

TE KOOP



STELLINGMOLENSTRAAT 52 ALMERE
VRAAGPRIJS € 425.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	123 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	198 M ²
INHOUD	439 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²

OMSCHRIJVING

* Let op, de vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs (starting price) *

Hoe meld ik mij aan voor een bezichtiging?
Het aanmelden voor een bezichtiging kan via Funda of onze website. Bezichtigingen worden ingepland op volgorde van binnenkomst.

How do I request a property viewing?
Please use the form on Funda or our website to request a property viewing. Viewings are scheduled based upon time/date of entry.

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning welke is gelegen in een rustige kindvriendelijke wijk? Kom dan kijken bij de Stellingmolenstraat 52! Deze 5-kamerwoning heeft een woonoppervlakte van ca. 123m2 met een zeer ruime en fraai aangelegde tuin gelegen op het zuidoosten.

LOCATIE

De woning heeft een mooie centrale ligging in de kindvriendelijke Molenbuurt in Almere-Buiten. De woning ligt op loopafstand van alle openbare voorzieningen, als kinderopvang, basisscholen, winkels, openbaar vervoer (de bushalte is op loopafstand aanwezig) en het gezondheidscentrum. Binnen enkele minuten fiets je naar het centrum van Almere-Buiten en het NS-Station Almere-Buiten. Met de auto rij je je binnen enkele minuten richting de Hoge Ring en de A6 richting Amsterdam of Lelystad.

BEGANE GRONDVERDIEPING

Entree, met rechts direct de keuken in ruime U-opstelling. De keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals vaatwasser, oven, magnetron, 5-pits gasfornuis en afzuigkap. De woonkamer is maar liefst X meter lang en erg licht. Dit komt door de dubbele schuifdeur in de achterpui die bijna over de gehele breedte van de woning loopt. Wanneer je de tuin in stapt waan je je direct in tropische sferen en komt het zomergevoel je tegemoet. De tuin is fraai aangelegd met een mooie mix van groene borders, gras en palmbomen. Je hebt twee plekken in de tuin waar je een lounge gedeelte kan inrichten. Namelijk direct wanneer je de tuin in loopt en achterin de tuin.

Achterin de tuin vind je nog een kleine schuur, altijd handig voor de tuinspullen. Ook heb je een waterkraan aan de achtergevel en een elektrisch zonnescherm voor het creëren van wat schaduw in de tuin.

De gehele begane grondverdieping is voorzien van vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Ook deze verdieping is geheel voorzien van vloerverwarming (behalve de badkamer). Je vindt hier drie slaapkamers. Twee aan de achterzijde (tuinzijde) en één slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van douche cabine, toilet en wastafel met meubel. Net als op de eerste verdieping heb je ook op deze verdieping de luxe van vloerverwarming. Via de trap kom je vervolgens op de zolderverdieping.

ZOLDERVERDIEPING

Op deze verdieping vind je de wasmachine aansluiting en de omvormer van de zonnepanelen. Op het dak liggen 15 zonnepanelen (in eigendom). De CV ketel is in eigendom (2020). De mechanische ventilatiebox is in 2023 vernieuwd. Op deze verdieping vind je verder de vierde ruime slaapkamer. Door de dakkapel is de zolderverdieping ruimer en komt er meer daglicht binnen.

BIJZONDERHEDEN:

- Nette eindwoning in de Molenbuurt
- Woonoppervlakte van ca. 123m2
- Perceeloppervlakte van ca. 198m2
- 15 zonnepanelen
- Vloerverwarming aanwezig
- Oprit met carport
- Gunstige ligging tuin (zuidoosten)
- Overal kunststof kozijnen
- Energielabel B
- Oplevering in overleg



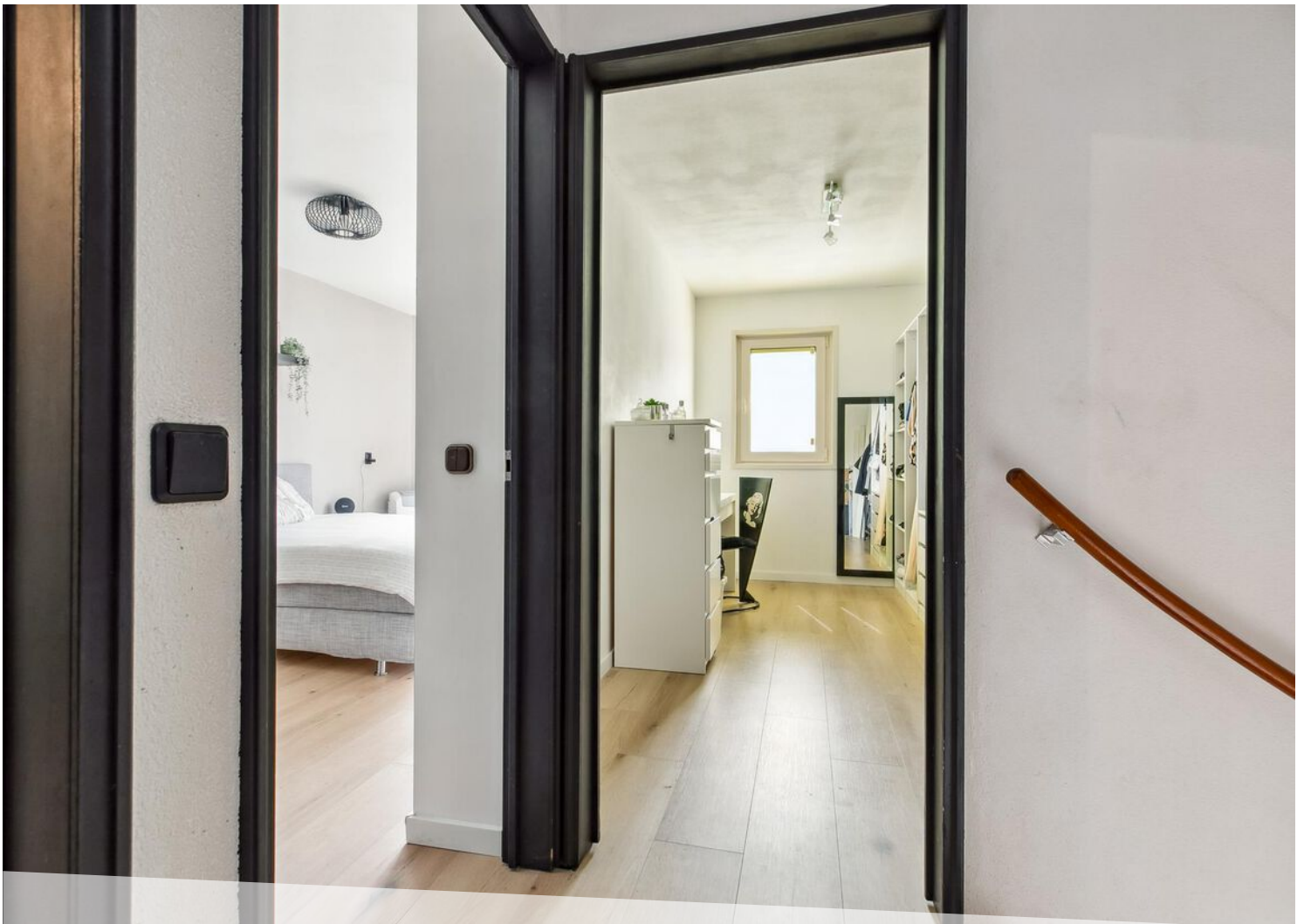


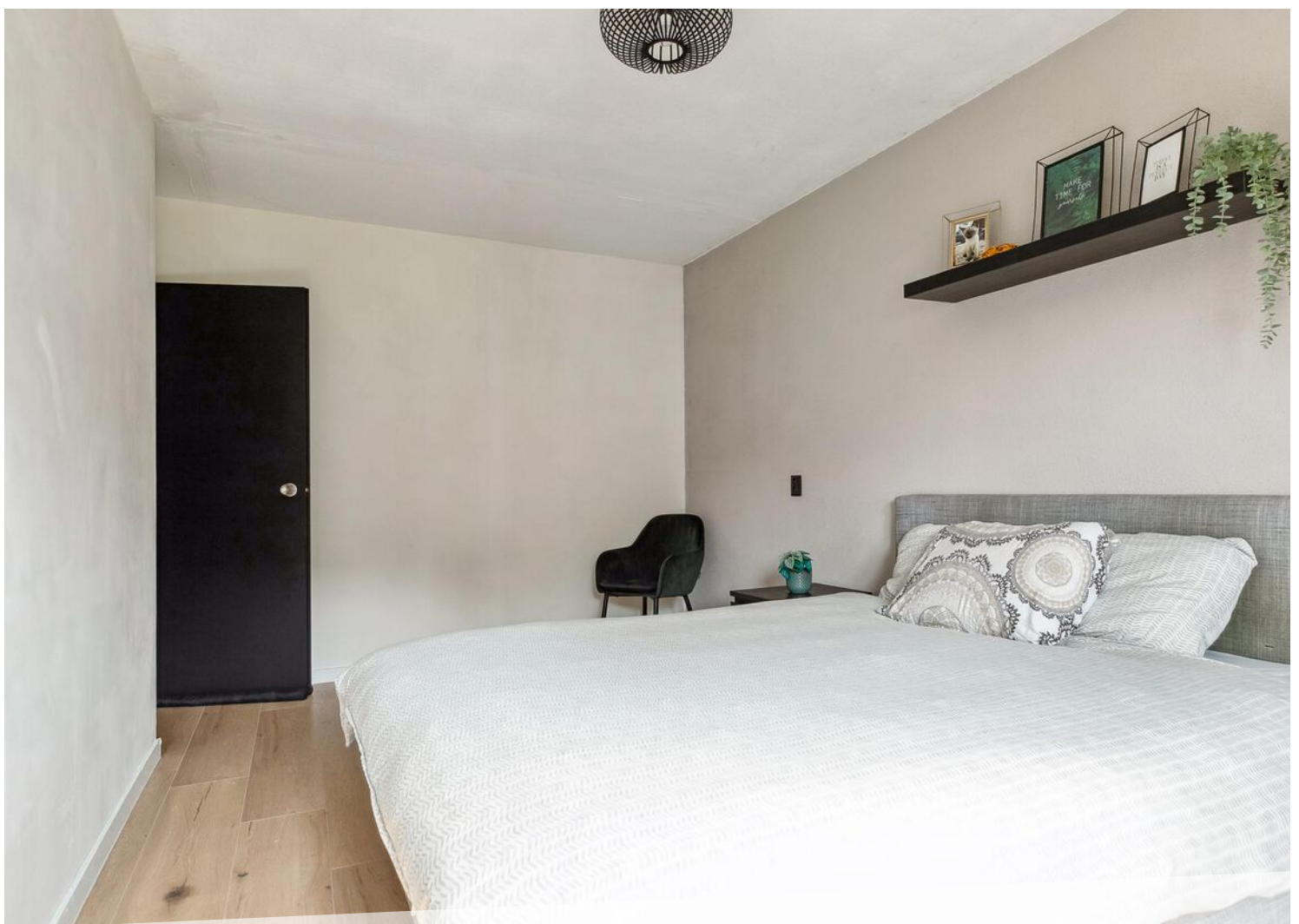








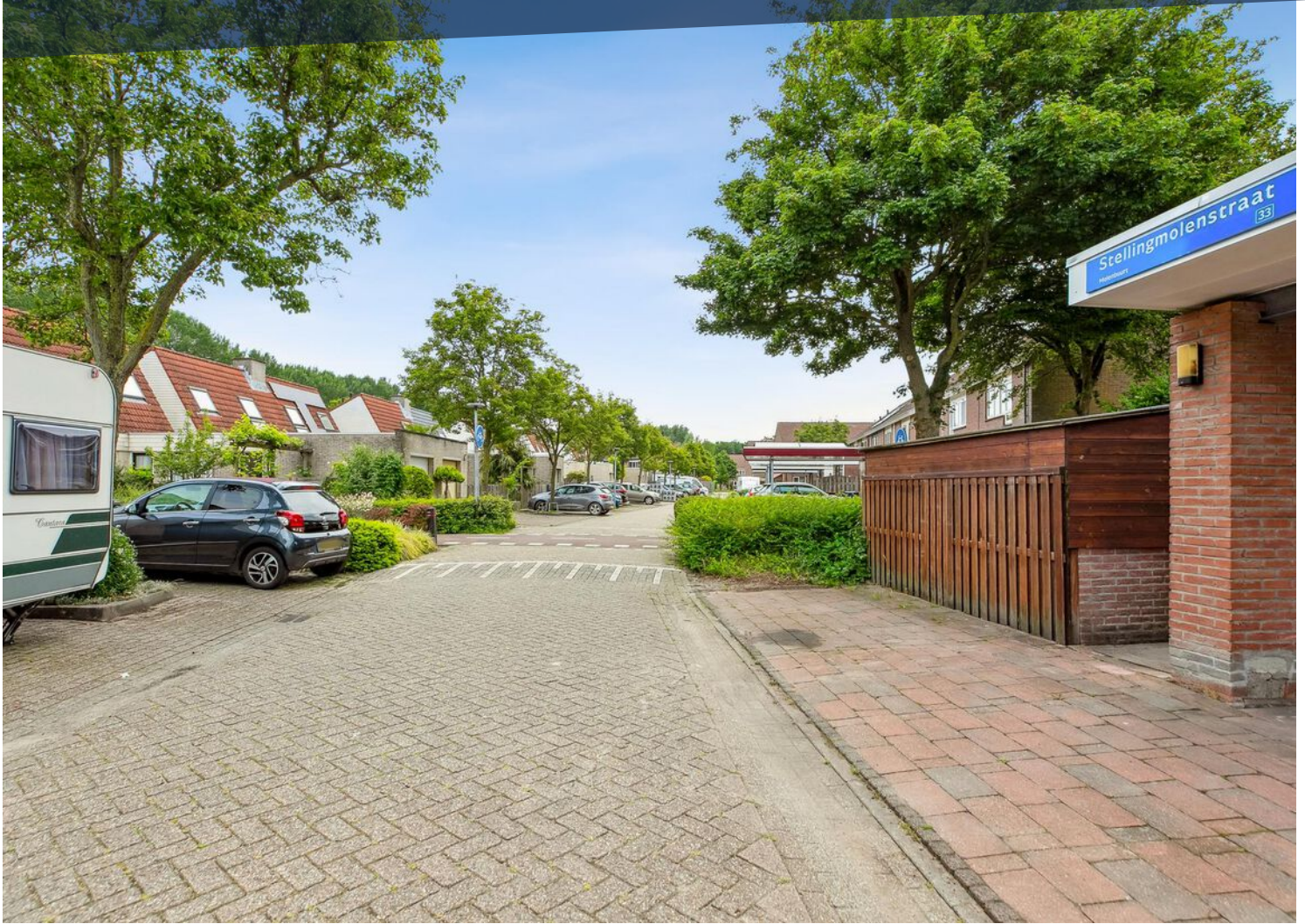




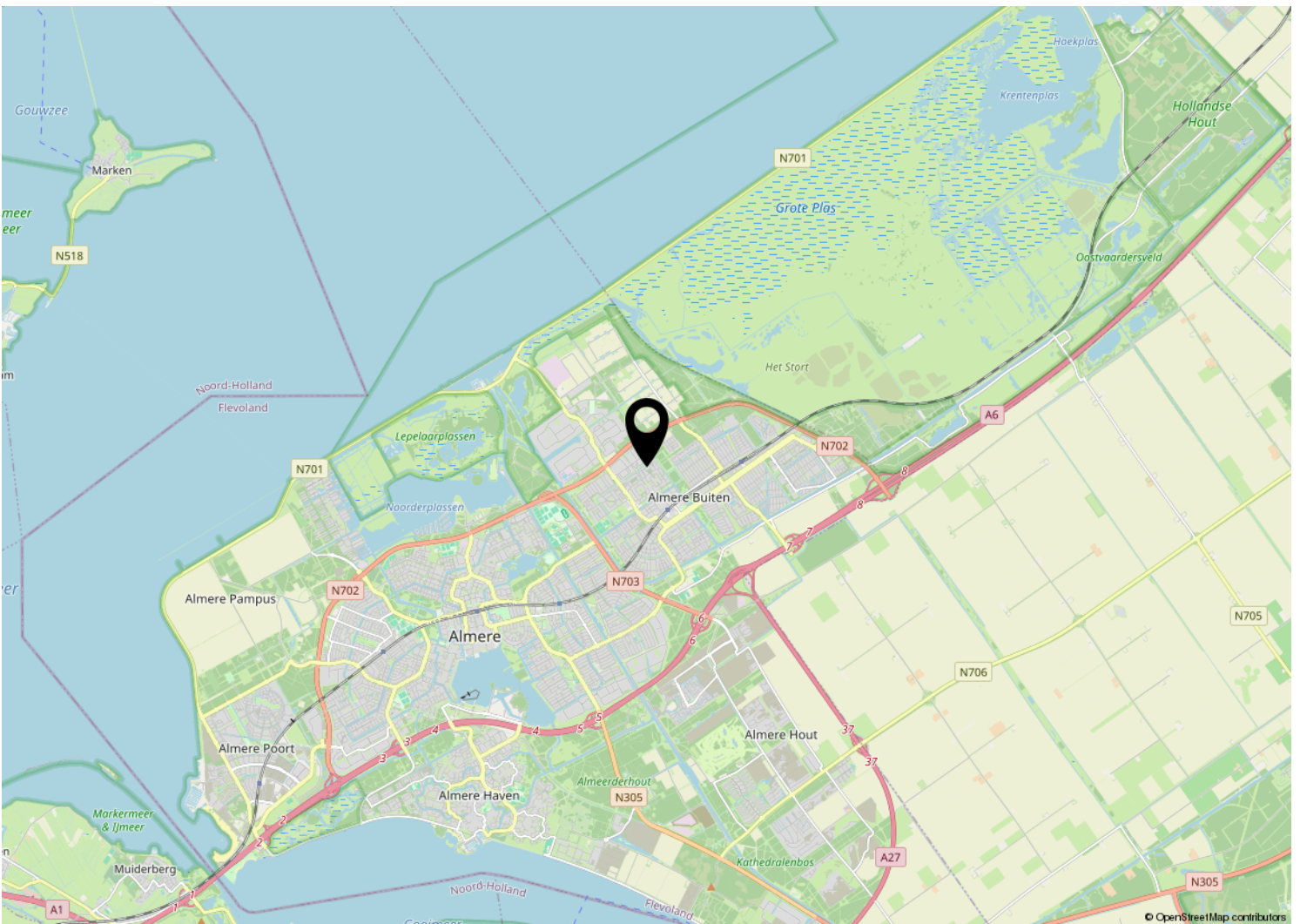
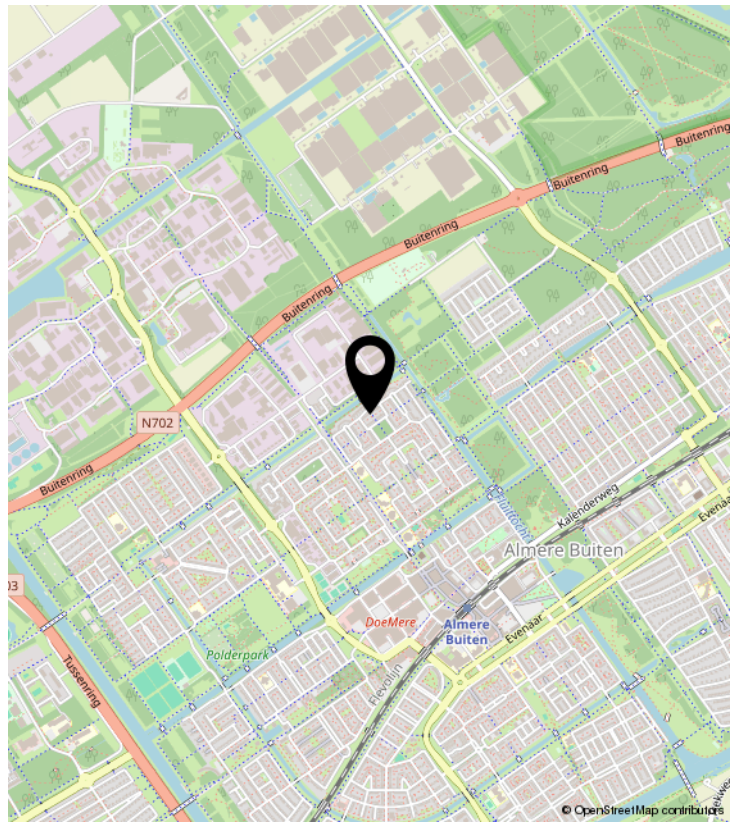
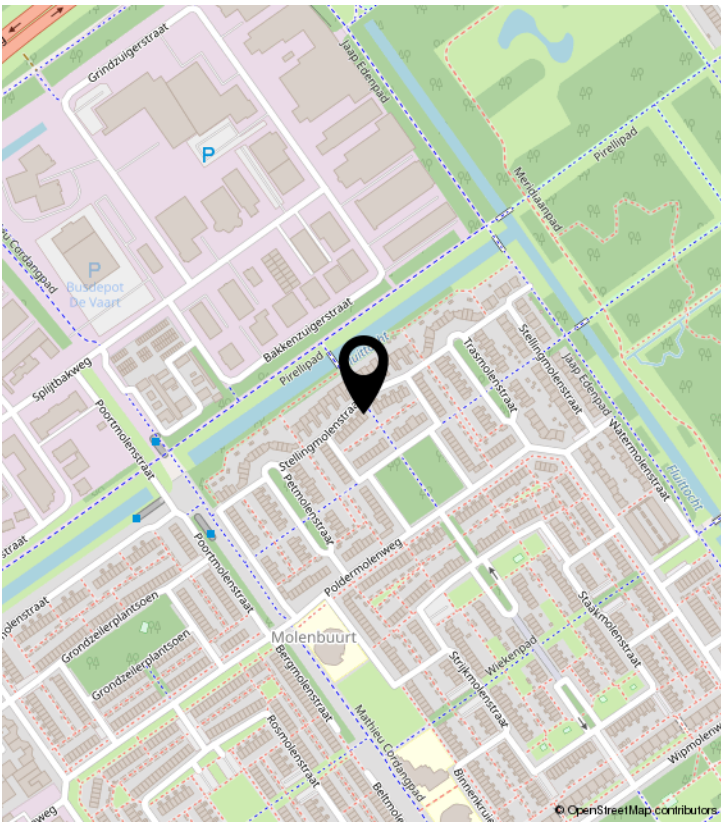




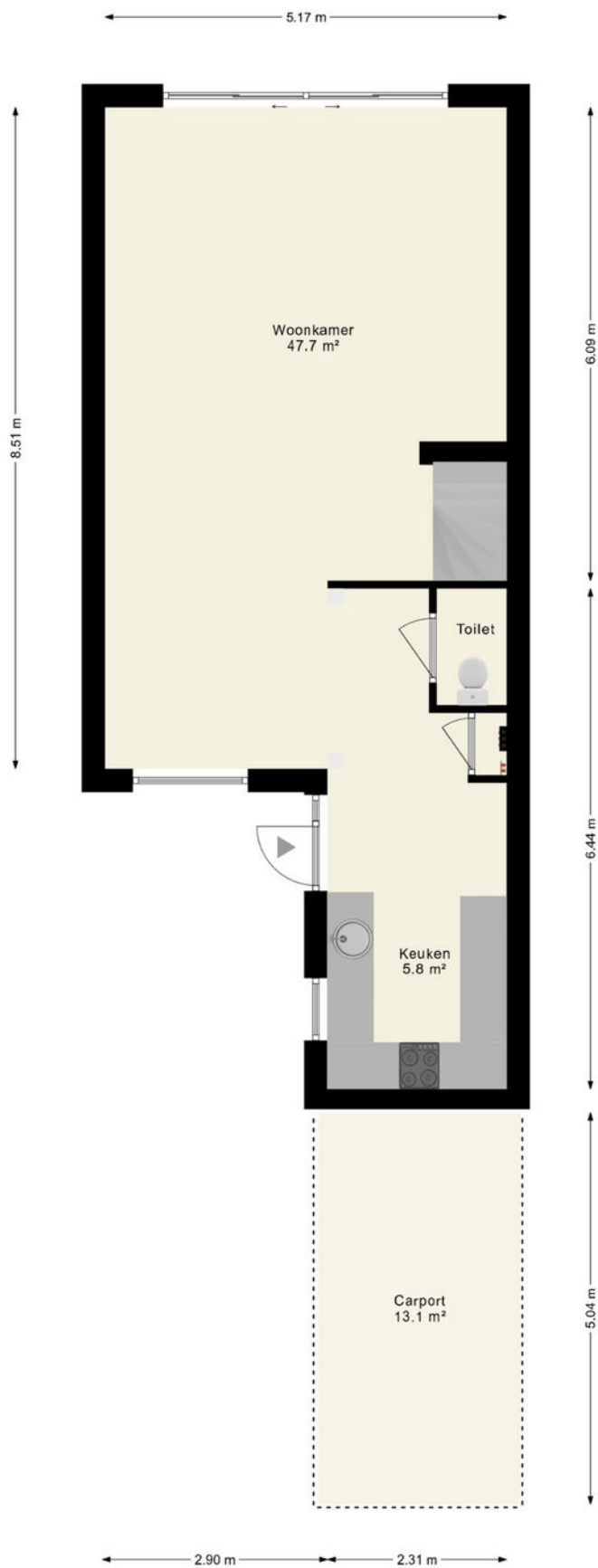




LOCATIE OP DE KAART

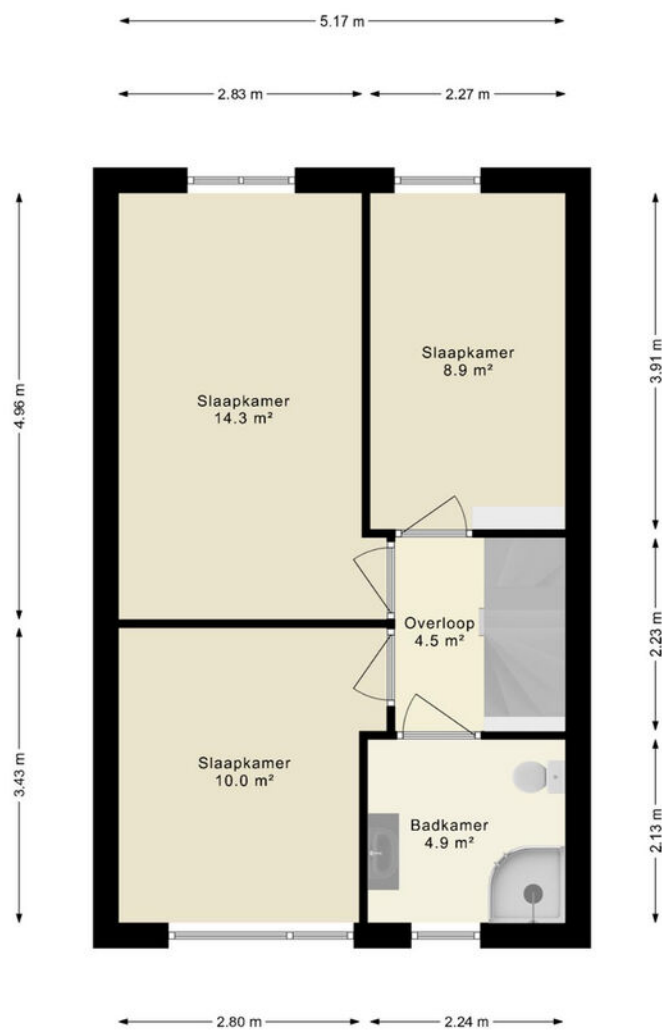


PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

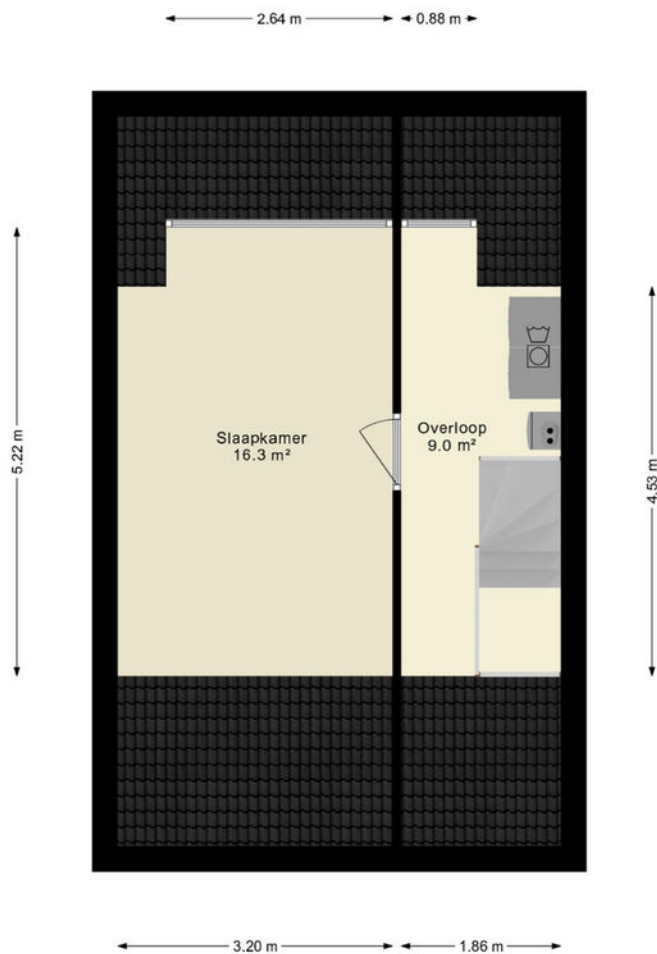
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

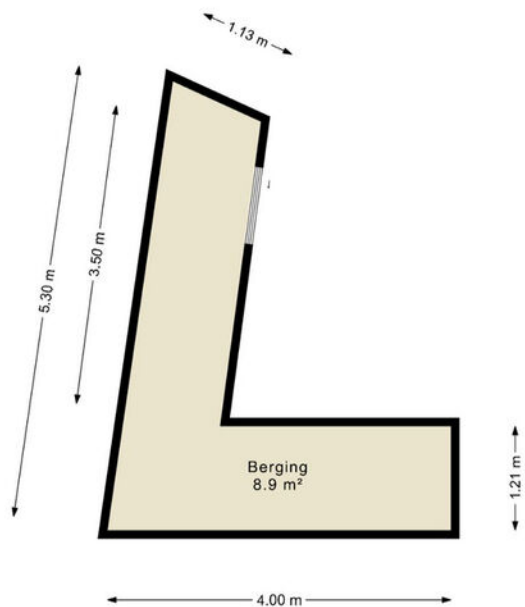
© HUUB House Visuals 2024

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie M
Perceel 447

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Open kledingkast / hangend tv Meubel zou kunnen worden overgenomen.			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl