

TE KOOP



GILDEMARK 154

ALMERE

VRAAGPRIJS € 365.000 K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	1985
WOONOPPERVLAKTE	100 M ²
PERCELOPPERVLAKTE	172 M ²
INHOUD	391 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGENISOLATIE	3
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een keurige hoekwoning met een heerlijke tuin op het zuidwesten in Almere Haven? Gildemark 154 in de Marken is goed onderhouden en voorzien van een moderne badkamer en keuken. De tuin is een heerlijke plek om in te relaxen en met name de hoeveelheid privacy is geweldig bij deze woning, je hebt namelijk geen inkijk aan de achterzijde!

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Neem contact op met Smink Taxatie en Makelaardij en wij laten je graag deze instapklare gezinswoning zien!

LOCATIE

De woning is gelegen aan een rustige doodlopende straat met enkel bestemmingsverkeer. Met de fiets fiets je binnen enkele minuten naar het Vliegerpark. In de Marken vind je naast veel groen ook verschillende sportverenigingen, scholen en de supermarkt. Wist je trouwens dat op steenworp afstand een heerlijke bakker zit waar liefhebbers vanuit heel Almere een blokje voor om rijden voor een heerlijk vers brood?

Op loopafstand vind je de bushalte en met de auto rij je binnen enkele minuten de A6 op richting Lelystad of Amsterdam. Het centrum van Almere Haven is makkelijk met de fiets, auto of bus te bereiken. Hier heb je een groot aanbod aan verschillende winkels en voorzieningen. Vergeet niet de havenkom, een gezellige boulevard met verschillende eetgelegenheden, bootjes en het prachtige uitzicht over het Gooimeer.

BEGANE GROND

De oprit aan de voorzijde van de woning biedt plek voor twee auto's. Aan de voorzijde vind je ook de berging die door de plafondhoogte veel opbergruimte biedt.

Je komt binnen in de hal met de meterkast en separaat modern toilet. De open keuken is gelegen aan de voorzijde. Deze is eind 2017 geplaatst en is voorzien van de nodige inbouwapparatuur die je mag verwachten van een moderne keuken zoals een vaatwasser, koelkast (2020), combi-magnetron, 6-pits gasfornuis met oven en afzuigkap. Daarnaast is

er veel kastruimte aanwezig, wat altijd handig is voor je spullen.

Via de schuifpui in de woonkamer loop je de heerlijke zonnige tuin in. De tuin is fraai aangelegd met keurige tegels en verschillend groen. Aan de achterzijde vind je een houten berging met aangebouwd een knusse overkapping. Doordat er geen huizen aan de achterzijde van de tuin zijn gelegen, heb je veel privacy en geen inkijk vanuit de achterzijde. De overkapping nodigt uit om ook met minder weer heerlijk te relaxen en te borrelen met vrienden en familie. Aan de zijkant van de woning heb je de "achterom" via waar je naar de voorzijde loopt.

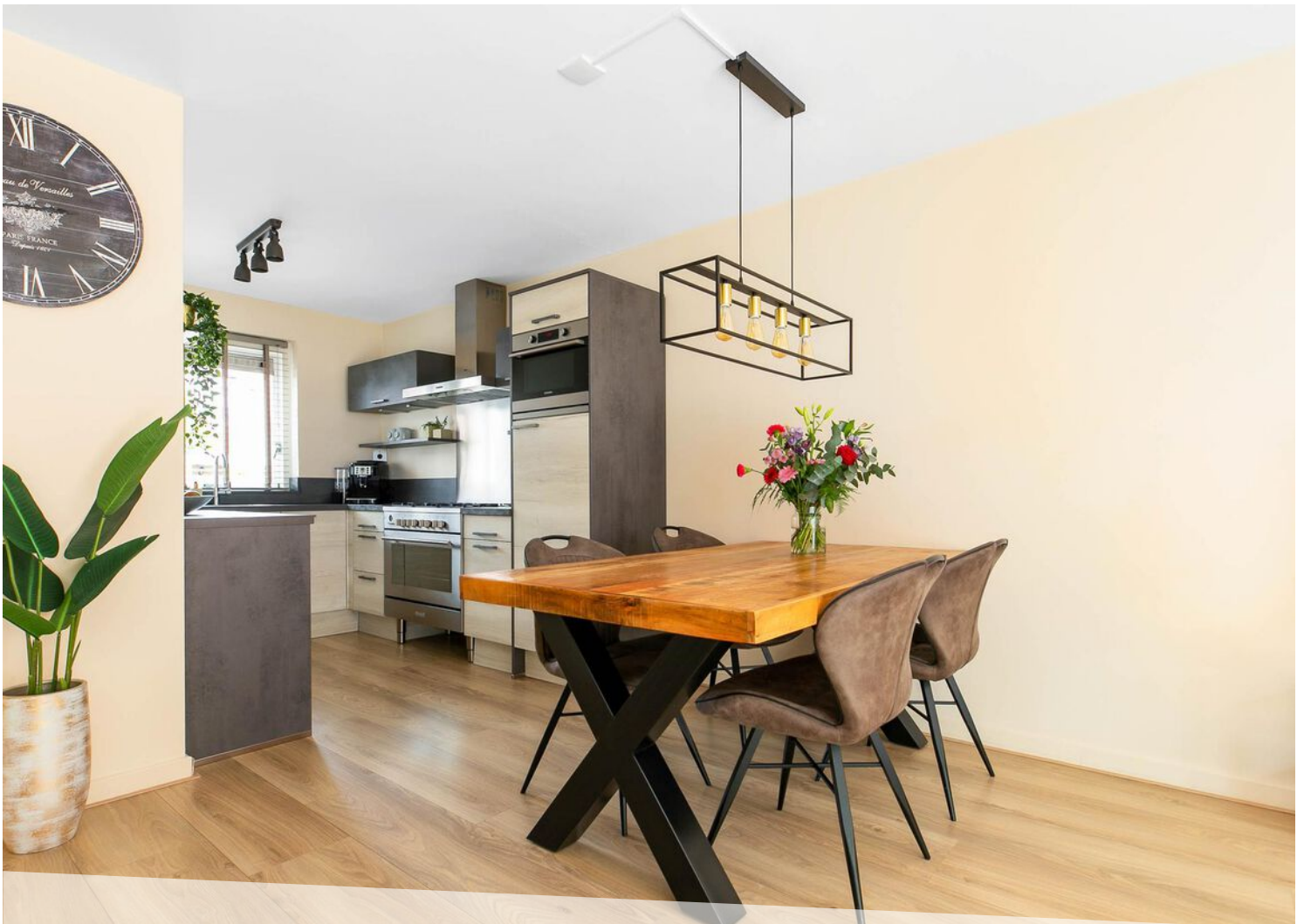
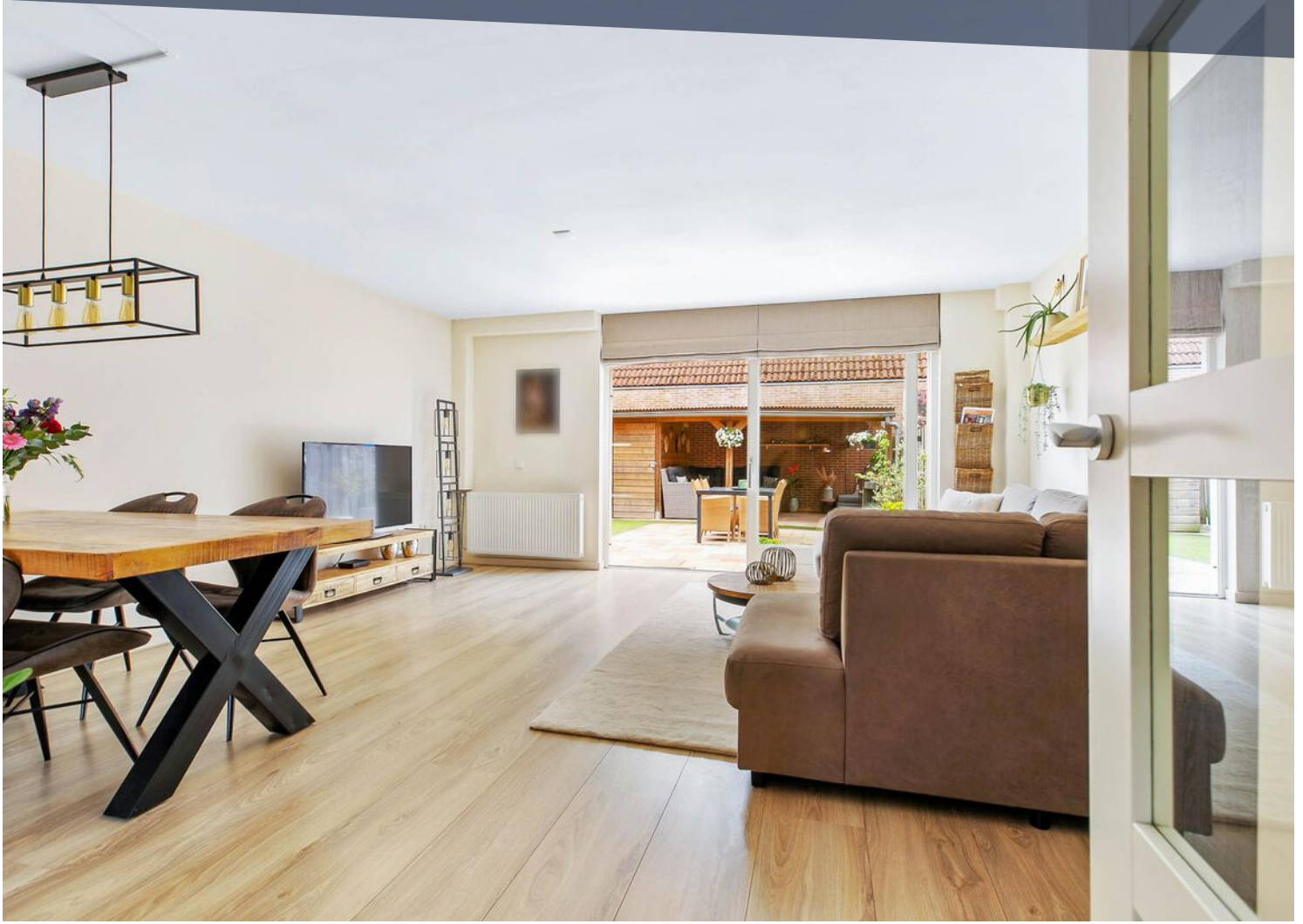
Zowel de wanden als het plafond in de gehele woonkamer zijn keurig strak gestuct.

BIJZONDERHEDEN

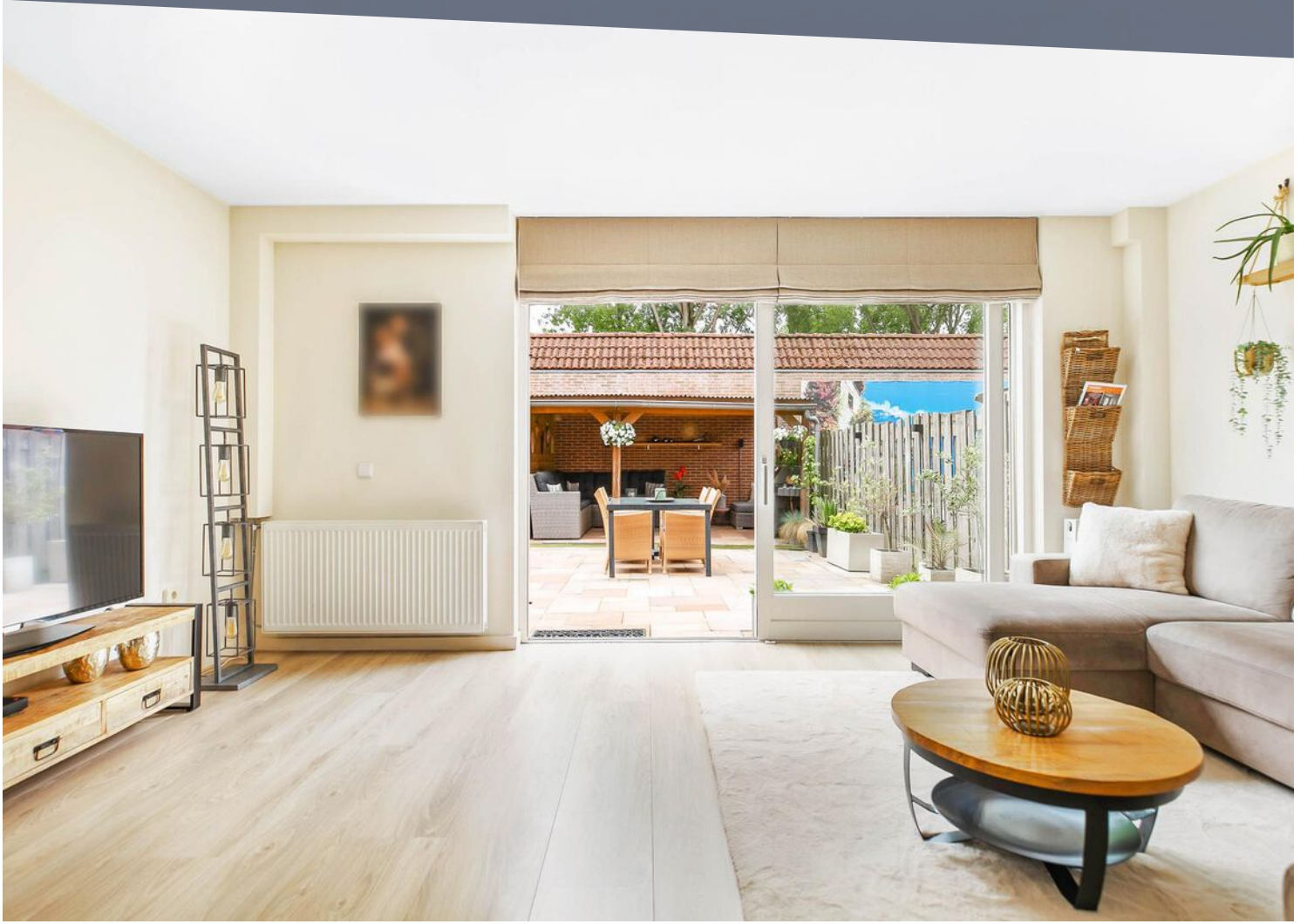
- Keurig onderhouden hoekwoning
- Woonoppervlakte van ca. 100m²
- Fraaie tuin op het zonnige zuidwesten
- Gelegen aan een rustige groene straat
- Privacy aan de achterzijde (geen inkijk)
- Schilderwerk buitenzijde gedaan in 2023
- CV-ketel recent onderhouden (mei 2023)
- Dakkapel geplaatst in 2020
- Eigen oprit voor 2 auto's
- Oplevering in overleg





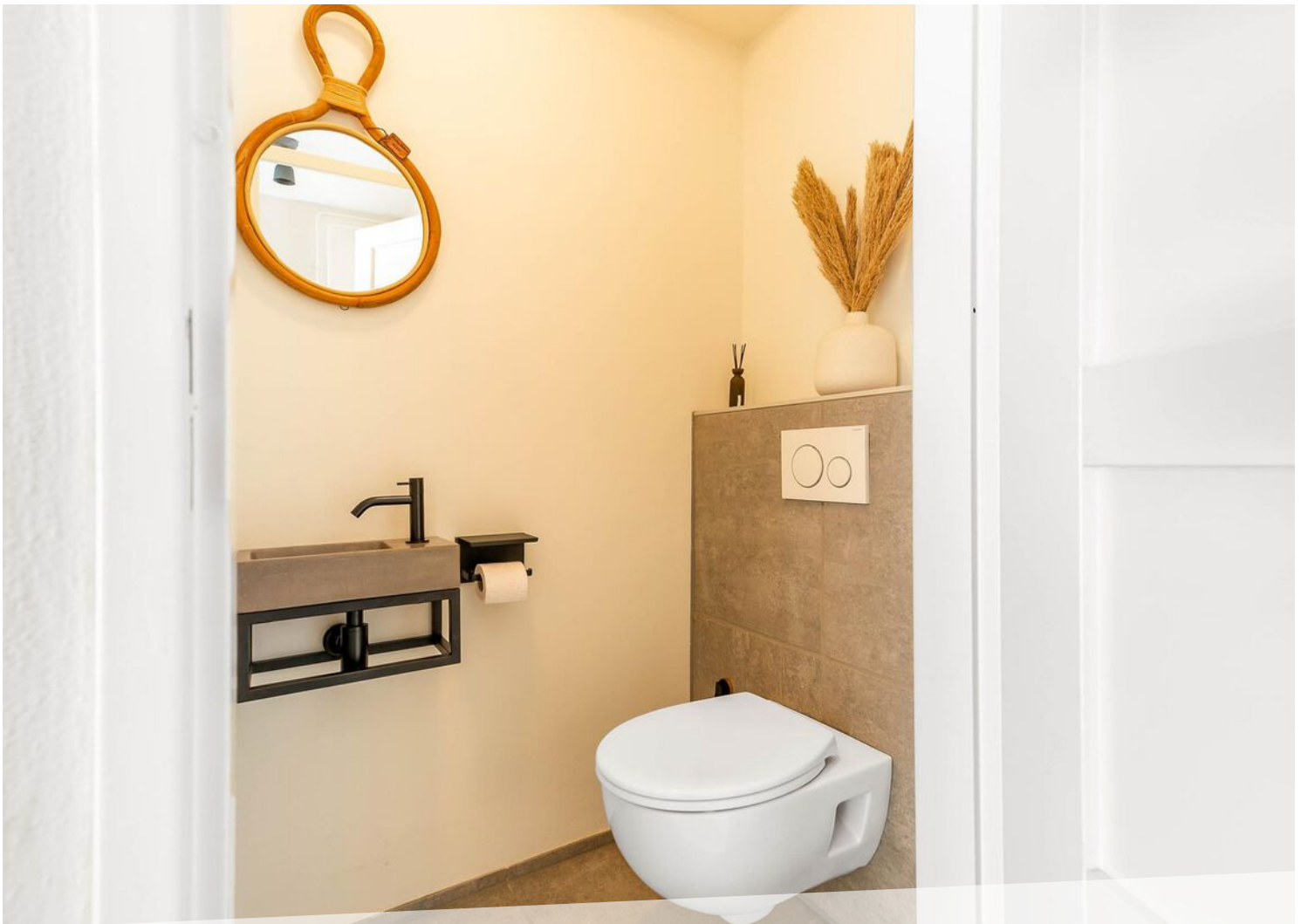


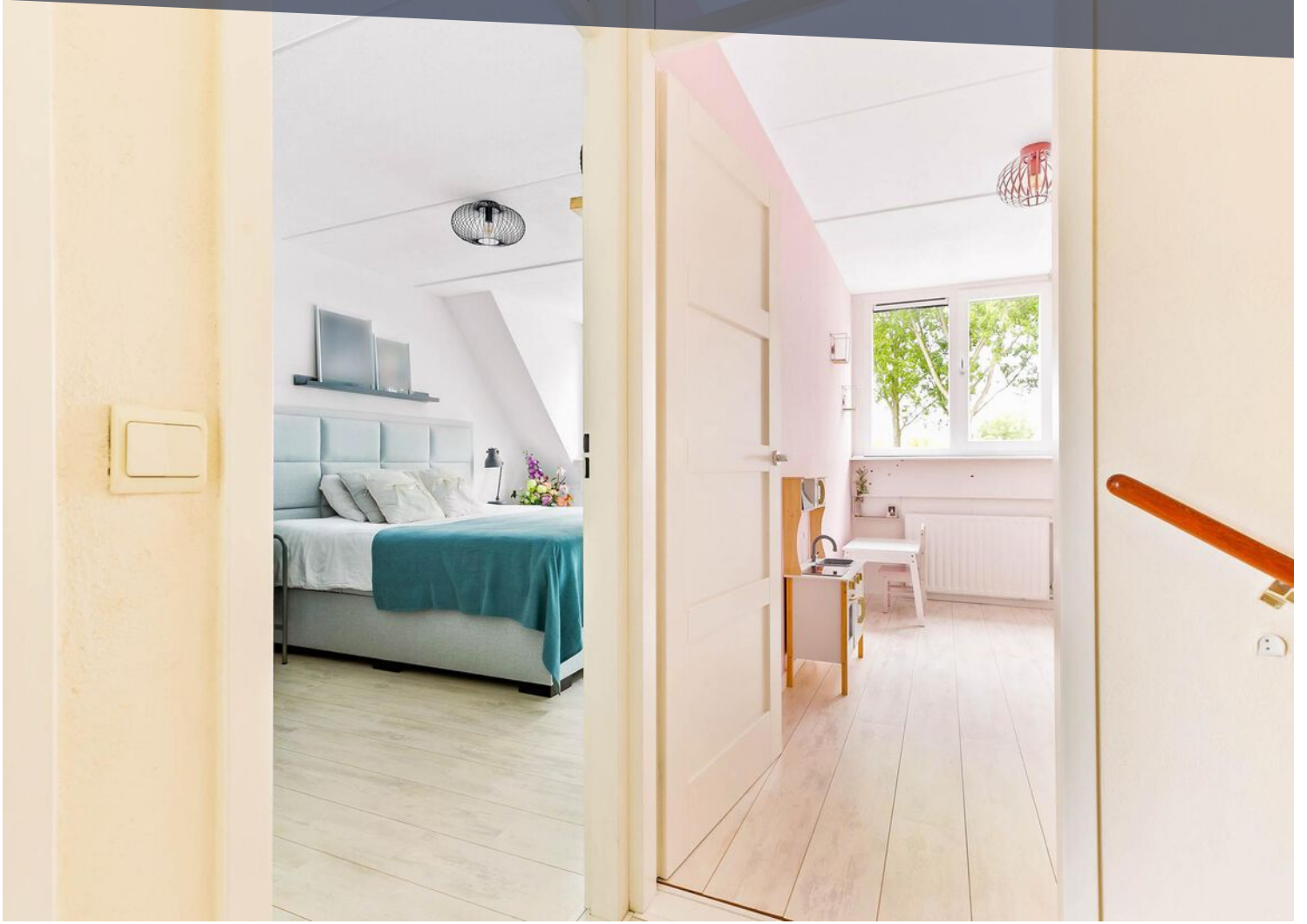


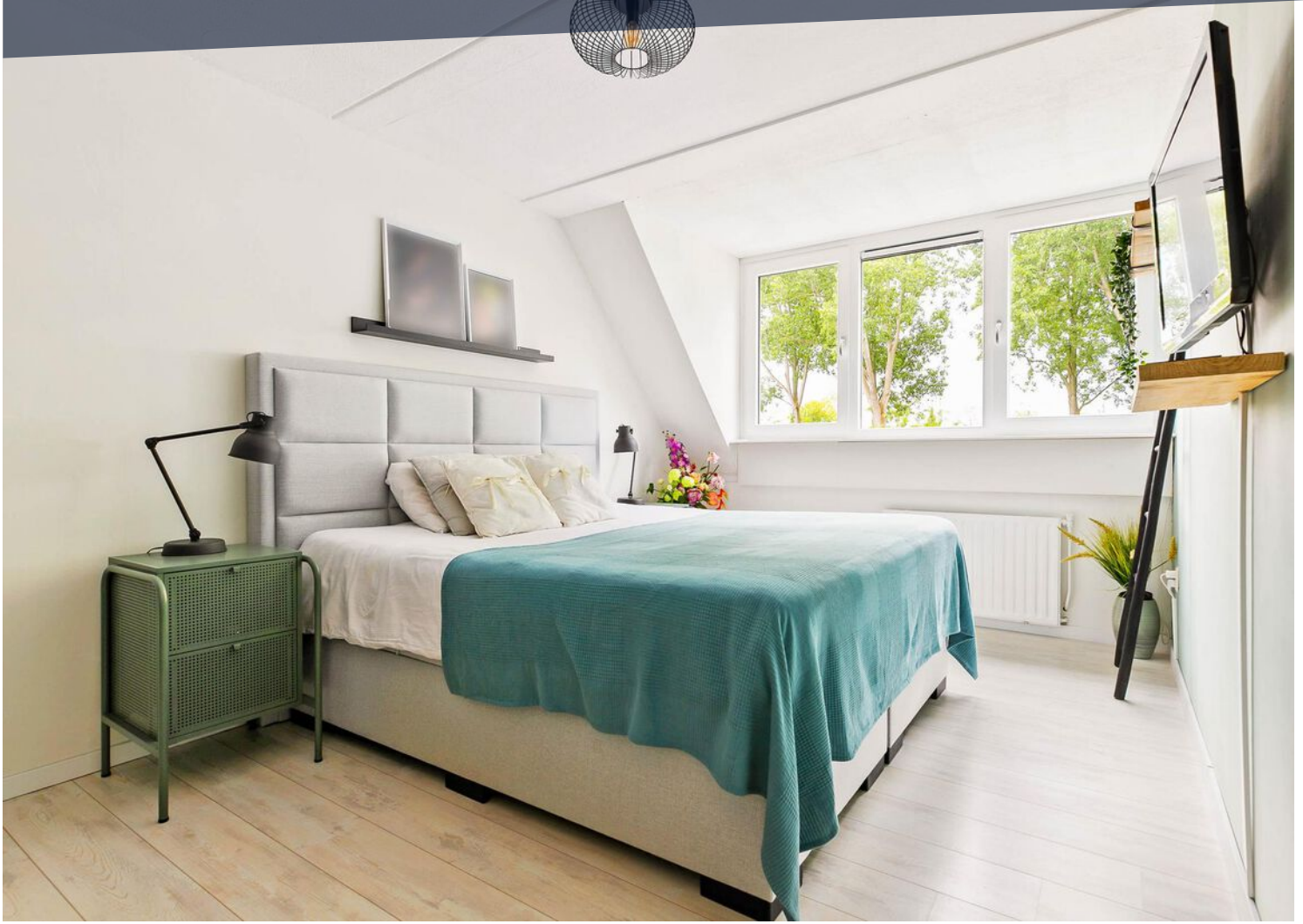


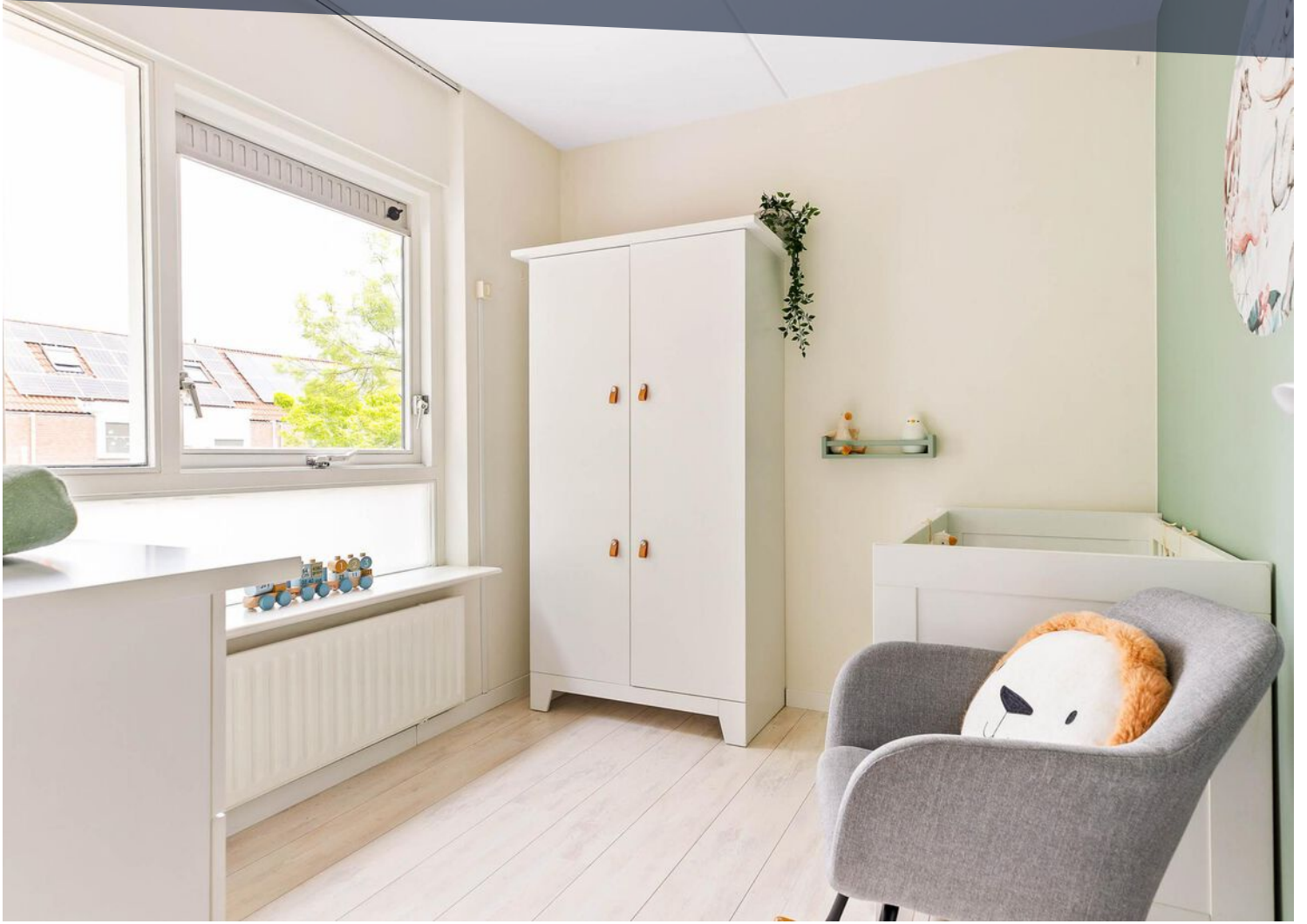






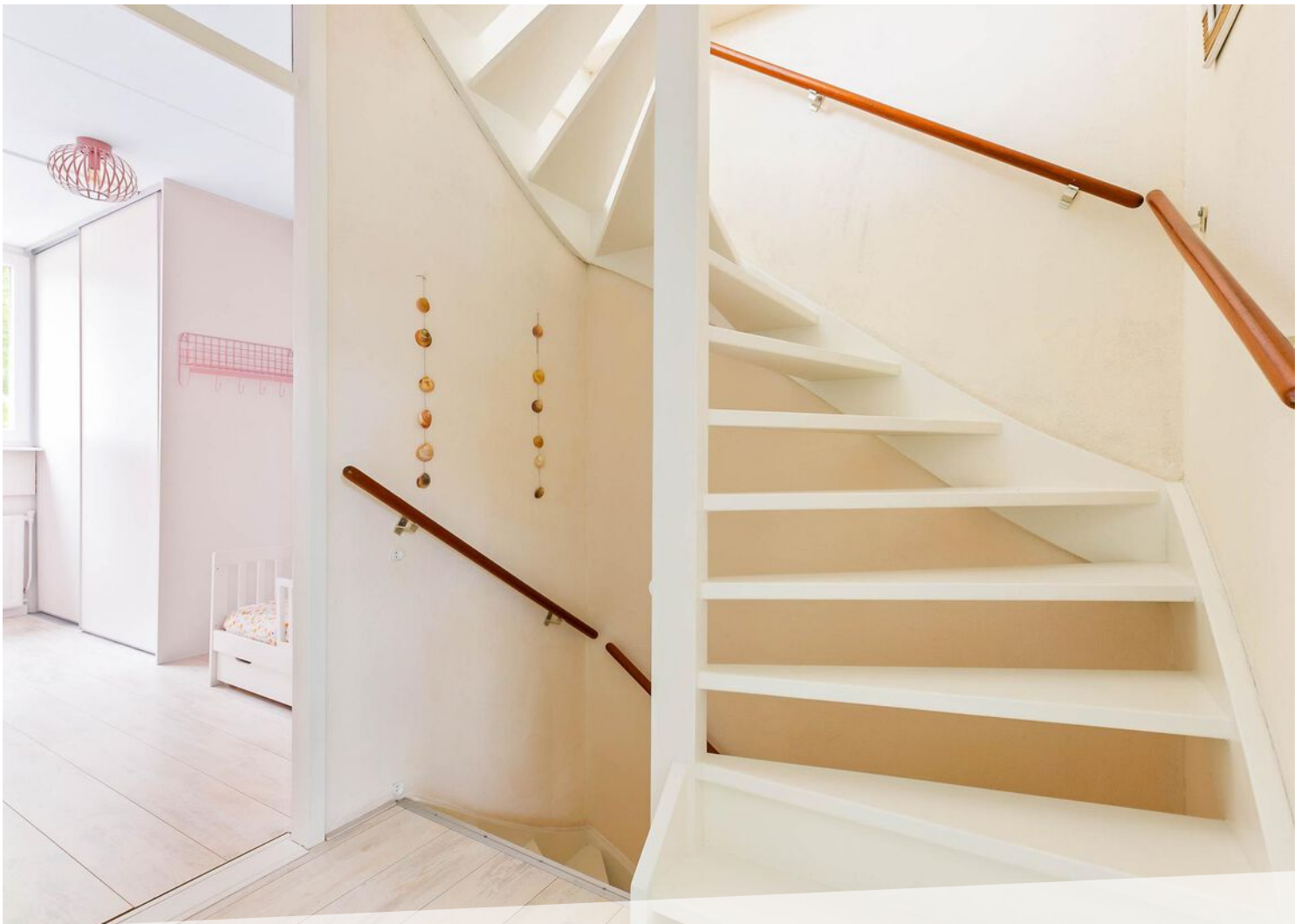










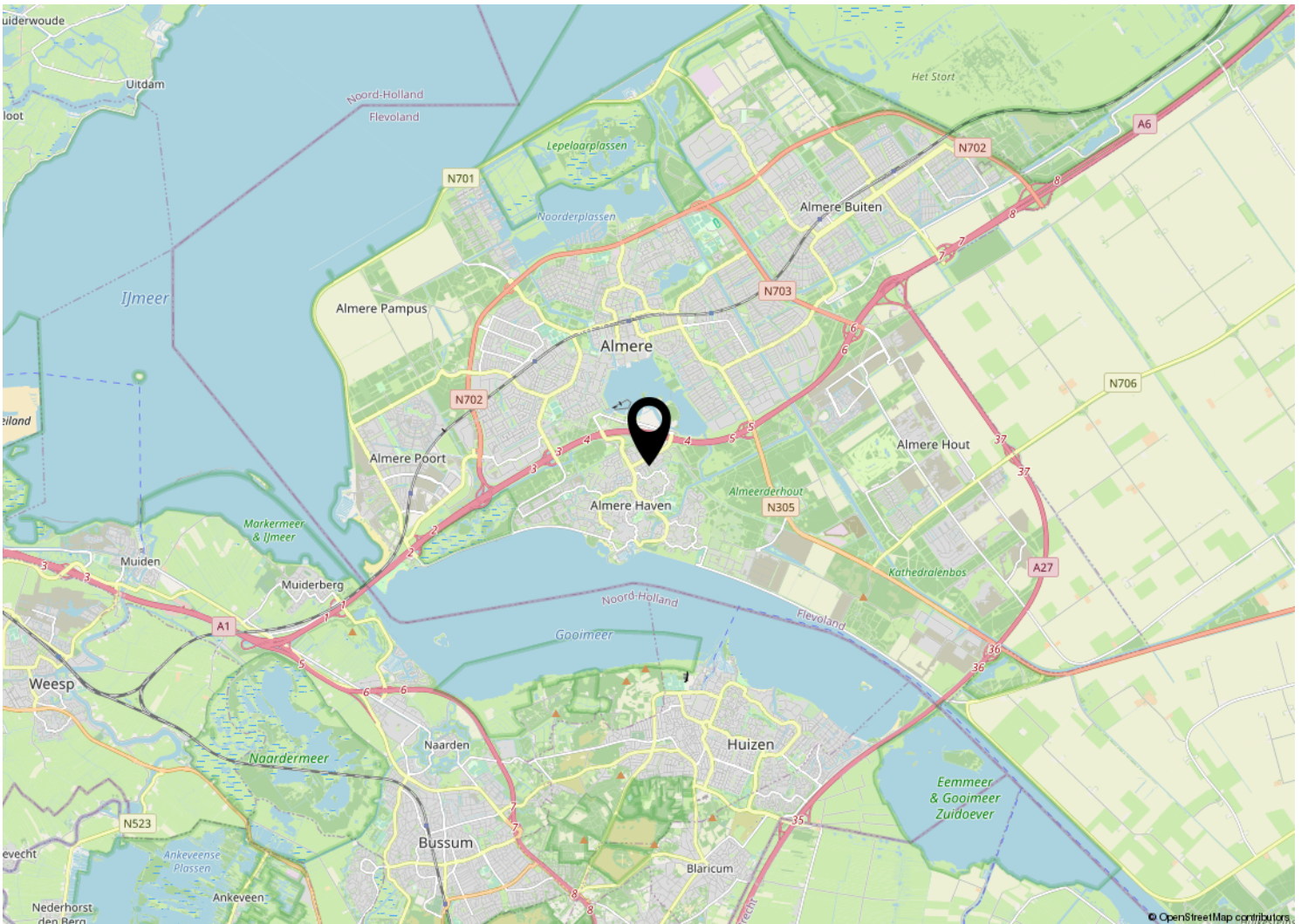
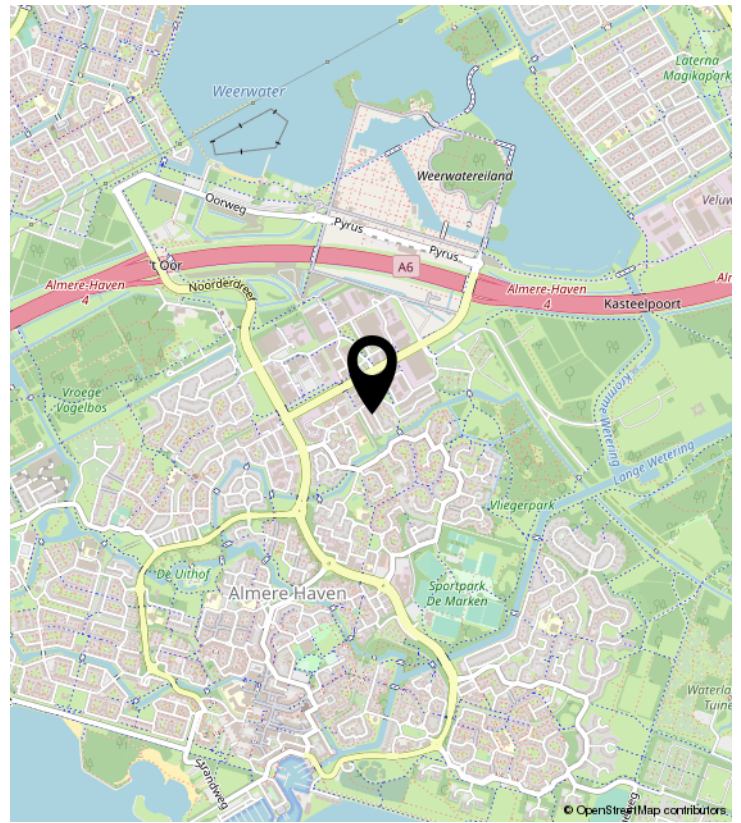
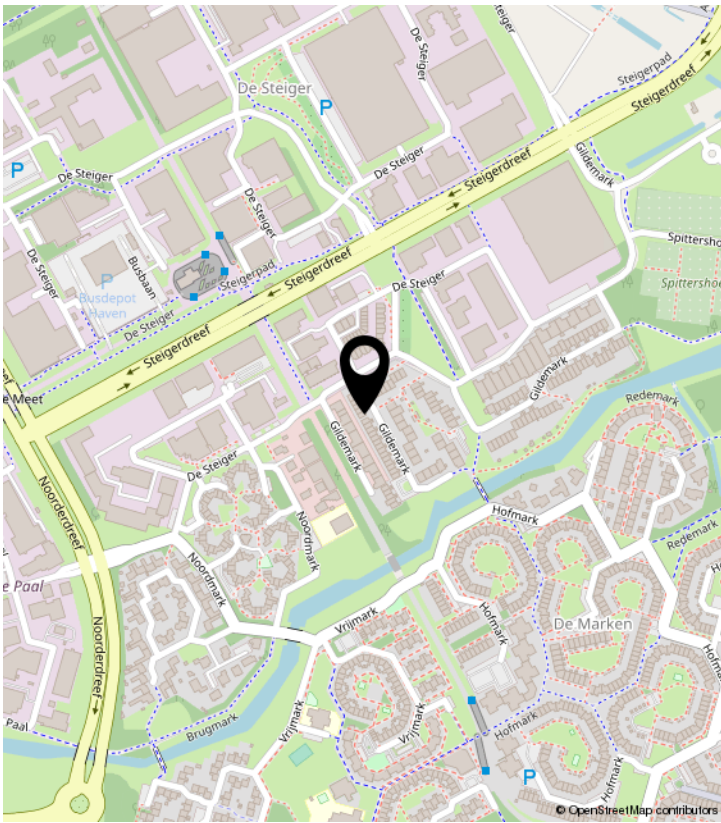




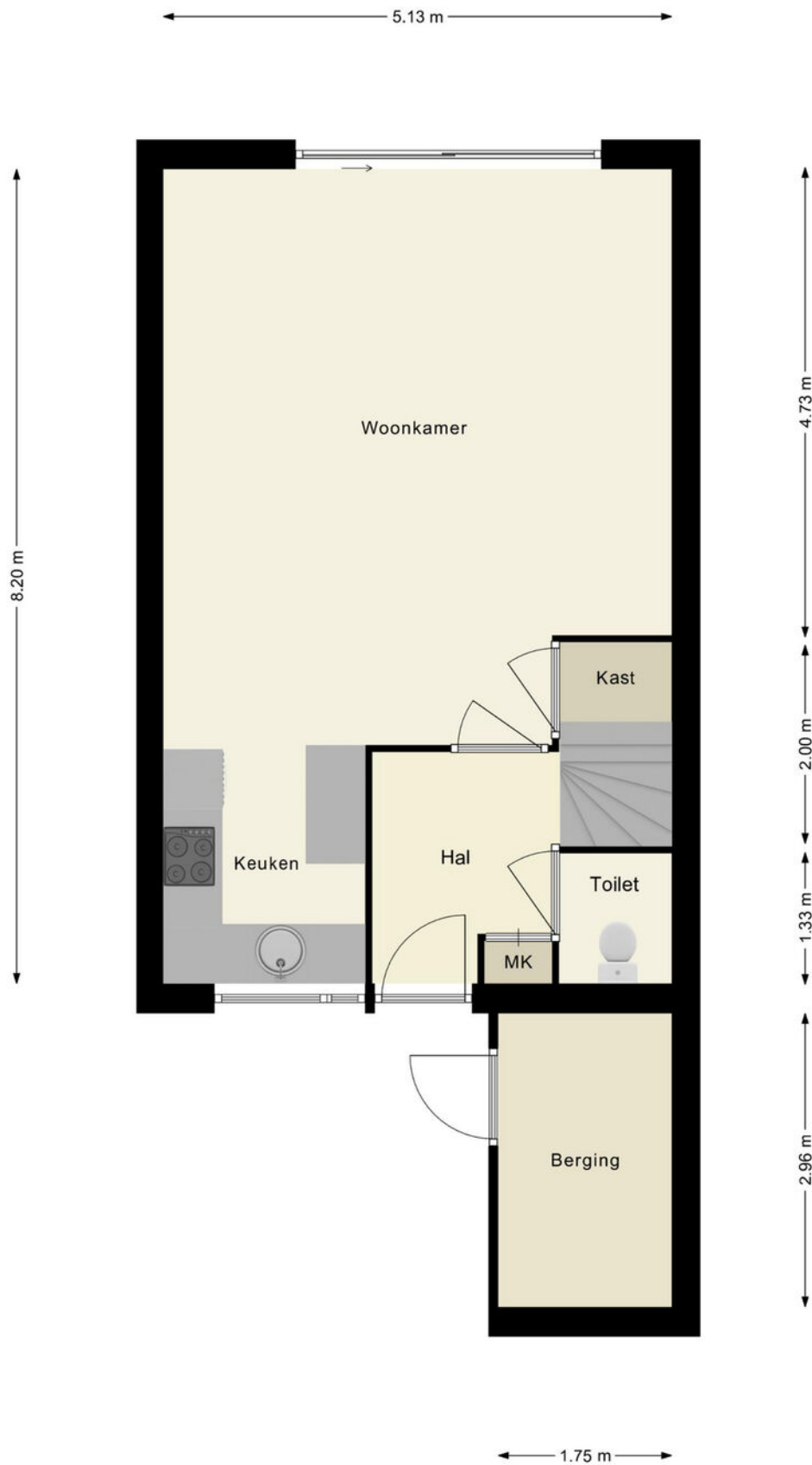




LOCATIE OP DE KAART

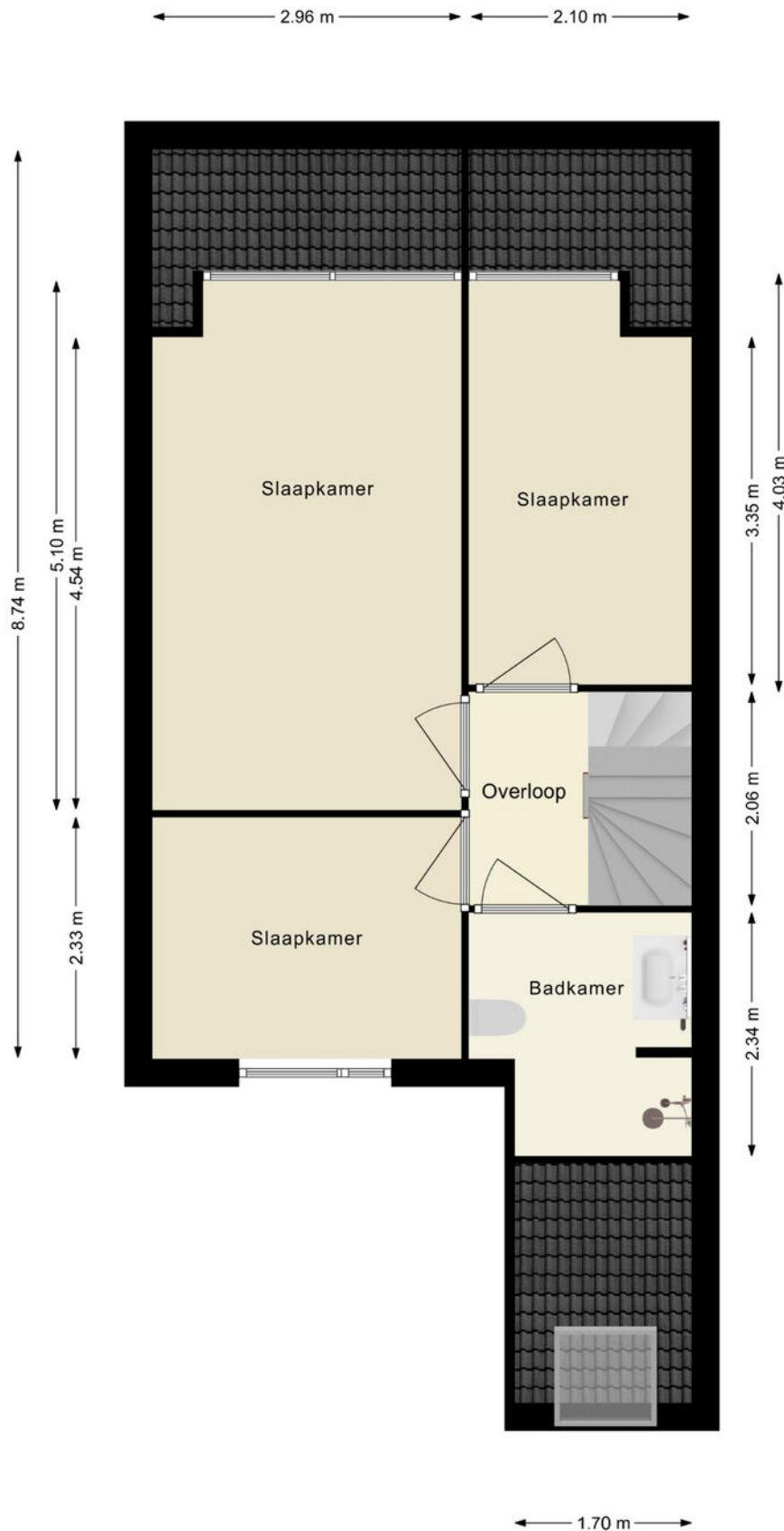


PLATTEGROND



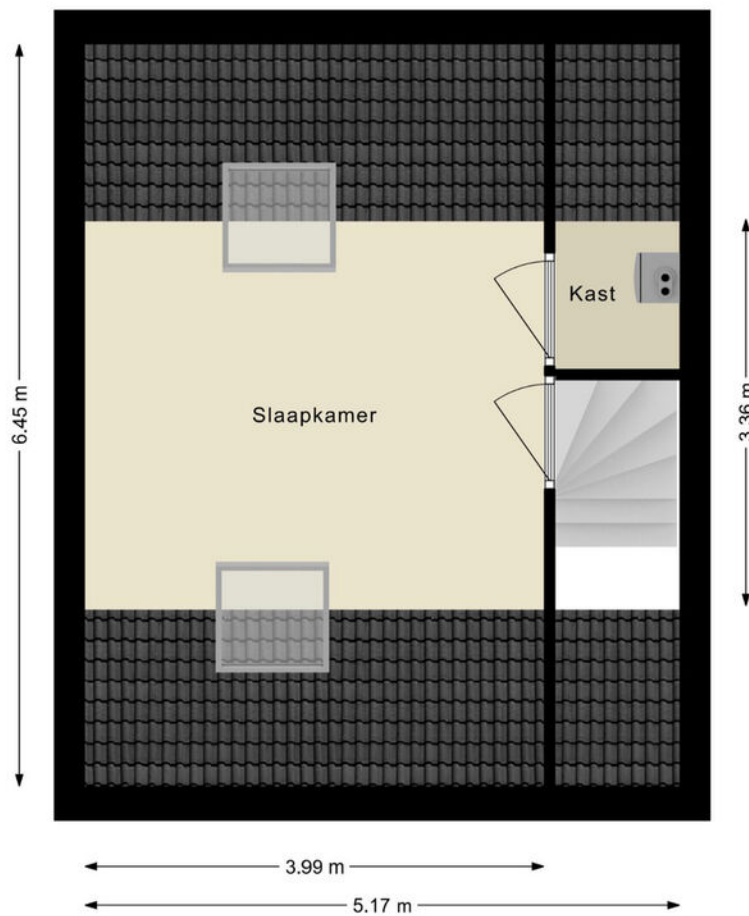
De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2023

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Almere
Sectie G
Perceel 2377

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouw kast 1 slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Badkamer spiegel	X			
- Kast in badkamer	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel			X	
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Kunstgras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl