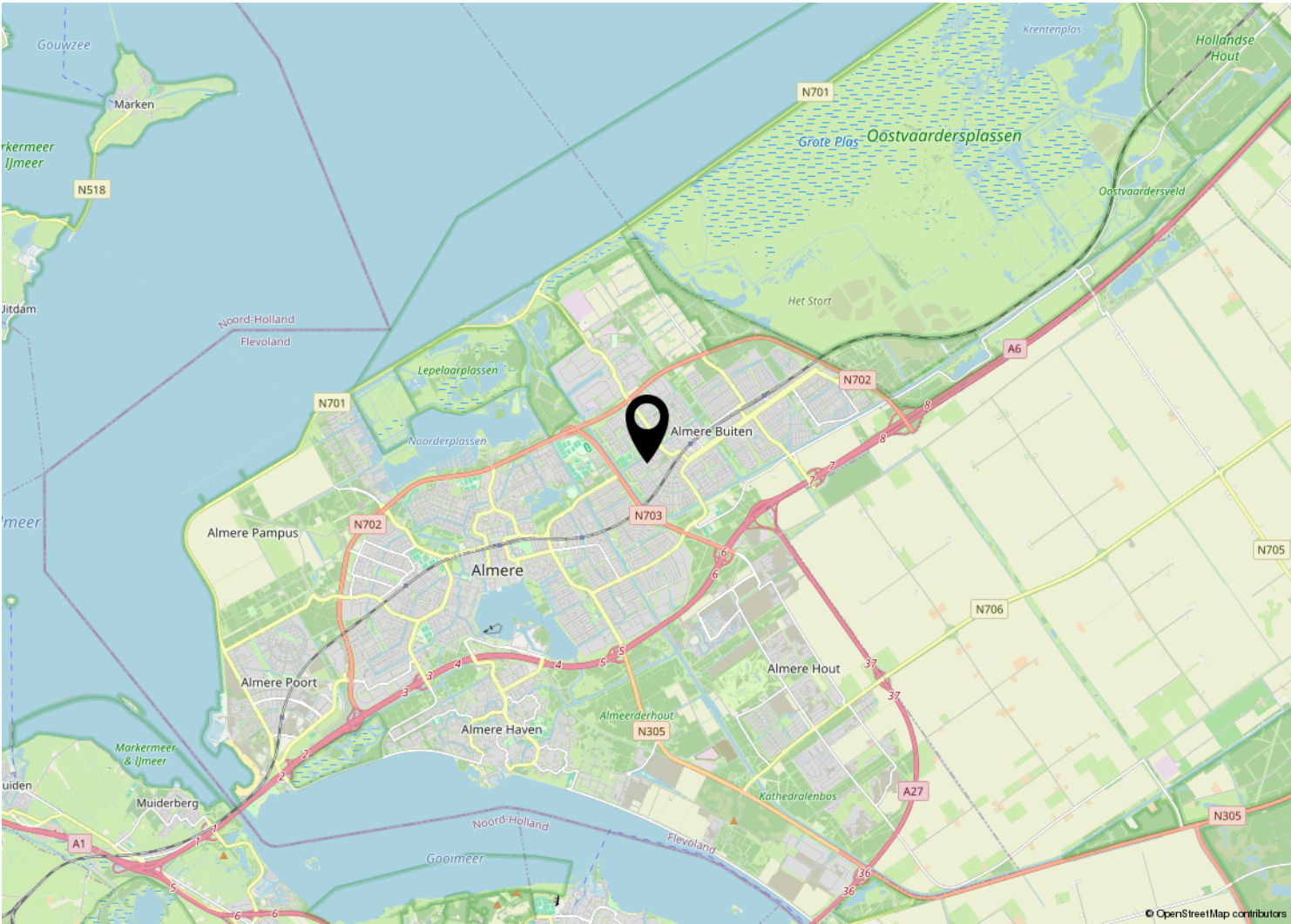
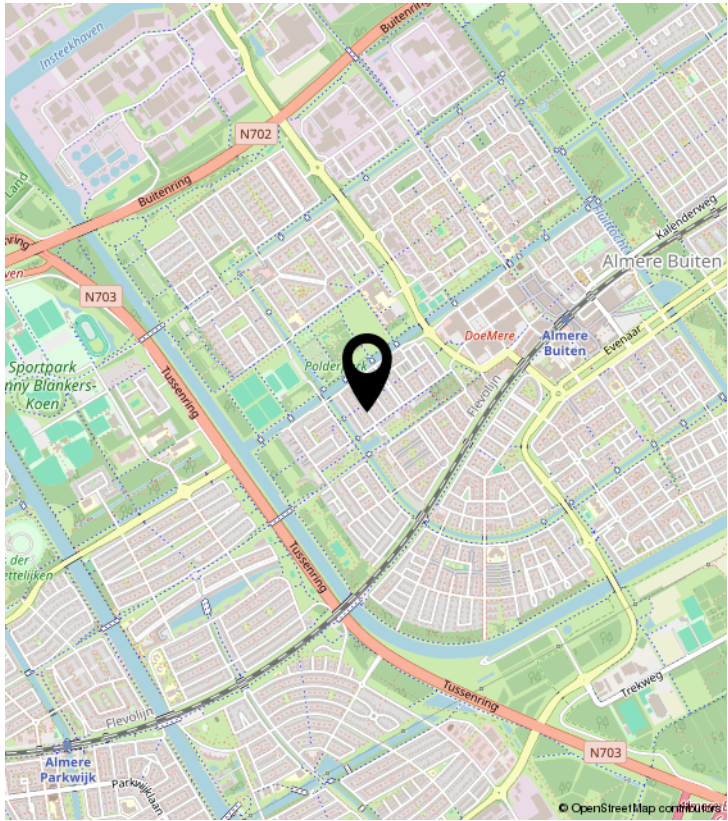
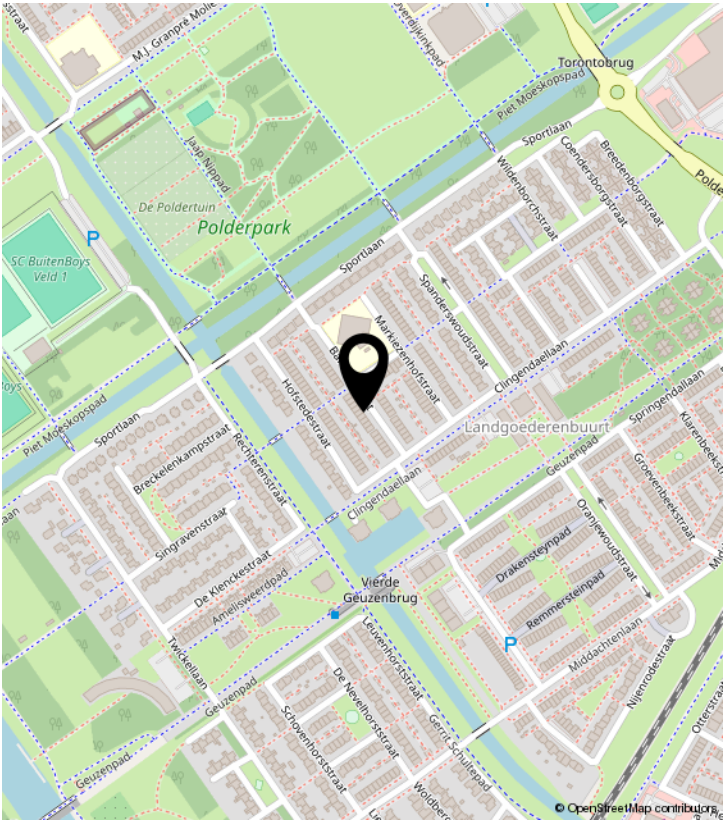




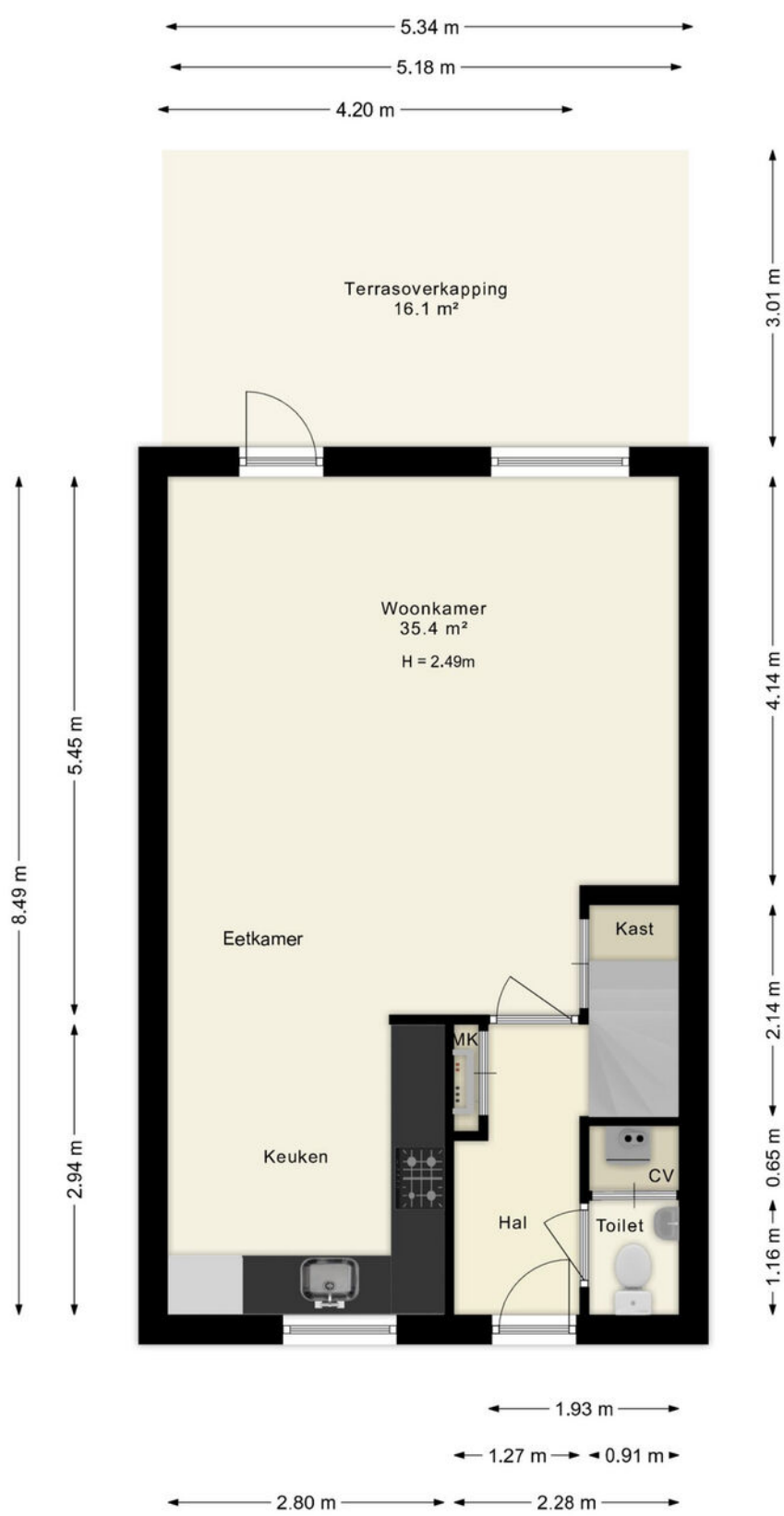




LOCATIE OP DE KAART



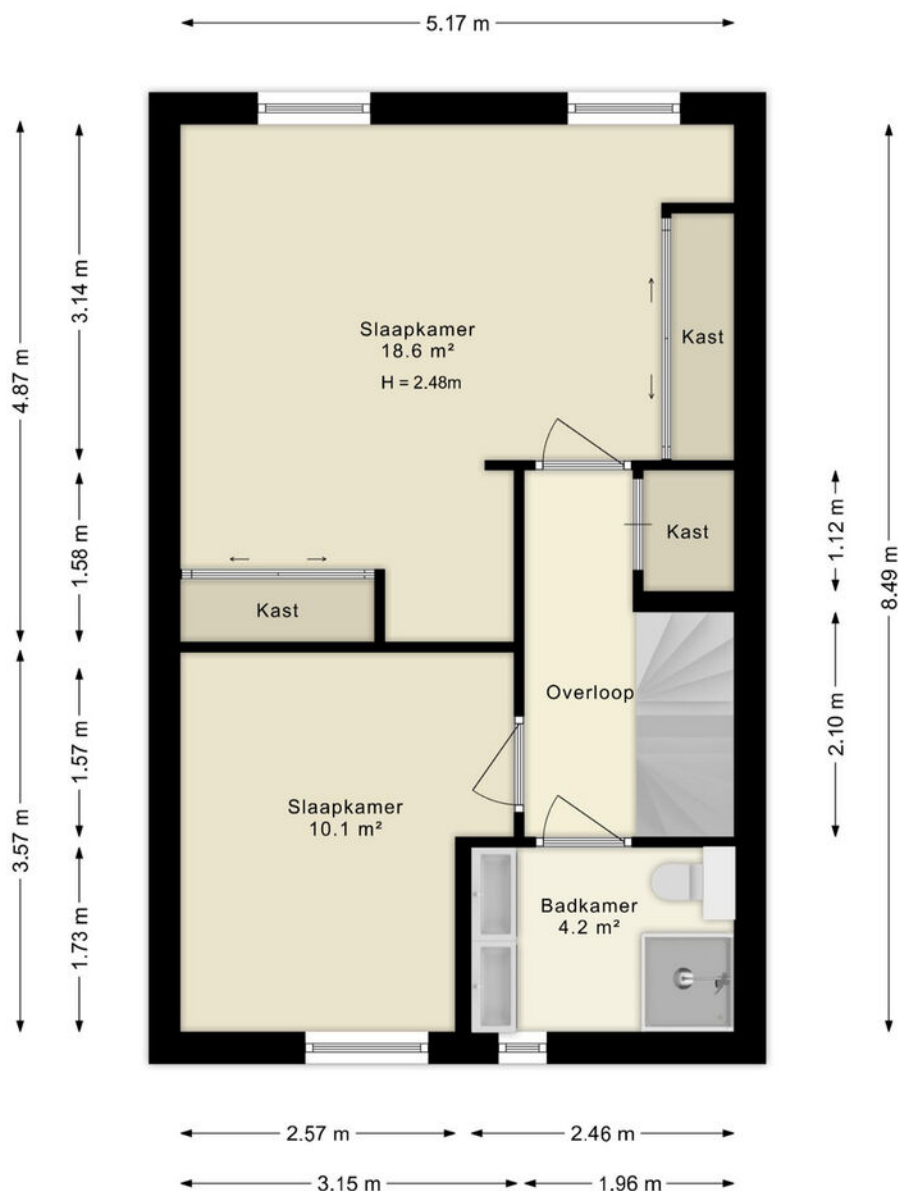
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND

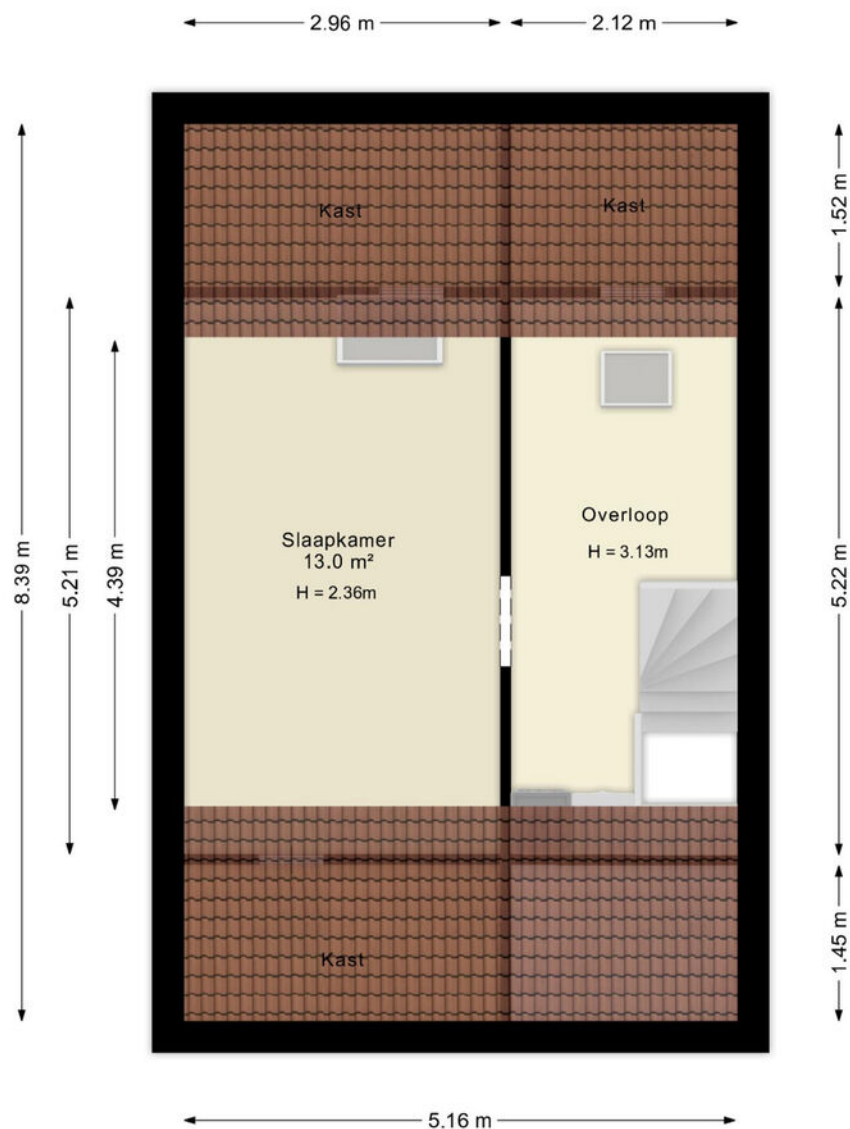


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie N

Perceel 1537

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte laden kasten + tv meubel kleine slaapkamer	X			
- Kasten plus schappenkast zolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Servieskast keuken			X	
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Parasols + twee houders	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl