

TE KOOP



MARNIXSTRAAT 34HL
VRAAGPRIJS € 290.000,- k.k.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1872
WOONOPPERVLAKTE	32 M ²
INHOUD	91 M ³
AANTAL KAMERS	1
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONINISOLATIE	BENEDENWONING
ENERGIELABEL	G
VERWARMING	BLOKVERWARMING
WARM WATER	GEISER EIGENDOM
ERFPACHT	GELEGEN OP EIGEN GROND

OMSCHRIJVING

Wil je heerlijk centraal wonen? Kom dan kijken bij dit studio-appartement gelegen op eigen grond. Dit prachtig goed ingedeelde studio appartement is gelegen aan de rand van de Jordaan.

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit fraaie studio-appartement ? Neem contact op met Smink Taxatie en Makelaardij en wij laten je graag dit prachtige studio-appartement zien!

OMGEVING

De woning is gelegen in het centrum van Amsterdam aan de rand van de Jordaan! Je zit midden in de gezelligheid dichtbij alle denkbare winkels (o.a. op de Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk), de vele terrassen, cafés en restaurants in de buurt. Op steenworp afstand ligt het heerlijke Westerpark en de Westergasfabriek. Ook het Centraal Station ligt om de hoek. De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (div. tram- en busverbindingen) ben je in korte tijd de stad in en uit en met de auto is de ringweg A10 binnen enkele autominuten bereikbaar.

BEGANE GRONDVERDIEPING

Gemeenschappelijke entree met brievenbus en trappenhuis. De entree van het studio-appartement is direct links gelegen op de begane grondverdieping. Je komt binnen en je wordt direct vrolijk van de kleuren en afwerking van de woning. De keuken is in 2019 geplaatst en is voorzien van koel-vriescombinatie, combi-magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en inbouw wasmachine.

Aan de voorzijde van het studio-appartement is de keuken en de eetkamer gelegen. Aan de achterzijde is de zit/woonkamer hoek gecreëerd. Hier is ook de badkamer en het slaapgedeelte. De badkamer is af te sluiten door een handige schuifdeur. De badkamer is net als de keuken ook in 2019 vernieuwd en is voorzien van toilet, wastafel en inloopdouche. Tevens is er in de badkamer elektrische verwarming.

EIGENDOMSITUATIE

De woning is gelegen op eigen grond, er is dus géén erfpacht!

BIJZONDERHEDEN

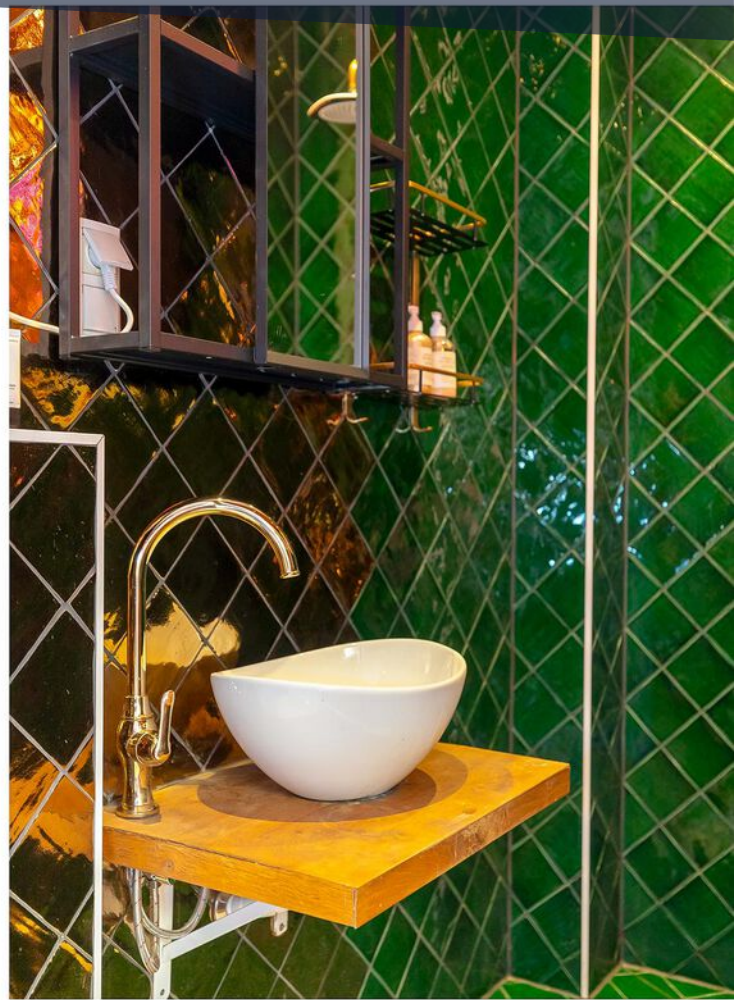
- Zeer centraal gelegen
- Keurig onderhouden appartement
- Hoge plafonds
- Woonoppervlakte 32m²
- Keuken 2019
- Badkamer 2019
- Servicekosten € 195,- per maand (inclusief voorschot blokverwarming)
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

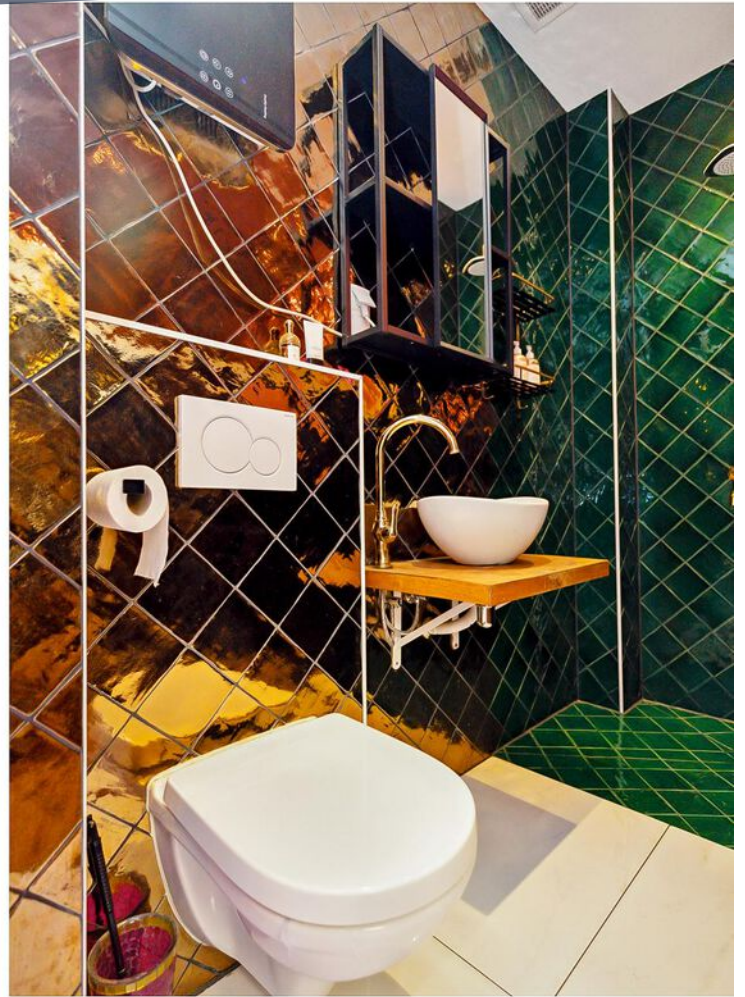






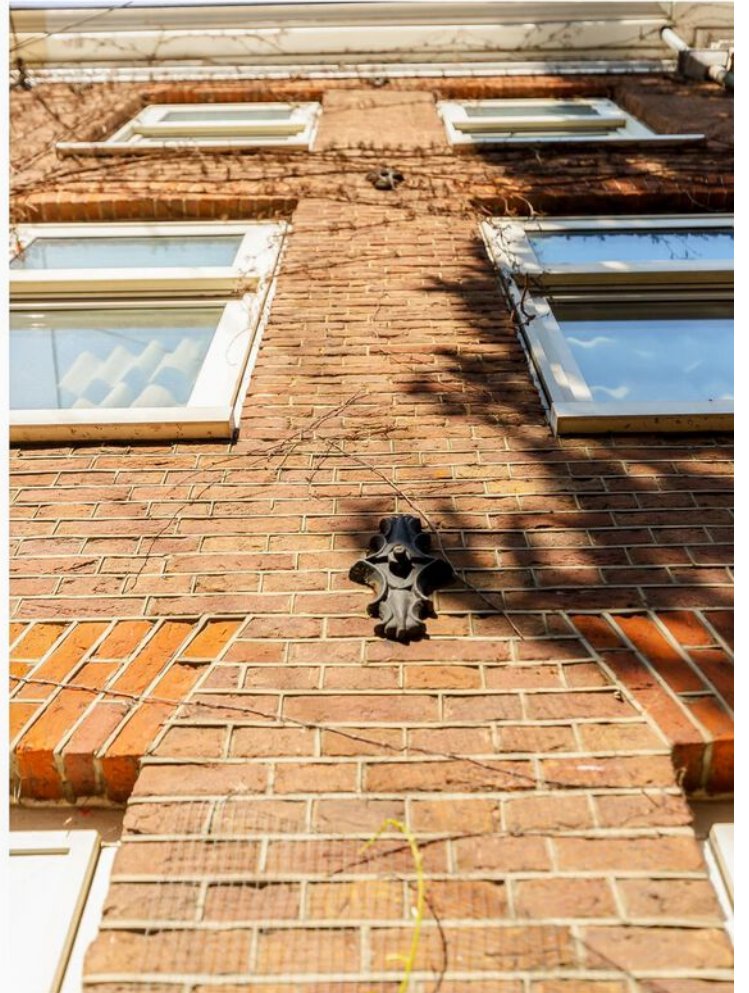








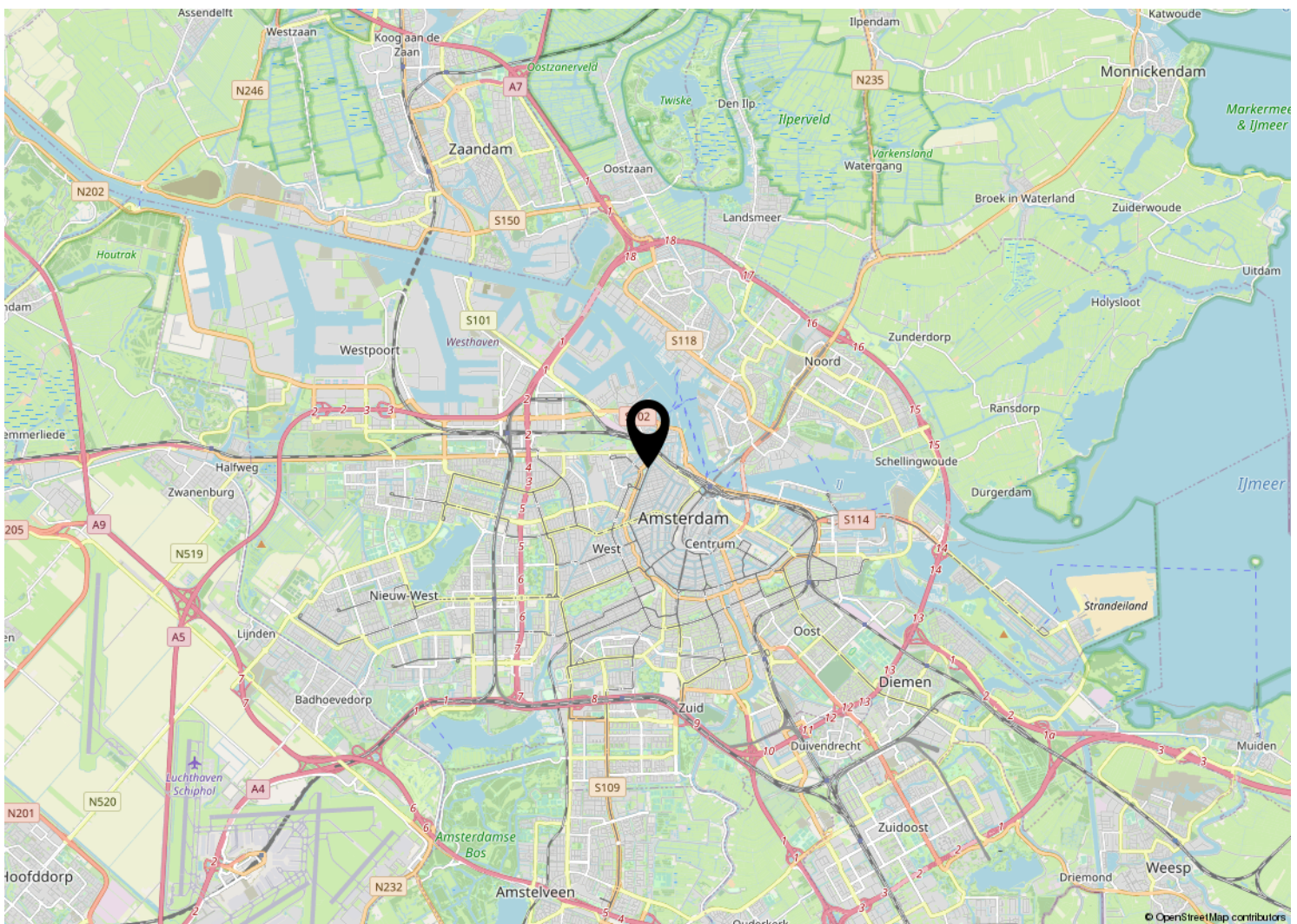
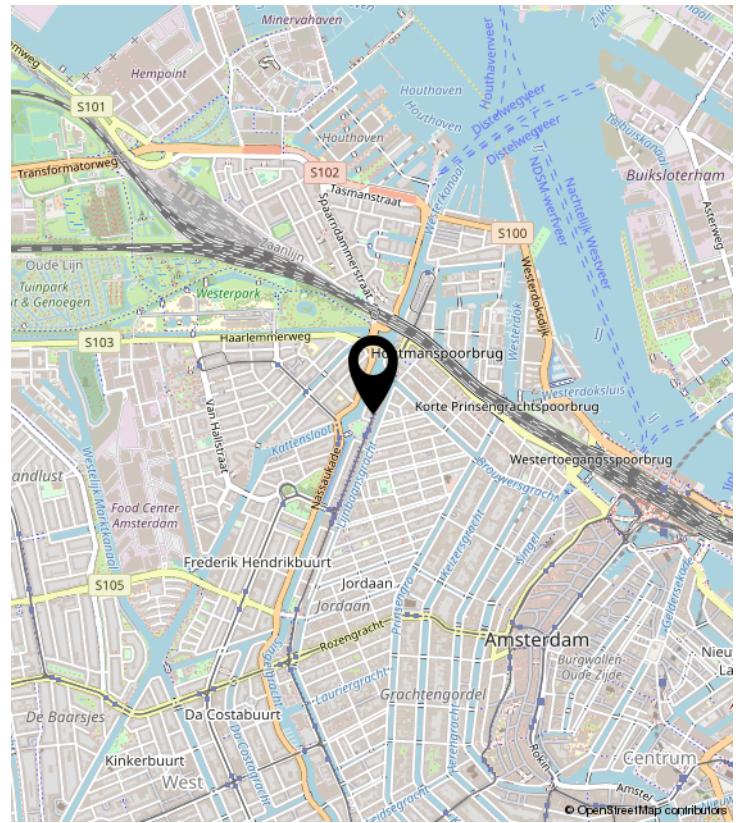
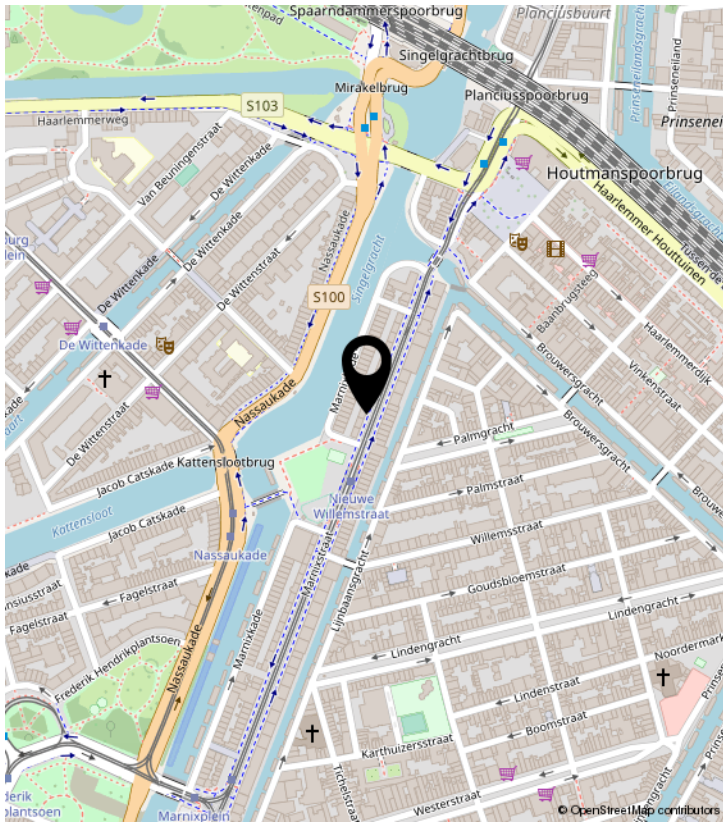




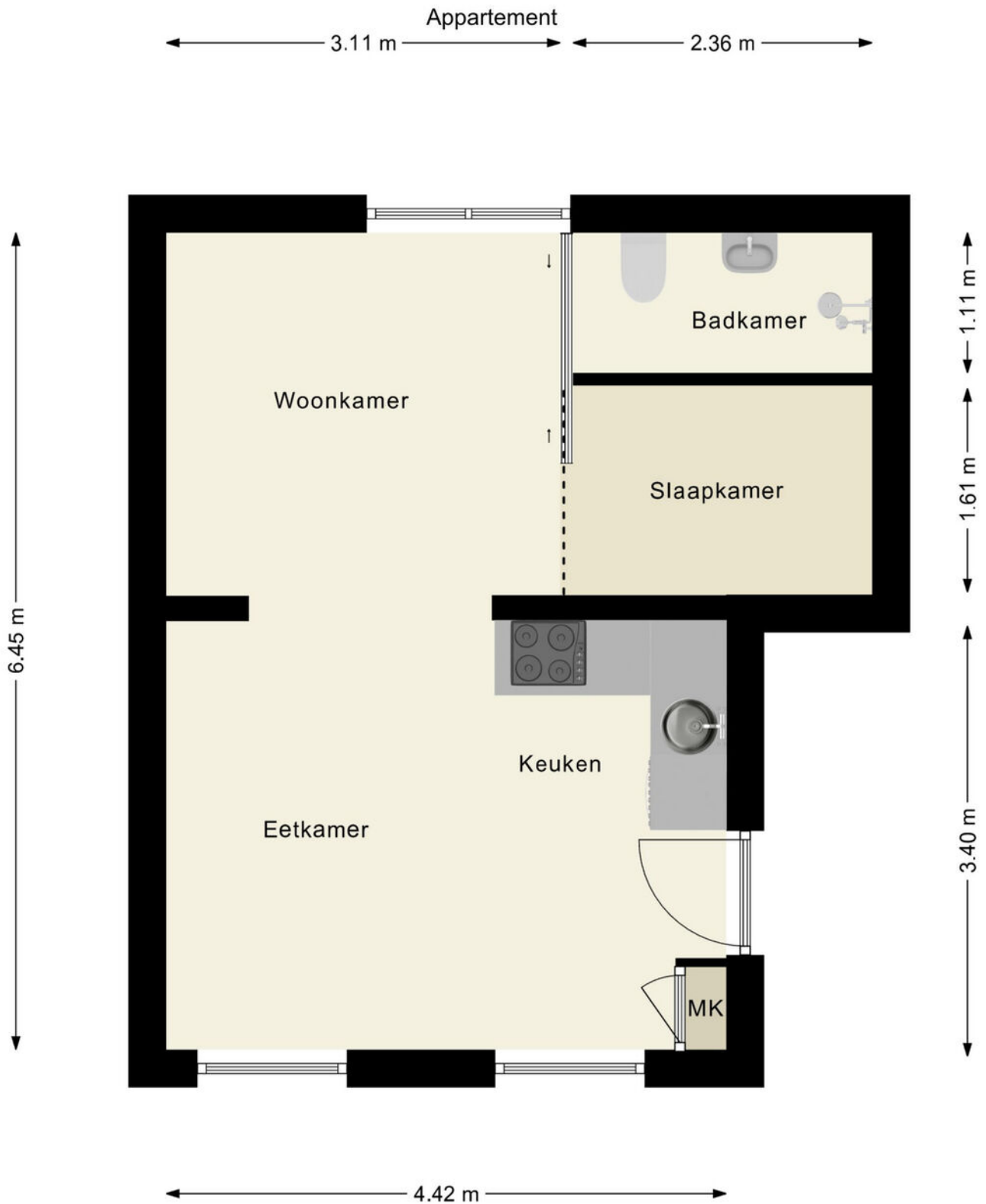




LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND




De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam Sectie L Perceel 4097</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Katrol lamp achterin de kamer blijft hangen, de lampen zelf gaan mee.	X			
- Veren lamp in keuken			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Spiegel kast			X	
- Ladenkasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Kapstok haken	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Smeg blender		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Elektrische verwarmingsplaat	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl