

TE KOOP



SYMFONIESTRAAT 35 ALMERE
VRAAGPRIJS €750.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1990
WOONOPPERVLAKTE	170 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	513 M ²
INHOUD	667 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
AANTAL WOONLAGEN	2
ENERGIELABEL	B

OMSCHRIJVING

* De vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs (starting price) *

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning in een prachtig deel van Muziekwijk? Kom dan kijken bij de Symfoniestraat 35. De vrijstaande woning heeft vijf slaapkamers, een ruime garage, 14 zonnepanelen en een verzorgde tuin. De woning is goed onderhouden en gelegen op een riant hoekperceel. Doordat je aan de rand van de wijk ligt, nabij het water, is dit een fantastische plek om te wonen.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning? SMINK Taxatie en Makelaardij laat je met veel enthousiasme de woning zien. Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een afspraak!

LOCATIE

De Muziekwijk is een populaire woonwijk met veel voorzieningen in de omgeving. Je hebt in de wijk onder andere het winkelcentrum én NS treinstation Muziekwijk (stoptrein) op een afstand van 3 minuten fietsen. Daarnaast fiets je heel makkelijk naar het centrum van Almere Stad waar je een groot aanbod hebt aan diverse voorzieningen zoals winkels en horeca en station Centrum (stoptrein en Intercity). Voor een heerlijke wandeling of rondje joggen, kun je naar het nabij gelegen Beatrixpark. En of dat nog niet genoeg is, fiets je binnen enkele minuten naar Pampushout en de Noorderplassen. Rijkswegen als A6 en A1 zijn goed en snel bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Prachtig gelegen in Muziekwijk
- Ruime hoekkavel
- Woonoppervlakte ca. 170m²
- Perceeloppervlakte 513m²
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen eerste verdieping
- Rabatdelen van kunststof (onderhoudsvrij)
- 5 slaapkamers
- Garage met elektrische deur
- Moderne toiletten (2017)
- Moderne badkamer
- Ruime oprit (carport mogelijk)
- Zonnepanelen 14 stuks (eigendom, 2014)
- Oplevering in overleg

























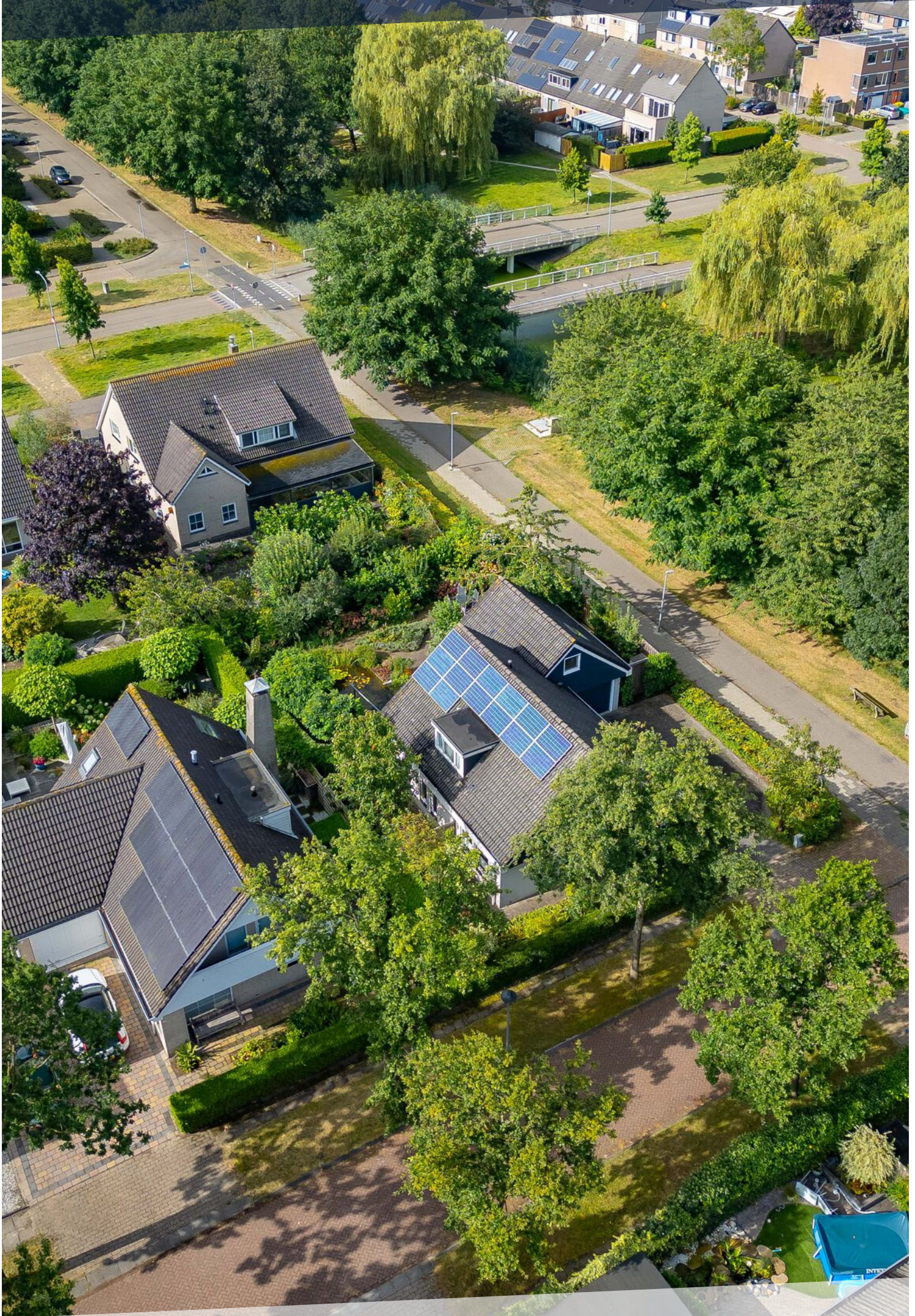




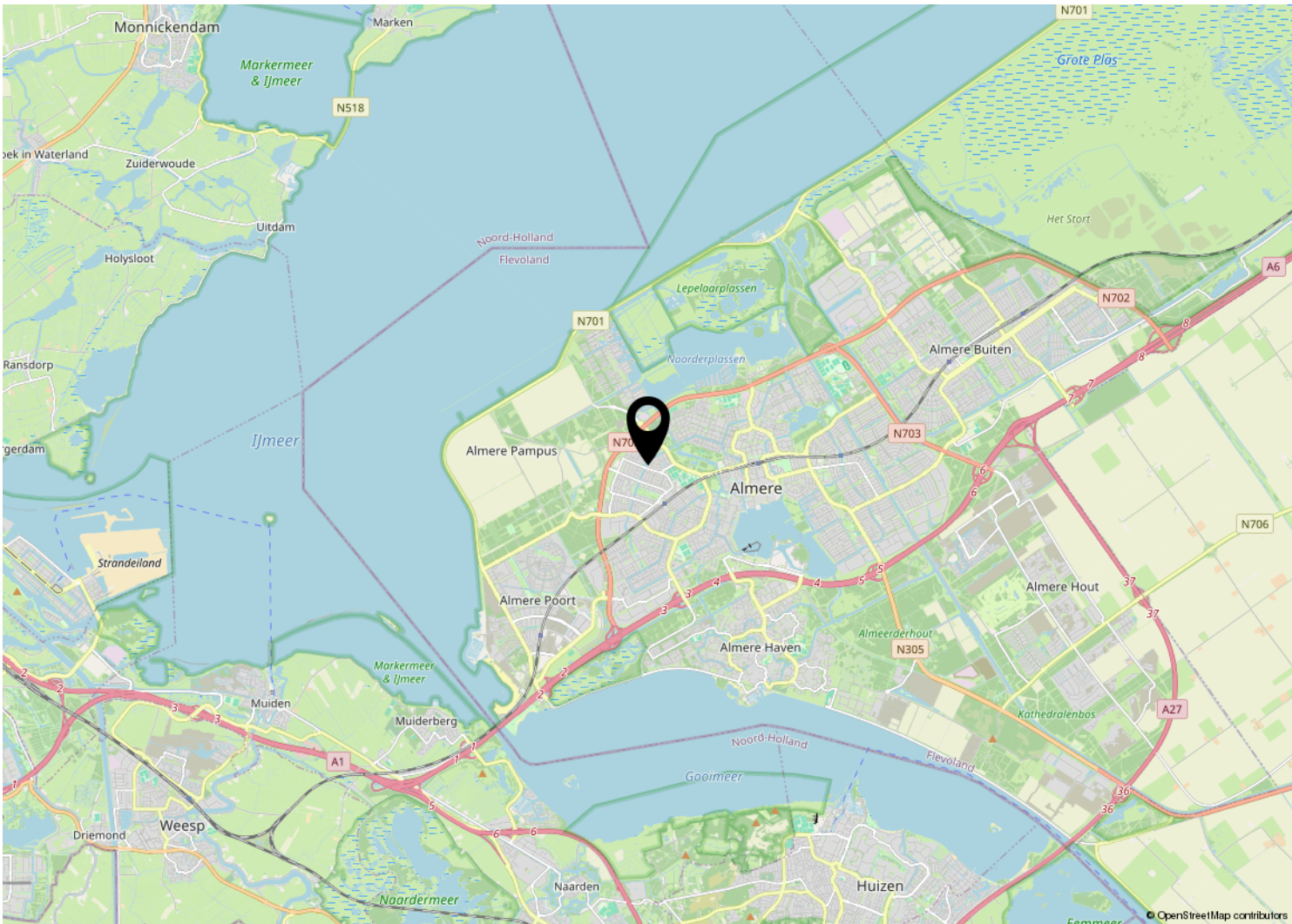
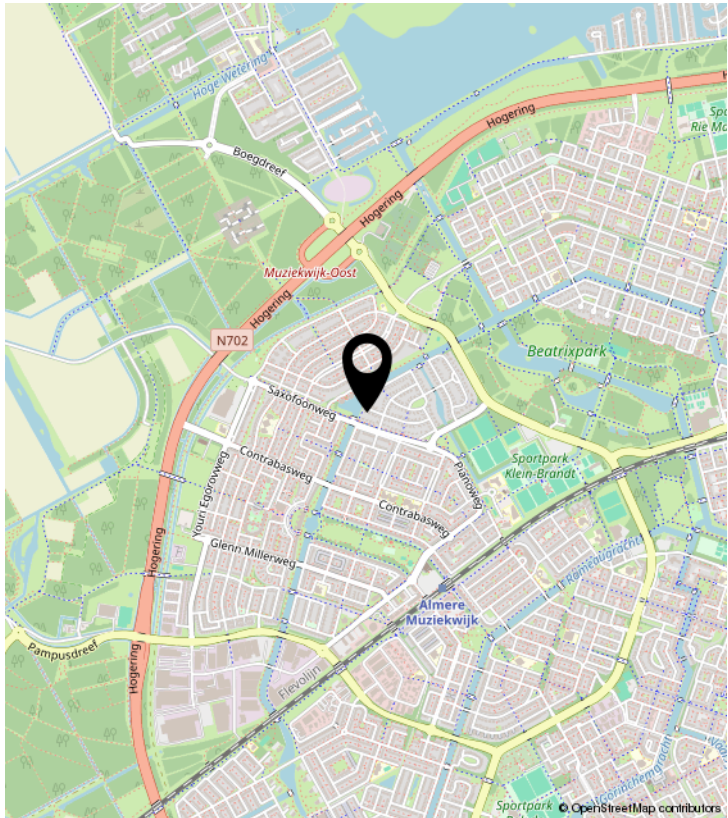
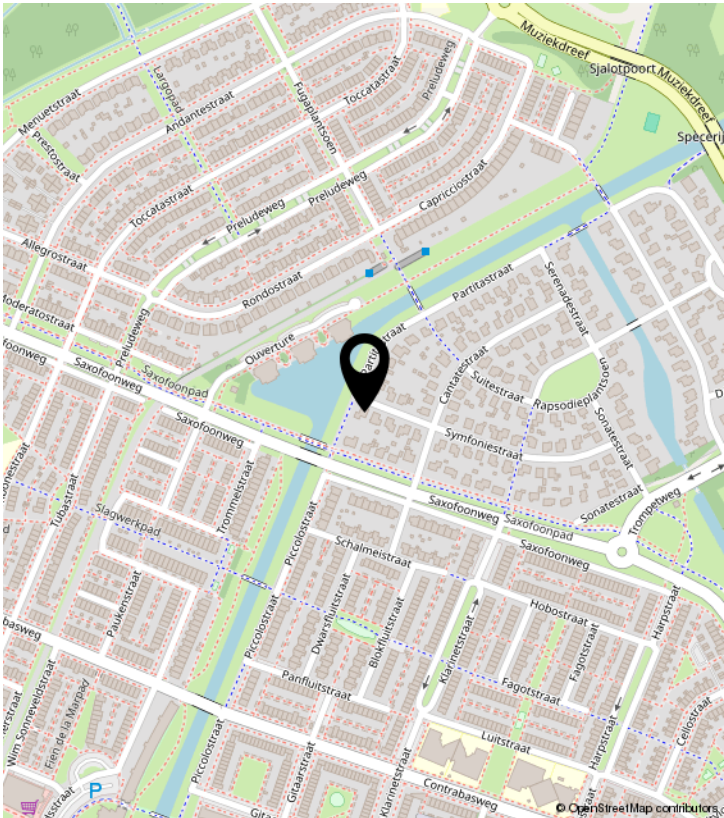








LOCATIE OP DE KAART

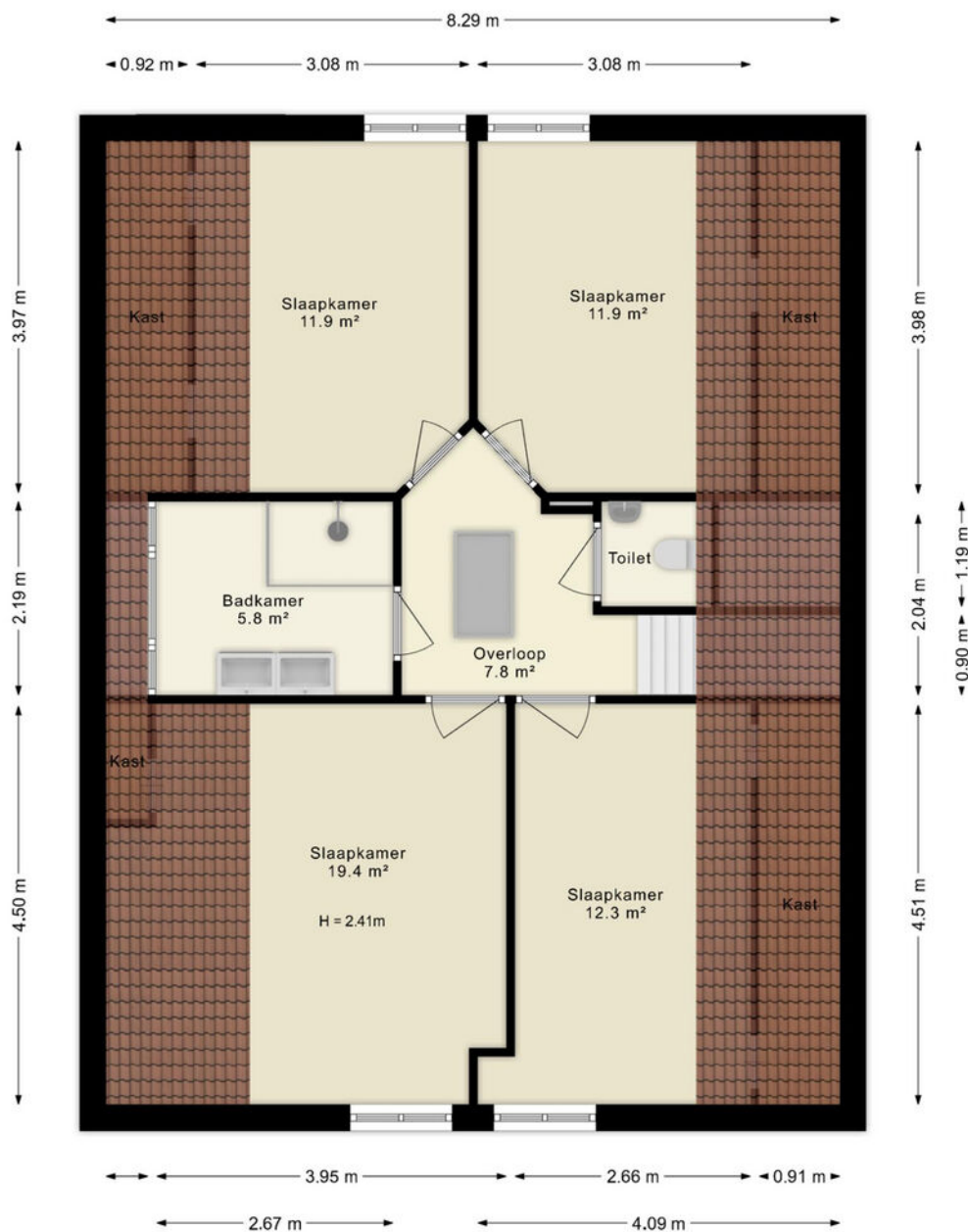


PLATTEGROND



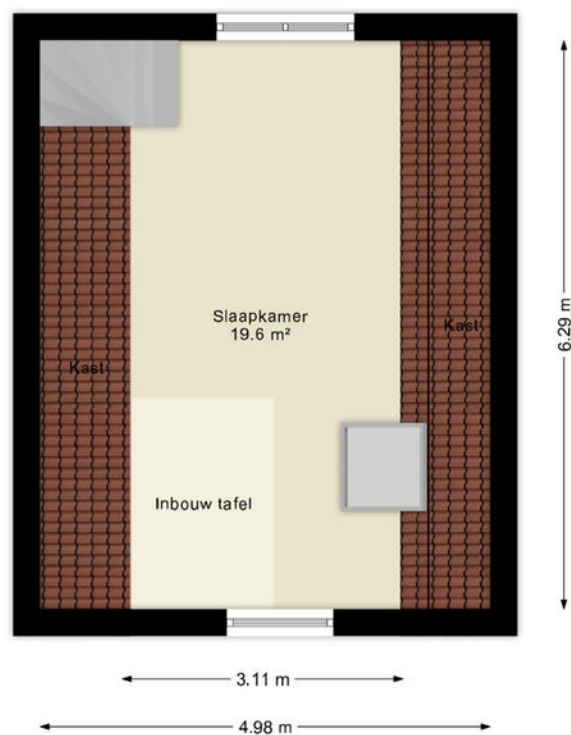
De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

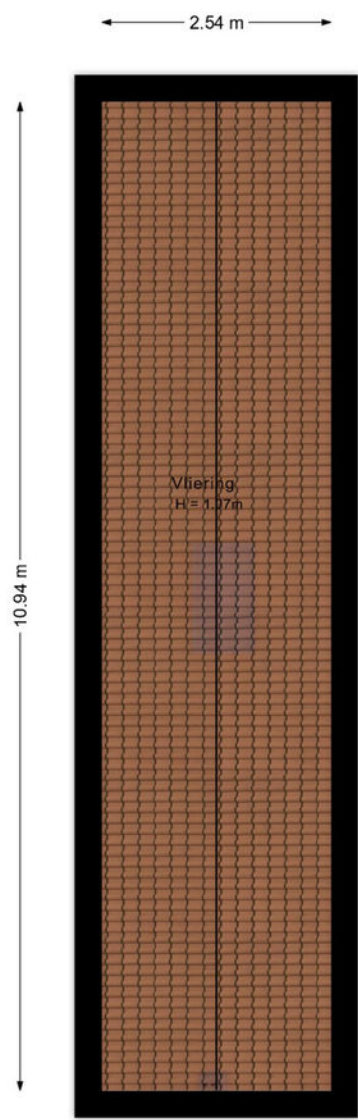
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2024

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Almere

Q

1005

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- dressoir	X			
- bureau	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plissé gordijnen woonkamer	X			
- plisséhordeuren kamer, bijkeuken en garage	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- Kurkvloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- tv keuken	X			
- tv slaapkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- keukentafel	X			
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Toilet Boven met toebehoren	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- badkamer heeft vloerverwarming	X			
- 4 ingebouwde stopcontacten	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
infraroodstraler	X			
				X
				X
in garage keramiekoven op 16 Amp. met heel veel extra's			X	
kamer boven garage: materialen voor en boeken over glazuren, klei			X	
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Almere Muziekwijk heeft stadsverwarming met een warmtewisselaar in de meterkast	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- kamer en keuken: radiatorfolie bevestigd met magneten	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
vijver met pomp	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Buitenstopcontacten	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Opbergkastjes (naast garage)	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- 2 ronde tuintafels, metaal	X			
- Slanghaspel	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl