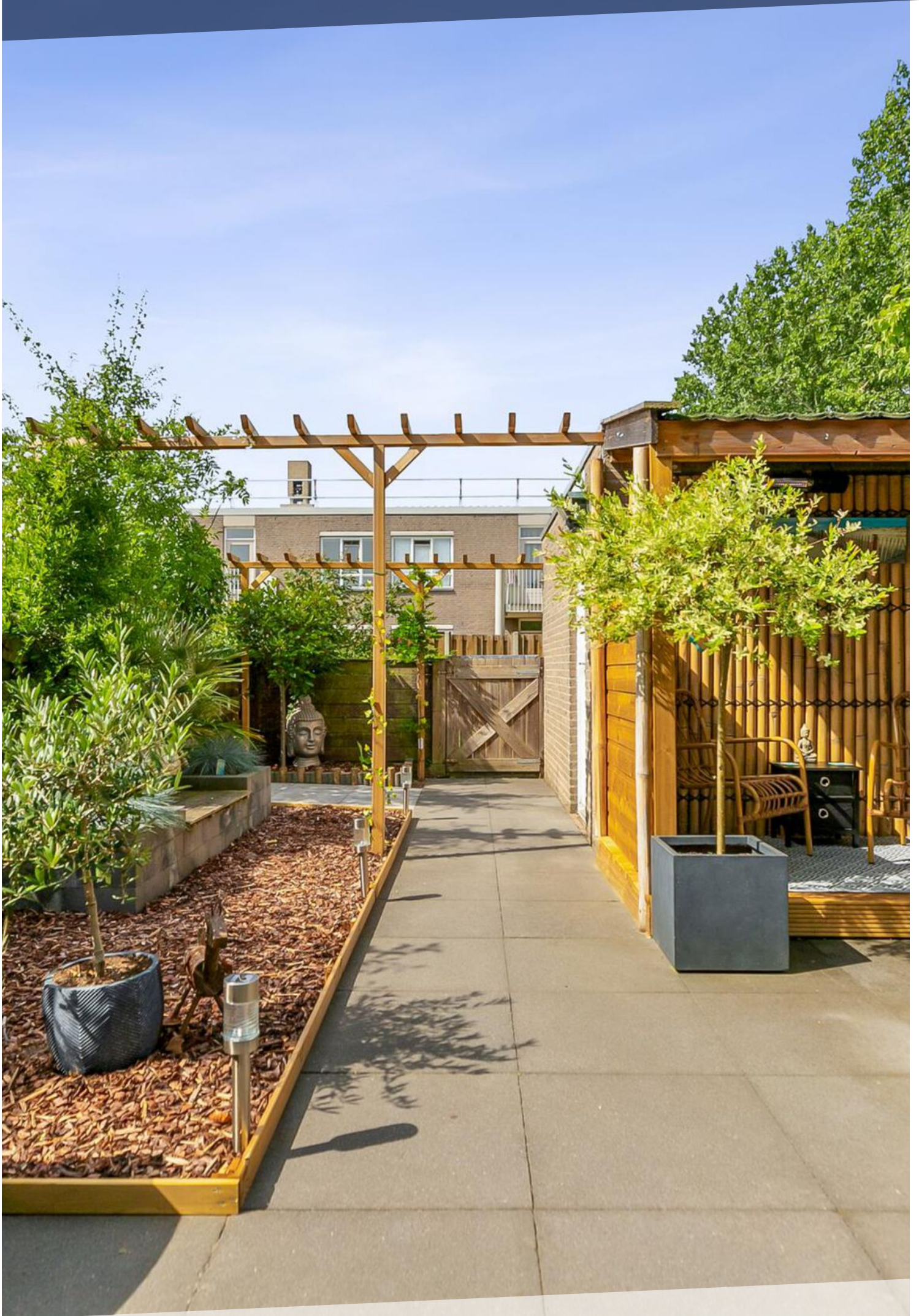


# TE KOOP



**STOCKHOLMSTRAAT 13**  
**ALMERE**  
**BIEDEN VANAF €319.000,-**





# KENMERKEN



<b>BOUWJAAR</b>	1987
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	94 M <sup>2</sup>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	116 M <sup>2</sup>
<b>AANTAL KAMERS</b>	4
<b>AANTAL SLAAPKAMERS</b>	3
<b>ISOLATIE</b>	VOLLEDIG GEISOLEERD
<b>ENERGIELABEL</b>	A

# OMSCHRIJVING

## LOCATIE

De locatie van deze gezinswoning is niet anders dan top te noemen. De woning is gelegen aan het einde van een doodlopende straat met enkel bestemmingsverkeer. Dus heerlijk rustig. Zodra je de straat uitloopt loop je het heerlijk groene park in, ideaal voor een rondje hardlopen of lekker te wandelen. Het centrum van Almere Buiten is op steenworp afstand gelegen. Hier vind je een groot aanbod aan diverse winkels, supermarkten en horeca gelegenheden en natuurlijk het NS treinstation met een directe verbinding naar onder andere Amsterdam en Lelystad. Vanaf de woning rij je binnen enkele minuten met de auto richting de A6 en A27.

## BEGANE GRONDVERDIEPING

Entree, hal met toegang tot de woonkamer met de open keuken. De nette keuken uit 2021 is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals vaatwasser, hete luchtoven, inductiekookplaat, Quooker en koel-/vriescombinatie. Grenzend aan de woonkamer heb je een tussenhal met separaat toilet, handige inbouwkast en de tuindeur die toegang geeft tot de tuin. De tuin is recent (2023) onder handen genomen en fraai aangelegd met overkapping, pergola en mooie grote tuin tegels. Tevens vind je achterin de vrijstaande berging en de achterom.

## EERSTE VERDIEPING

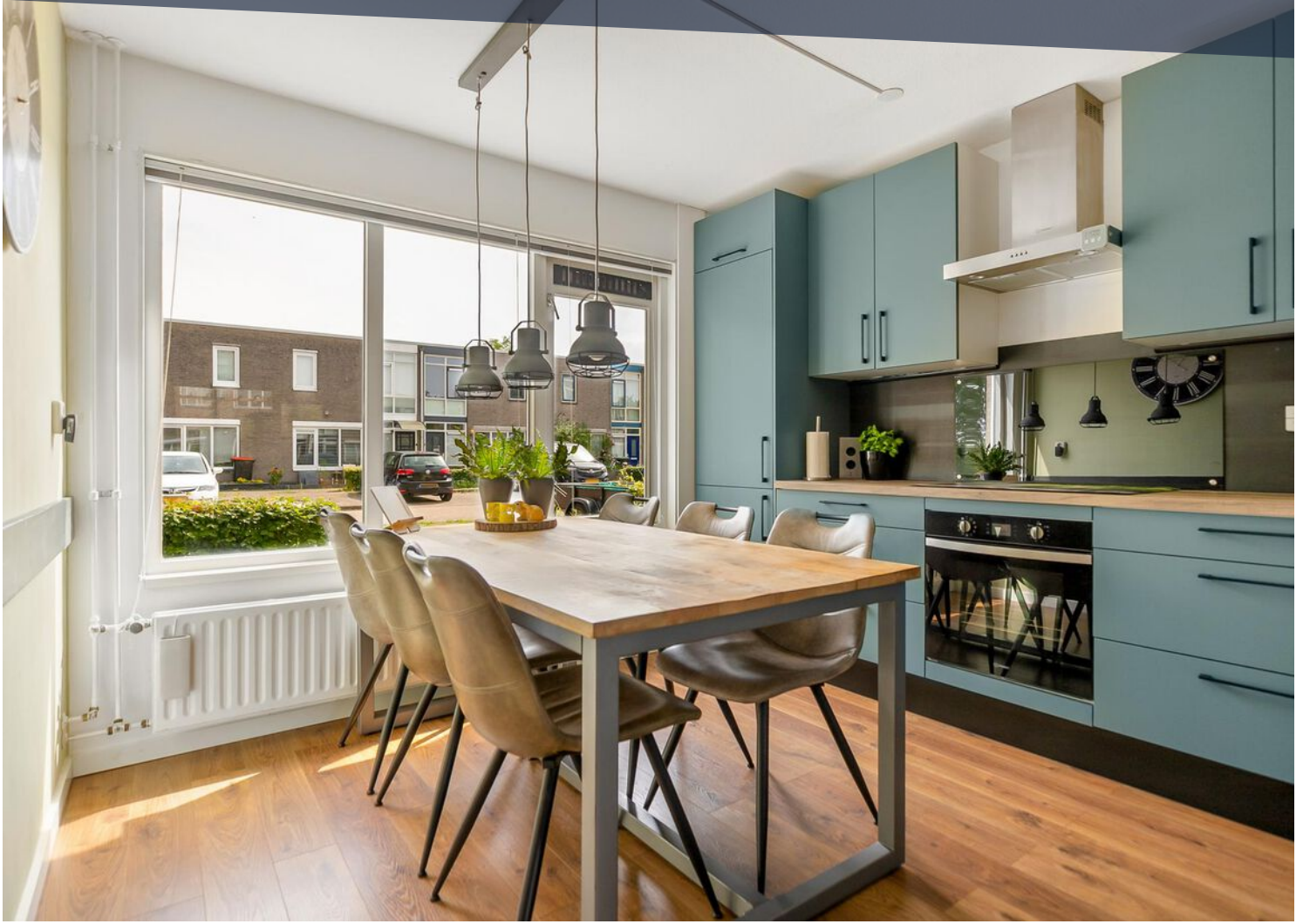
Overloop met de wasmachine opstelling en toegang tot alle verrekken op de verdieping. Aan de voorzijde is de master bedroom gelegen over de gehele breedte van de woning. Voorheen bevonden zich hier twee slaapkamers. Aan de achterzijde vind je de tweede en derde slaapkamer. De twee slaapkamers zijn voorzien van elektrische screens, deze zijn recent in juni 2023 geplaatst. De moderne badkamer is keurig betegeld, zowel de vloer als de wanden en voorzien van sfeervolle inbouwspots. De badkamer is voorzien van nette inloopdouche met glazen wand, wastafel met meubel en radiator. Op de overloop vind je tevens een kast met de CV opstelling.

## BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte van ca. 94m<sup>2</sup>
- Energielabel A
- Keuken geplaatst in 2021
- Schilderwerk achterzijde 2022
- Tuin gelegen op het zonnige zuidwesten
- Fraai aangelegde tuin
- Fantastisch familie huis
- Gelegen aan een rustige doodlopende straat nabij park
- Winkelcentrum Almere Buiten om de hoek
- Oplevering in overleg

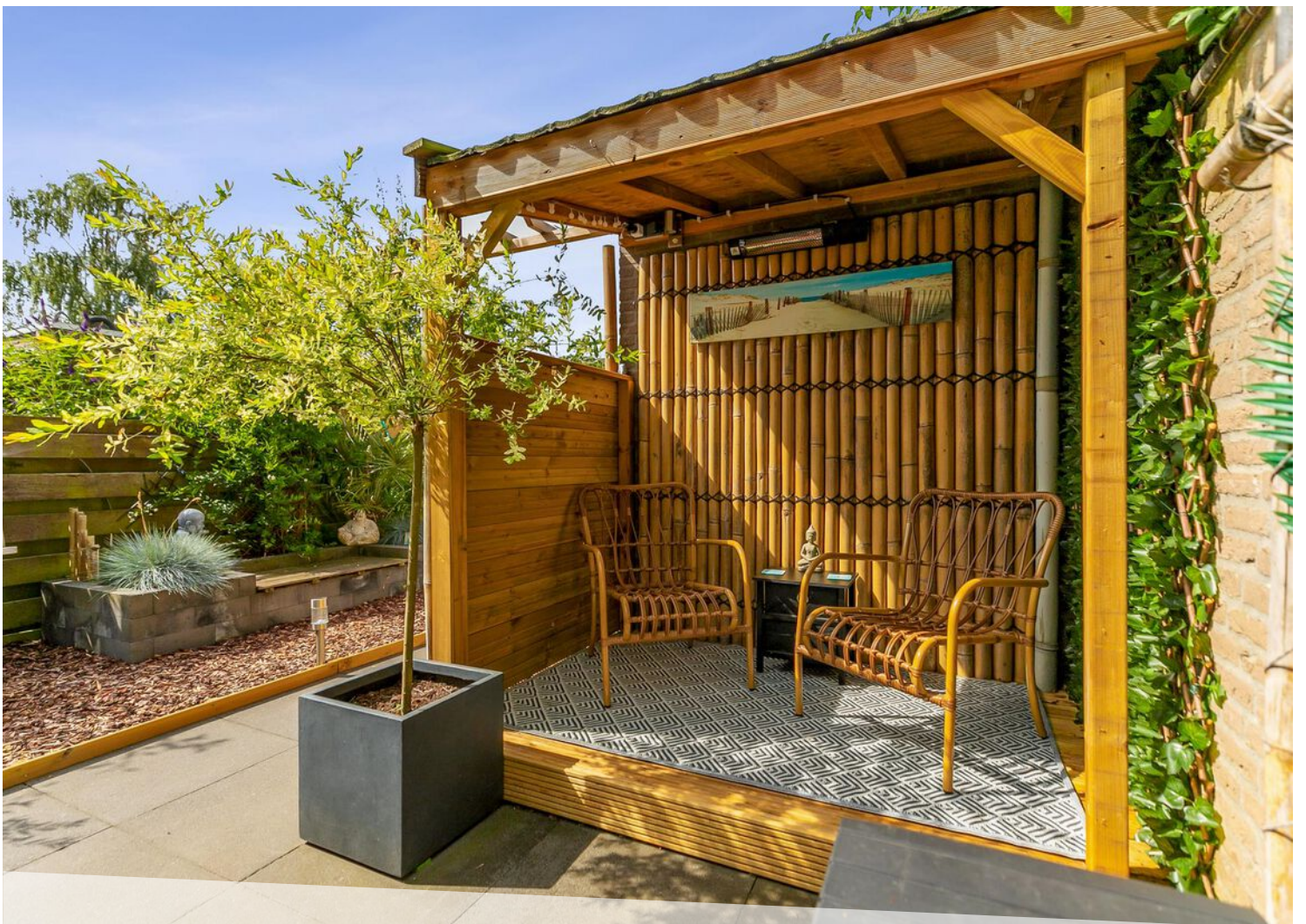














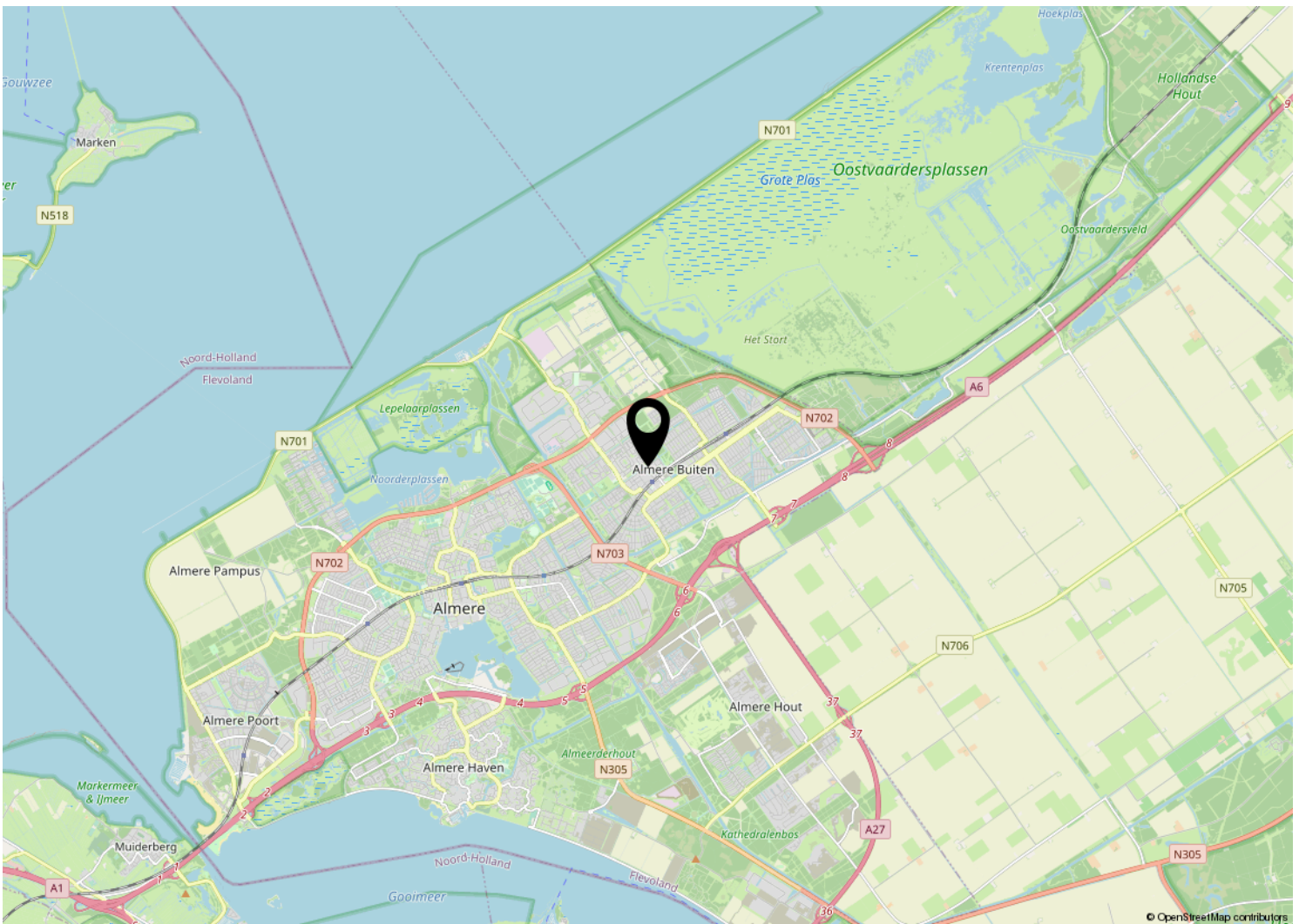
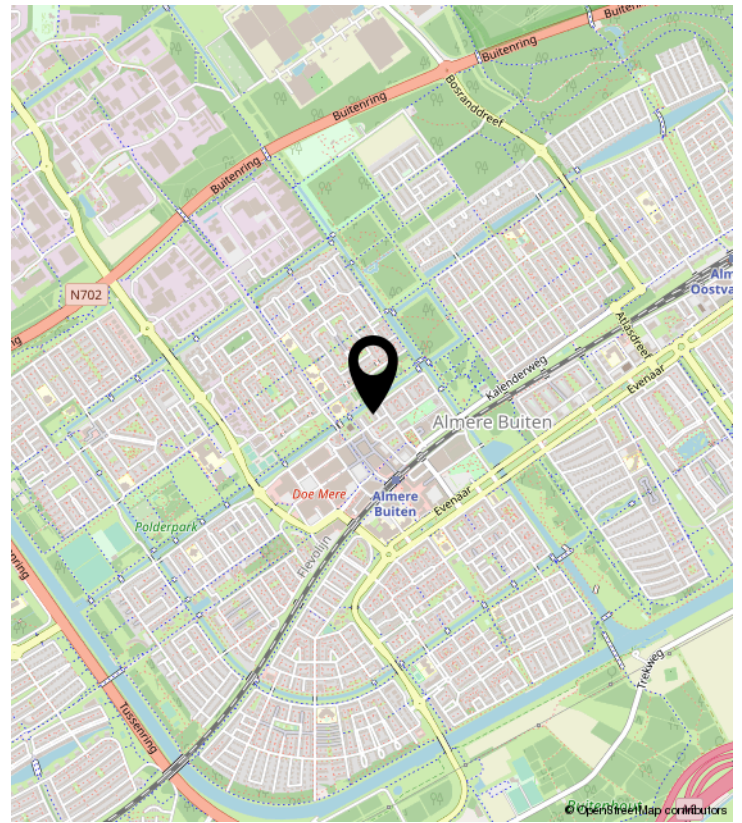
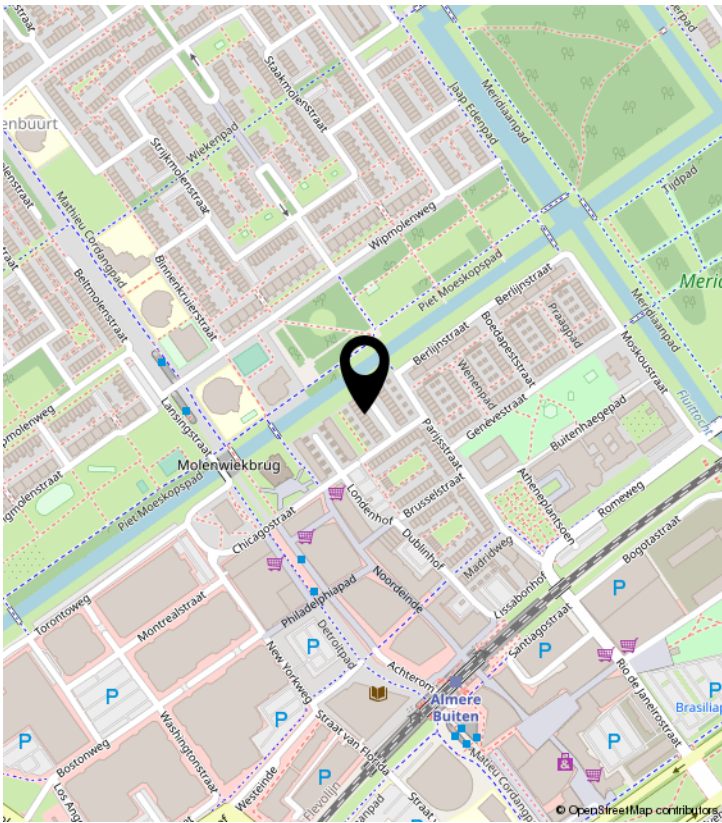




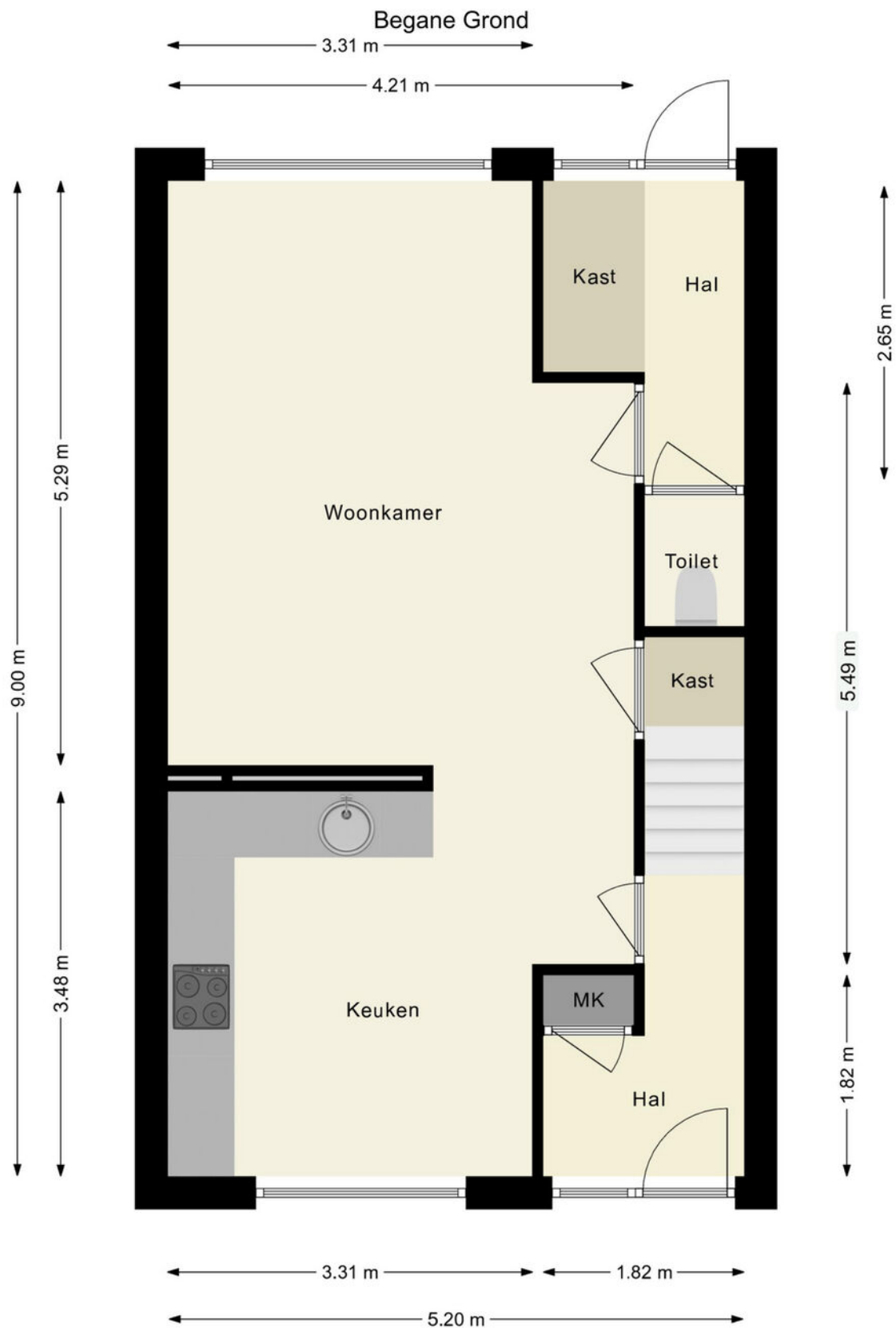




# LOCATIE OP DE KAART



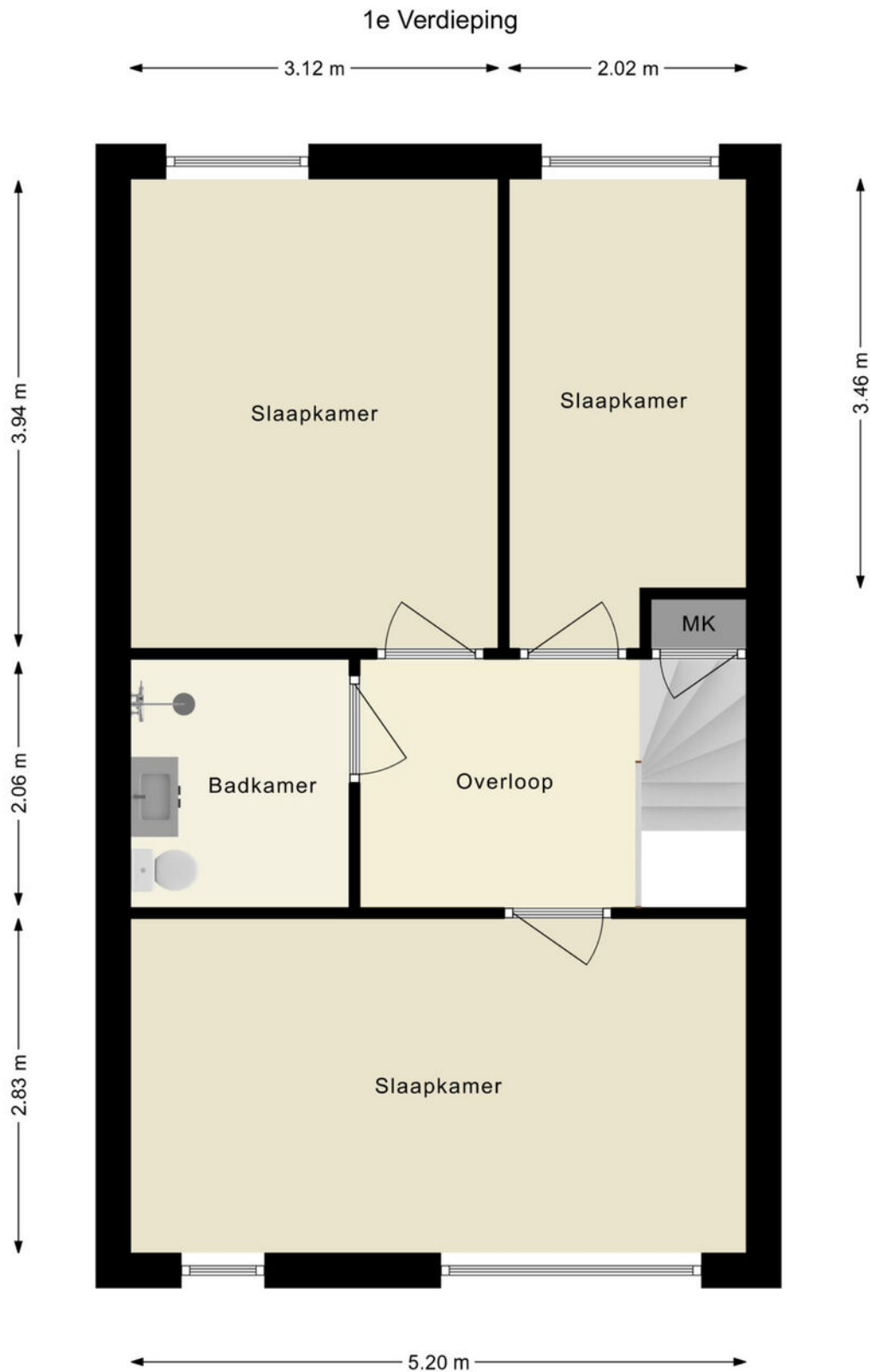
# PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.  
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,  
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.  
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,  
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie N	
— Bebauwing	— Bebauwing	Perceel 6364	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast Master Bedroom			X	
- Kast kinderkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé gordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse planten		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ**

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere  
036-2340056 | [info@sminkmakelaardij.nl](mailto:info@sminkmakelaardij.nl) |  
[www.sminkmakelaardij.nl](http://www.sminkmakelaardij.nl)