

TE KOOP



NOORDERDUINSLAG 22

NOORDERDUINSLAG 22

VRAAGPRIJS€ 800.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2021
WOONOPPERVLAKTE	171 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	219 M ²
INHOUD	679 M ³
AANTAL KAMERS	7
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	4
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	STADSVERWARMING

OMSCHRIJVING

** De vraagprijs dient te worden gezien als bieden vanaf prijs **

Ben je op zoek naar een instapklare ruime gezinswoning voorzien van alle luxe die je maar kan wensen op een unieke plek gelegen in Boomrijk in Almere Duin? Dan moet je echt komen kijken bij de Noorderduinslag 22. Deze prachtige woning is tot in de puntjes verzorgd. Bij binnenkomst valt direct de smaakvolle afwerking op, maar ook de fantastische keuken, wat één van de vele eye-catchers is van de woning. De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat waar je enkel bestemmingsverkeer hebt en hier dan ook heerlijk rustig midden in het groen kan wonen. De tuin aan de achterzijde is gunstig gelegen op de zon en je hebt daarnaast veel privacy.

SMINK Taxatie en Makelaardij in Almere DUIN biedt deze luxe 2-onder-1 kapwoning type Redwood van circa 171m² aan in Boomrijk. Neem contact met ons voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging!

DUIN is een unieke wijk in Almere Poort. De wijk is prachtig gesitueerd aan de rand van Almere aan het IJmeer. Deze unieke plek ligt op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal en op steenworp afstand van strand, bos en de boulevard met de DUINhal. Momenteel wordt er hard gewerkt om de boulevard vorm te geven. Je vindt er momenteel de PLUS supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een sportschool, watersportwinkel, tandarts, kapsalon, ijssalon en een aantal horecagelegenheden. In de komende periode zullen er nog andere voorzieningen hun deuren openen. Vanaf de woning loop of fiets je binnen enkele minuten naar het strand of de jachthaven. In de omgeving kun je heerlijk wandelen, lekker hardlopen/sporten of gewoon op de IJmeerdijk – mét Amsterdam aan de horizon - genieten van de zonsondergang, het kan hier allemaal!

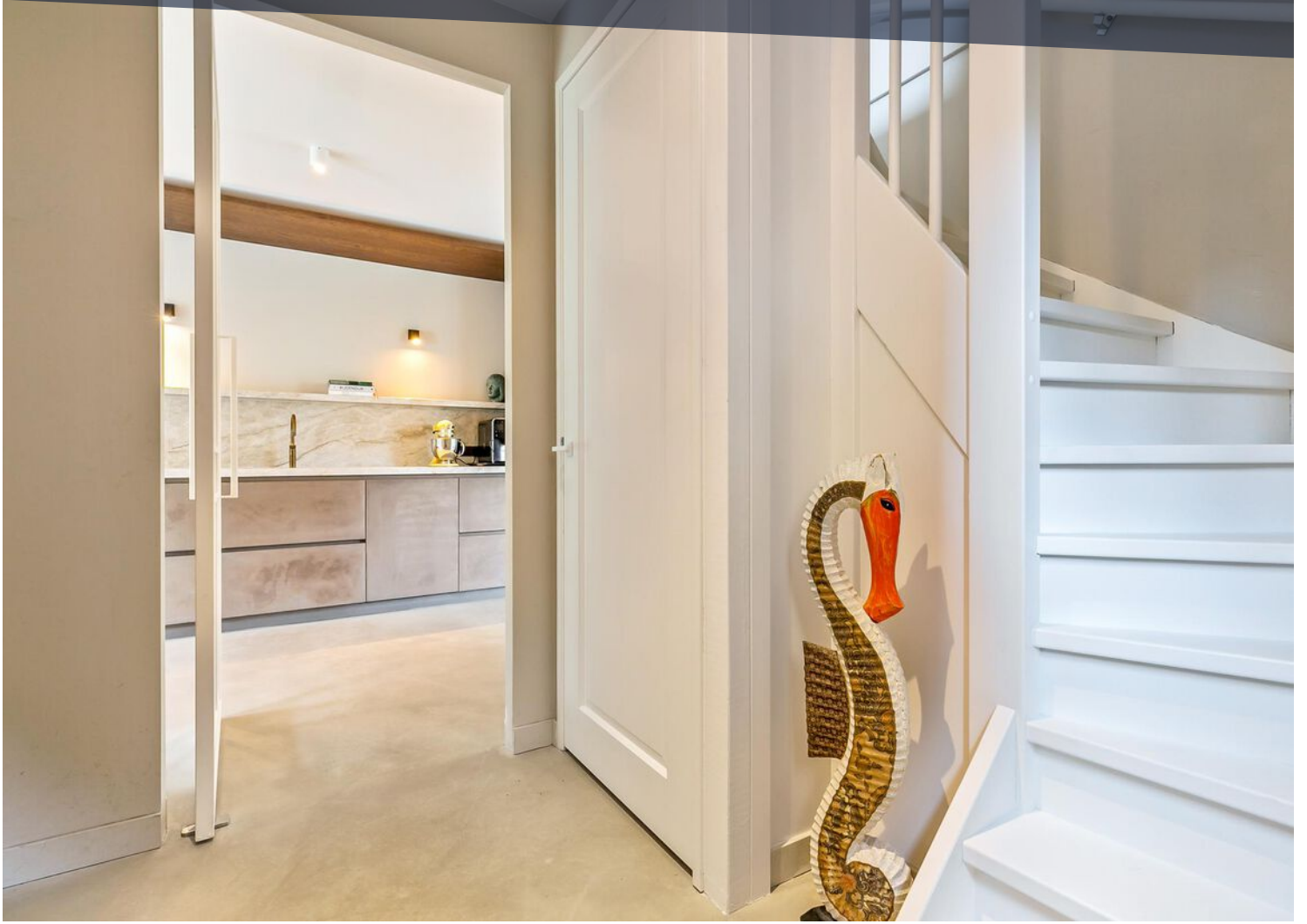
Het deel Boomrijk in Almere DUIN is gelegen in het oorspronkelijke Muiderbos en kenmerkt zich door veel groen in de wijk. Je woont hier tussen de bomen met het strand en de haven op loopafstand. Net als in de rest van Almere Duin is er gebouwd met oog voor detail; denk aan de bladvormige dakpannen in de kleuren van de herfst, de grove bakstenen die je doen denken aan de bast van een boom en het gebruik van duurzaam Accoya hout. De bereikbaarheid is daarnaast uitstekend, met de auto rij je zo de A6 op richting 't Gooi of Amsterdam, de bus in DUIN brengt je naar het NS-station Almere-Poort, waar je kunt overstappen op de trein en streekvervoer.

BIJZONDERHEDEN

- Luxe en moderne afwerking
- Gelegen op een prachtige plek in Boomrijk
- Type Redwood
- Woonoppervlakte van ca. 171m²
- Perceeloppervlakte van ca. 219 m²
- 5 slaapkamers
- Optie tot het realiseren van een tweede badkamer
- Ruime zonnige tuin
- Veel privacy
- 8 zonnepanelen
- Oprit voor 2 auto's
- Oplevering in overleg







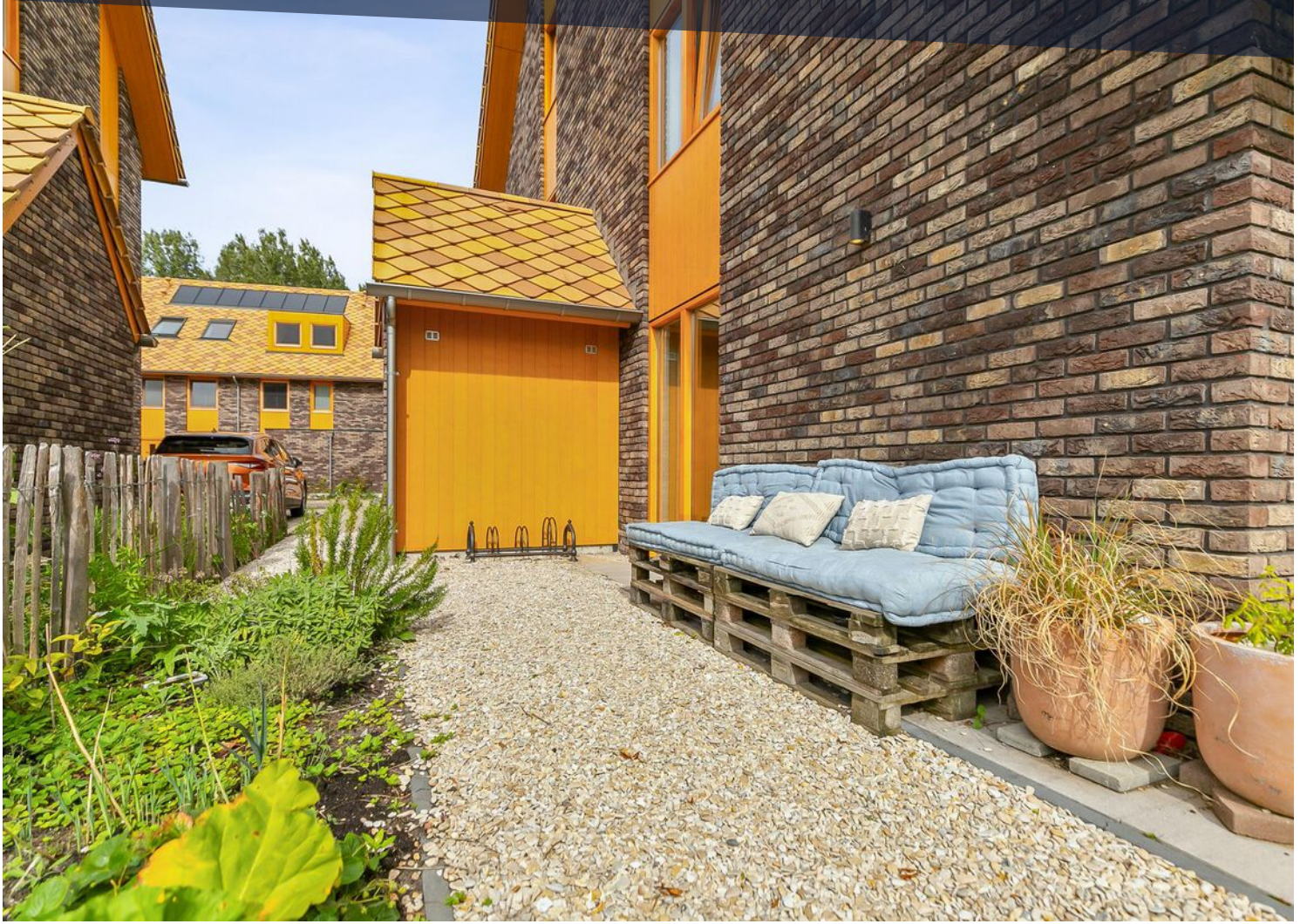


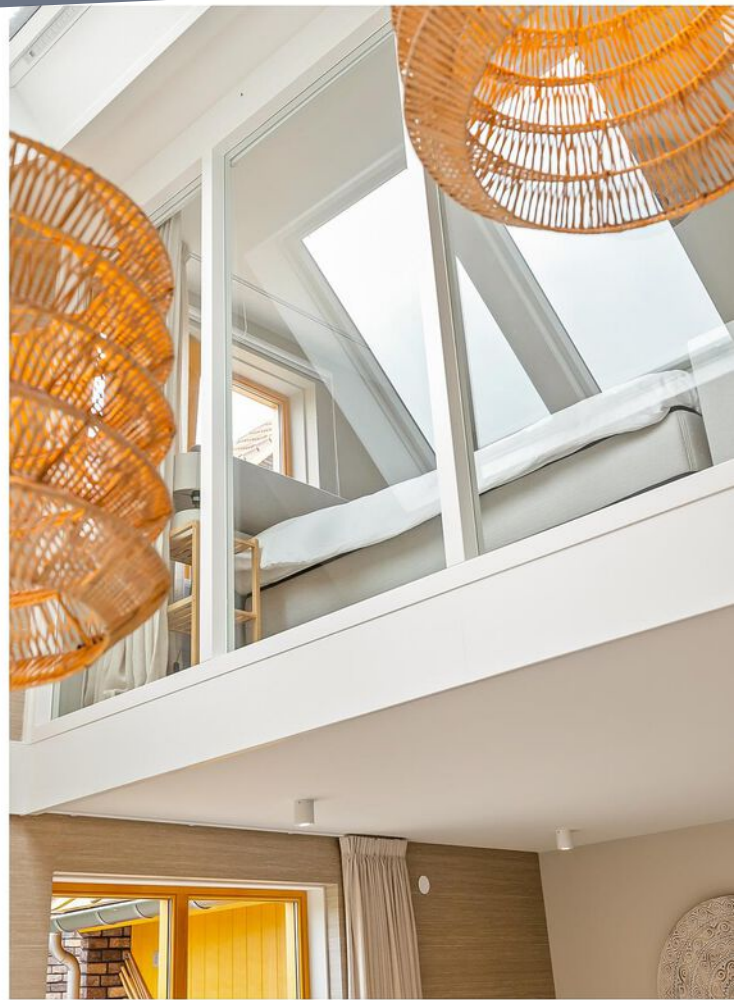








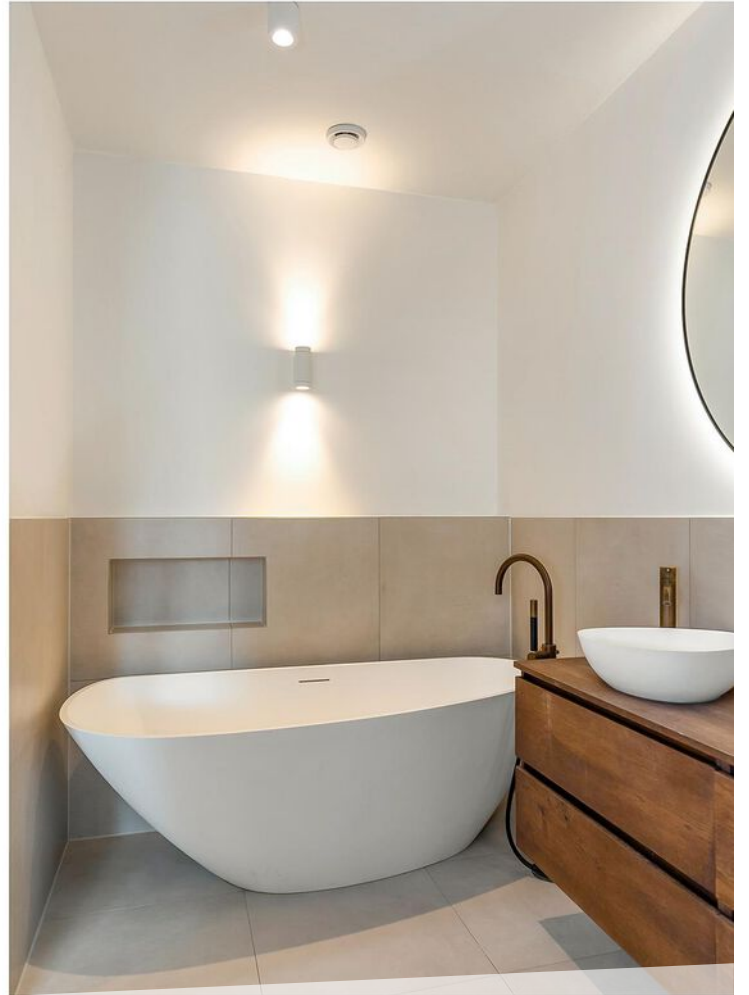




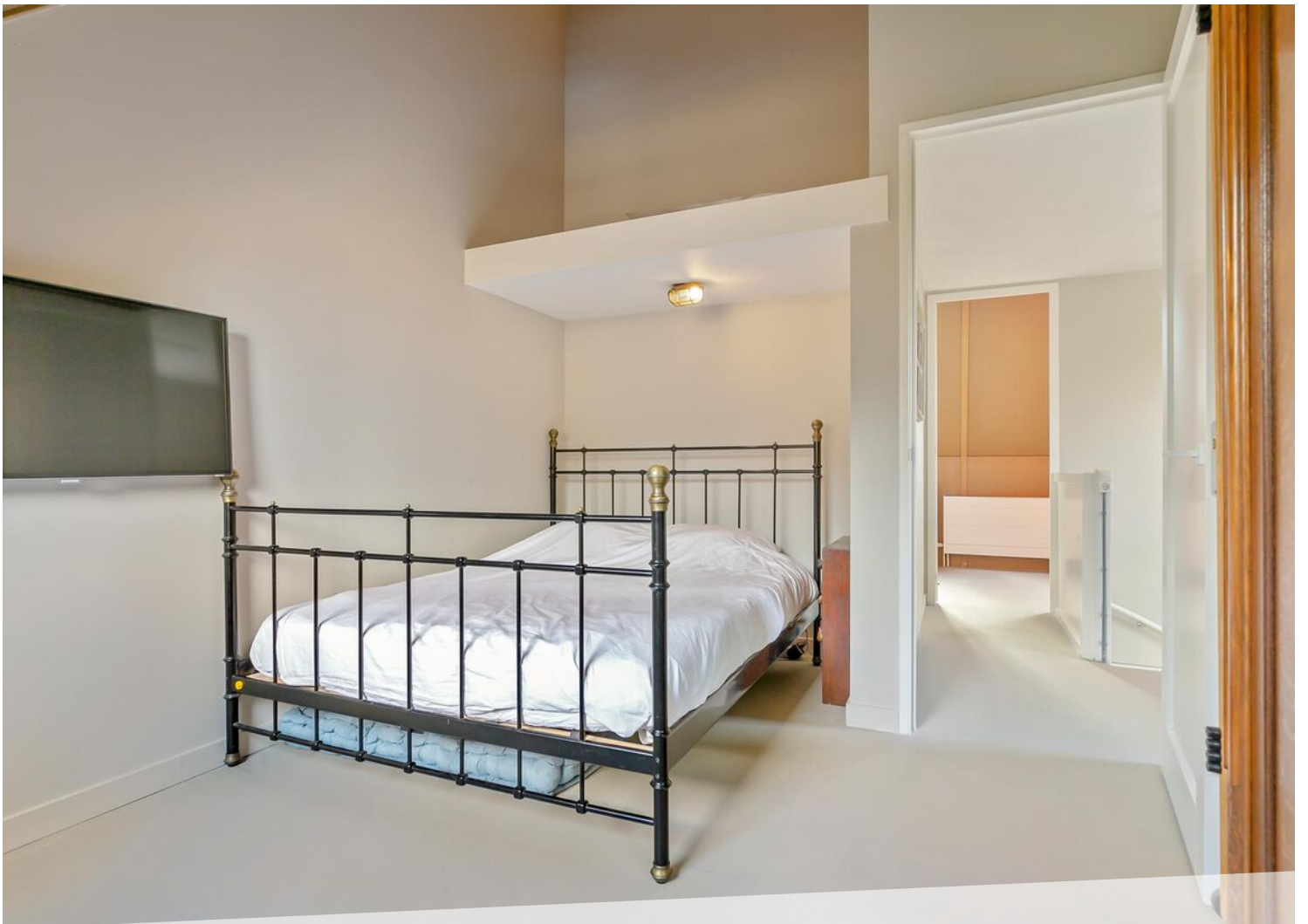
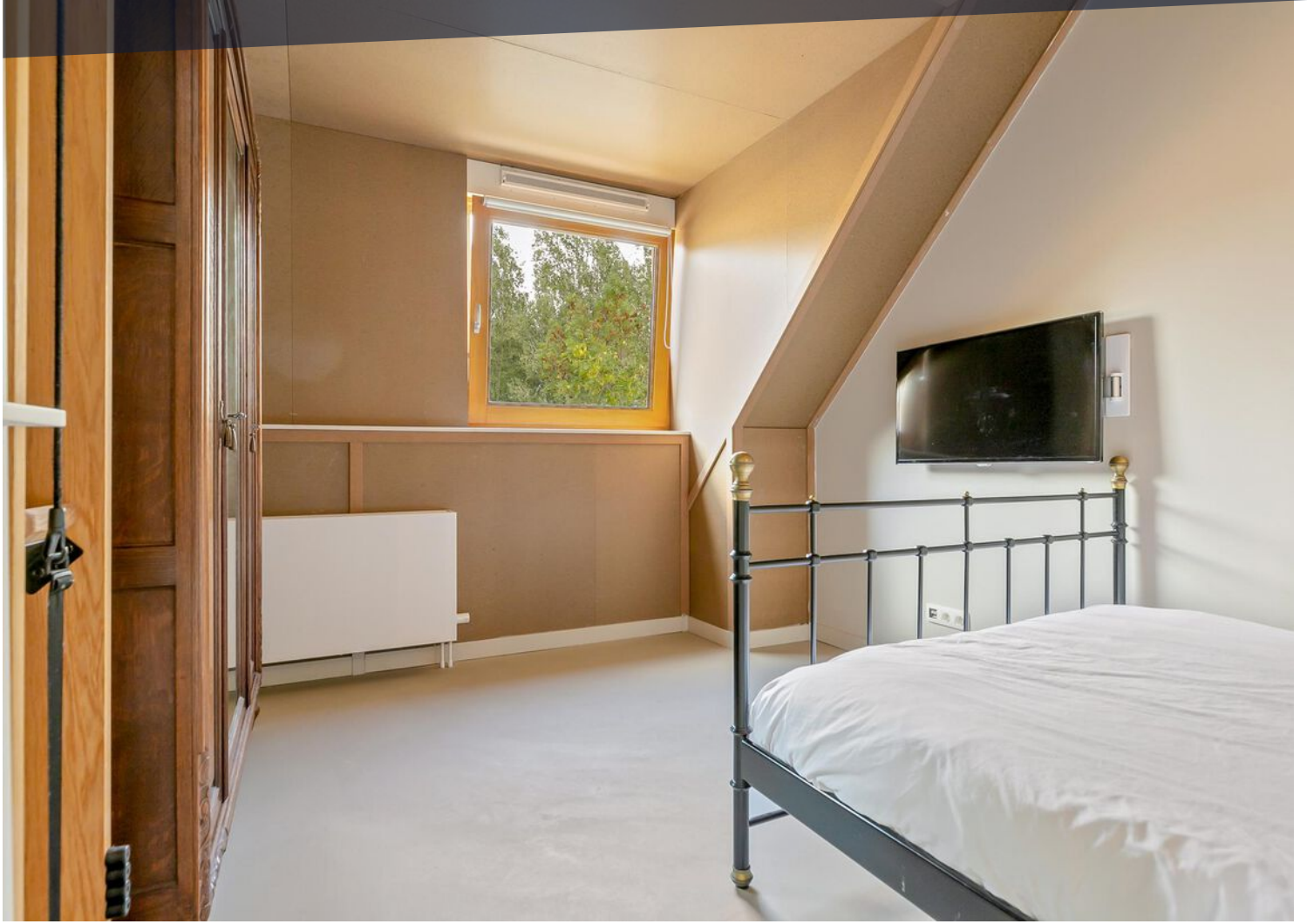


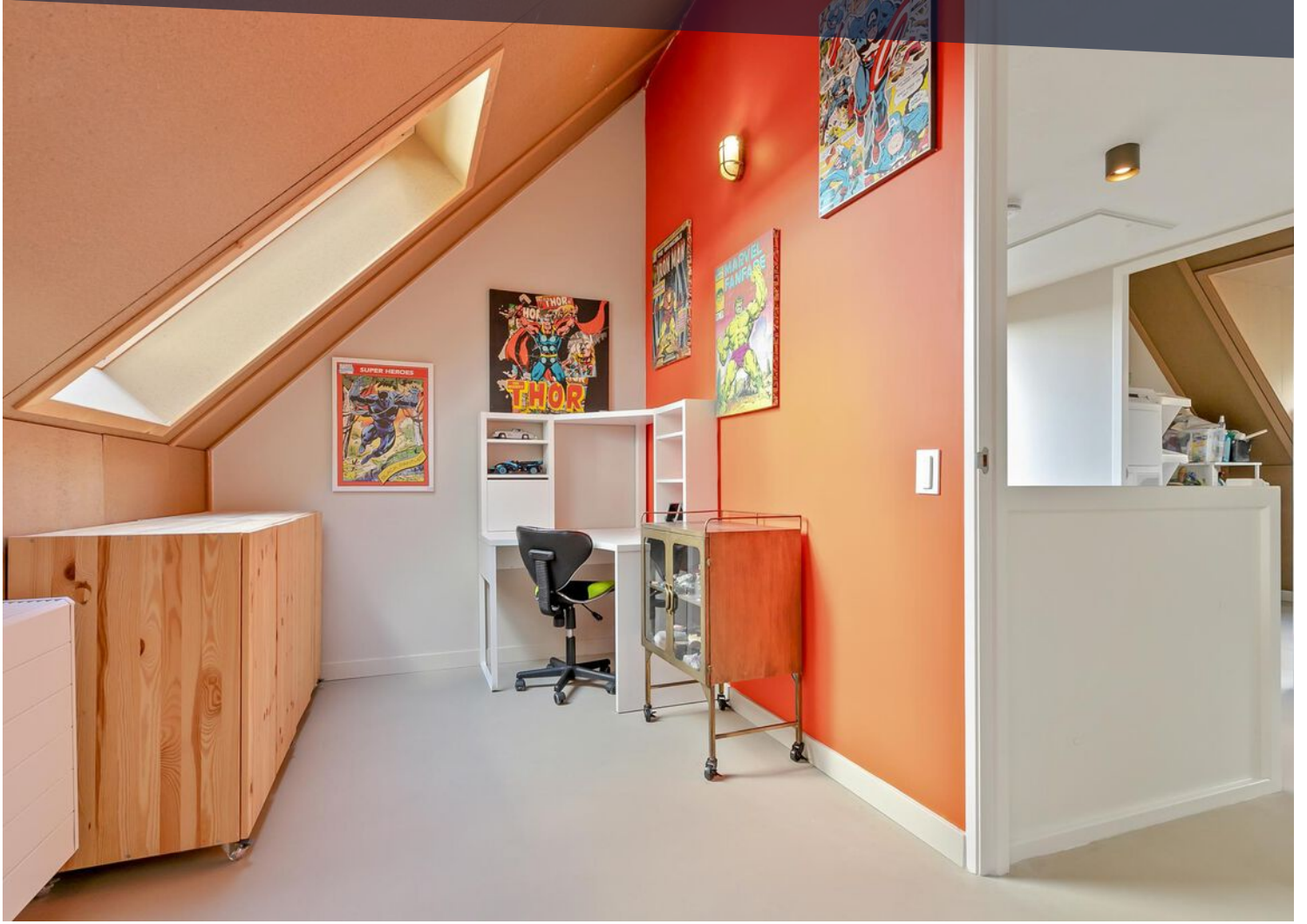


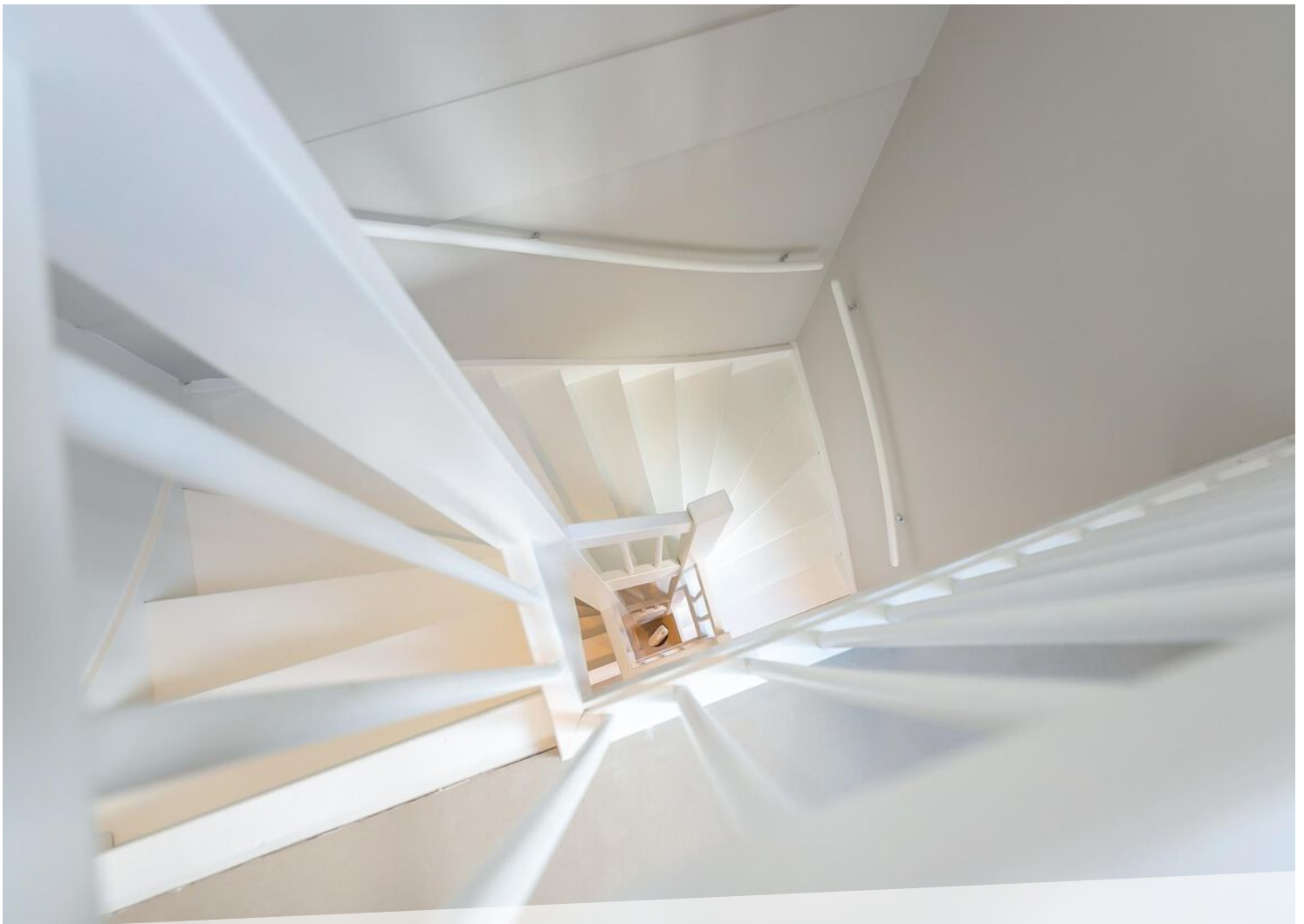


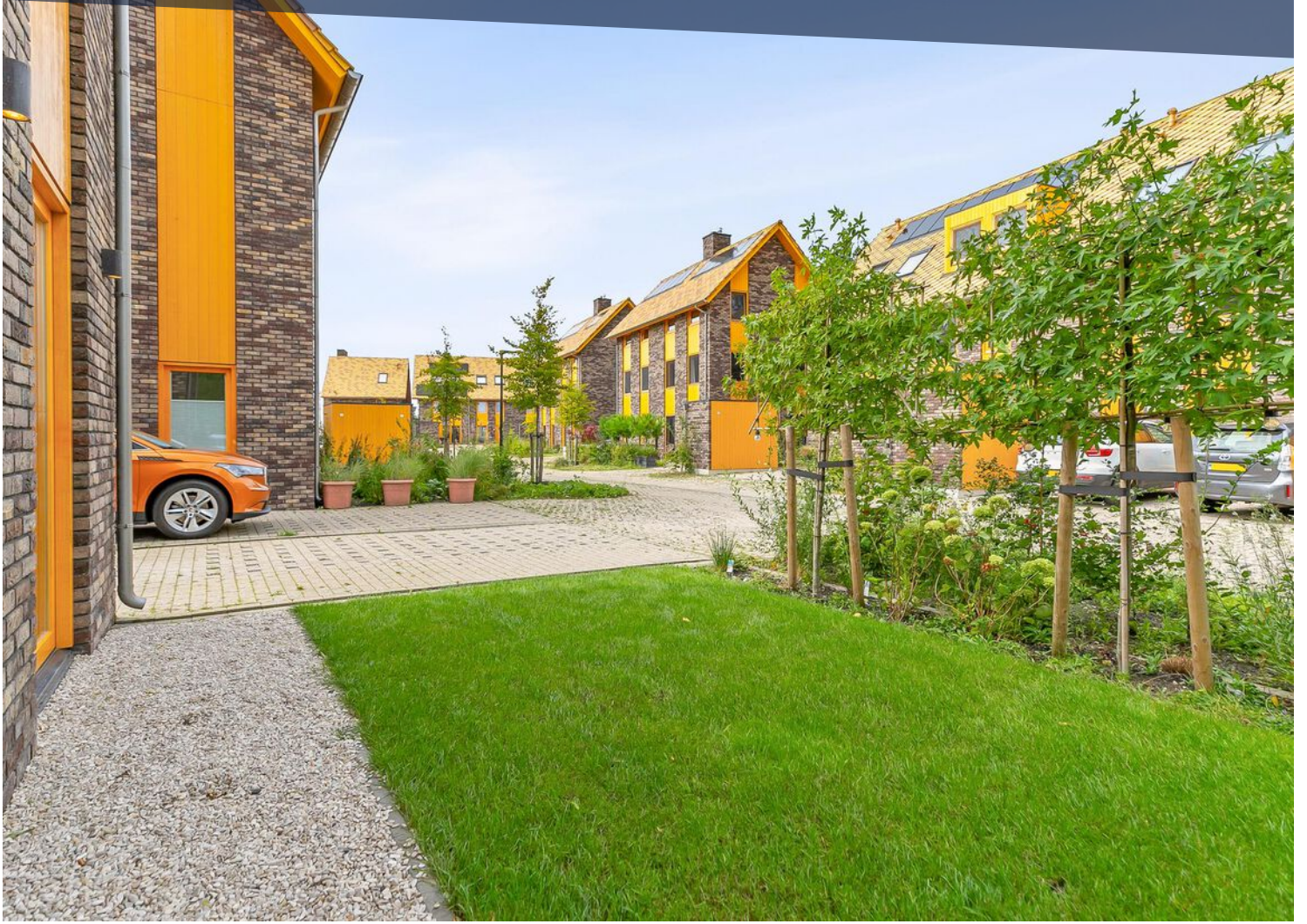








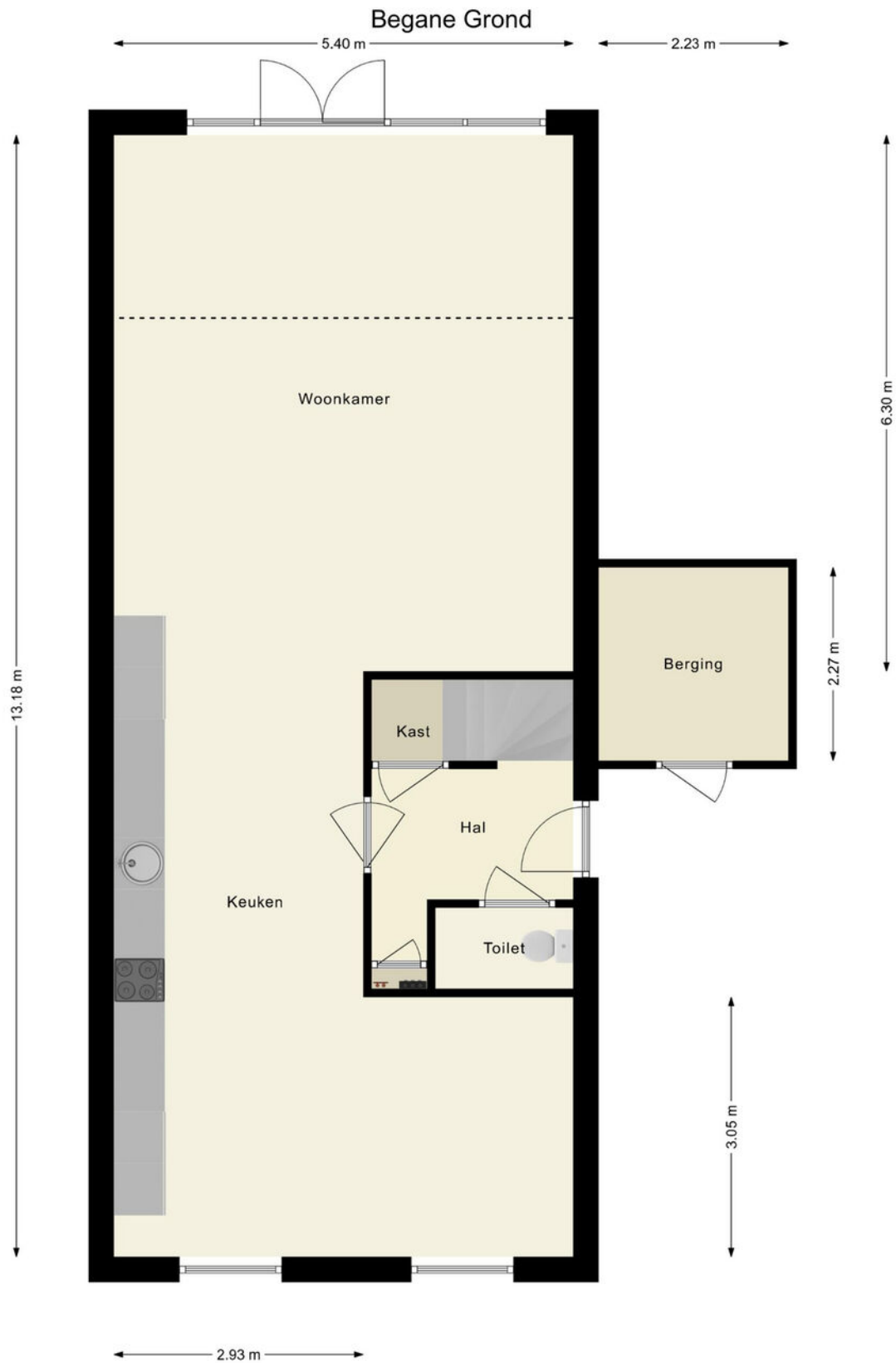








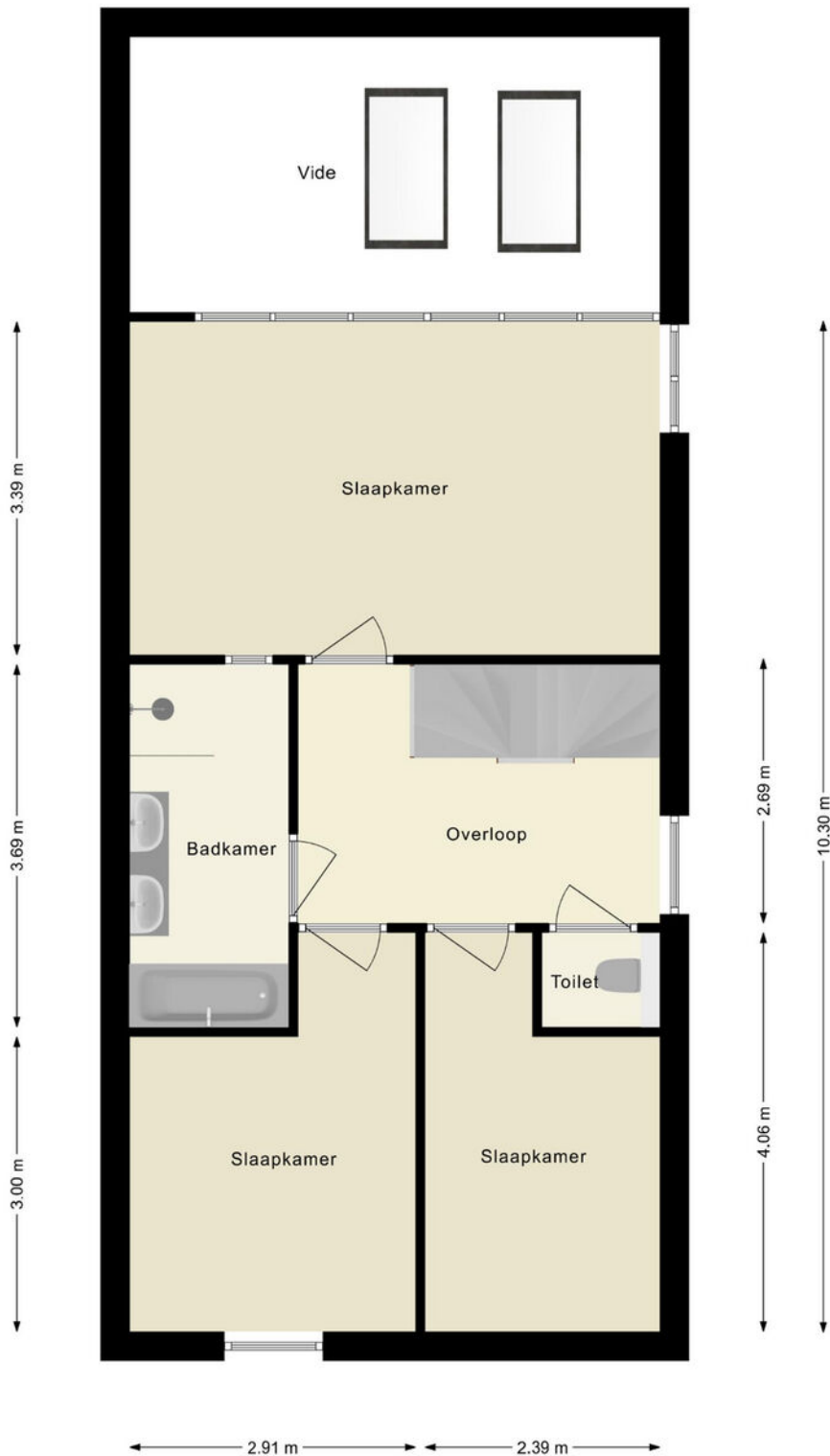
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

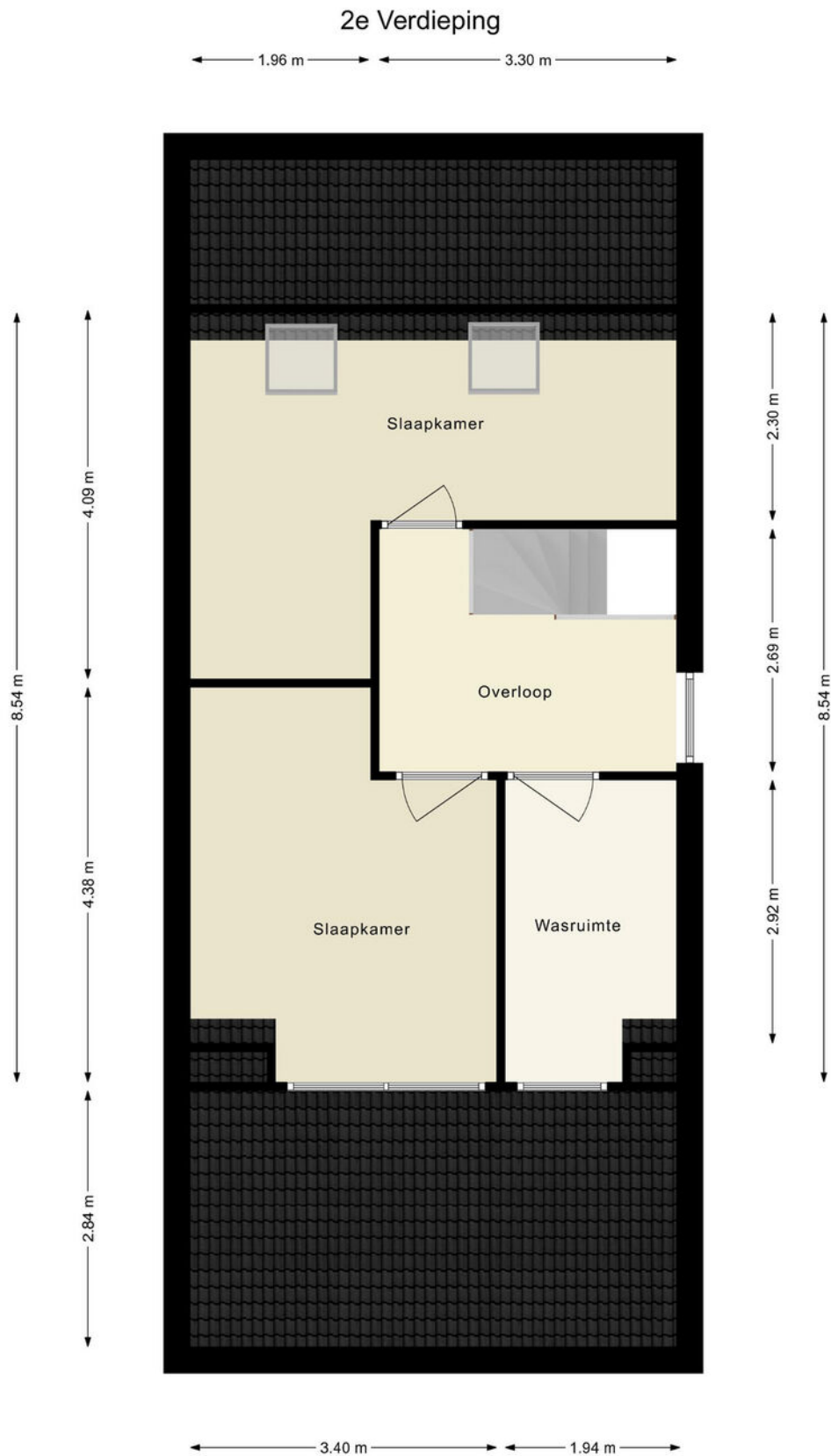
PLATTEGROND

1e Verdieping



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer kasten			X	
- Kasten kinderkamer 1e verdieping			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Philips Hue bridge			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl