

TE KOOP



DIADEEMSTRAAT 1

ALMERE

VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR	2005
WOONOPPERVLAKTE	163 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	583 M ²
INHOUD	648 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
GARAGE	20 M ²

OMSCHRIJVING

* Let op, de vraagprijs dient te worden gezien als bieden vanaf prijs (starting price).

Ben je op zoek naar een ruime woning voor het hele gezin? Deze twee-onder-één kapwoning heeft echt alles wat je nodig hebt: oprit voor meerdere auto's, garage en een gigantische tuin! De woning is gelegen op een hoekligging waardoor het perceel extra groot is.

SMINK Taxatie en Makelaardij biedt deze fantastische woning aan de Diadeemstraat 1 aan. Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging en wij vertellen je graag meer over deze leuke woning!

De woning is gelegen in de rustige maar vooral groene Sieradenbuurt in Almere Buiten. Dit is een kindvriendelijke buurt die zich kenmerkt door veelal koopwoningen. Je woont hier op loopafstand van de Oostvaardersplassen. In de omgeving vind je onder andere de supermarkt voor je dagelijkse boodschappen, de bushalte, NS station Oostvaarders en op korte afstand de A6. Een groter aanbod aan winkels, voorzieningen en horeca vind je in het winkelcentrum Almere Buiten.

De woning met garage is keurig onderhouden en is gelegen op een zeer ruim hoekperceel. De garage is ca. 20m². Je beschikt over een ruime benedenverdieping met open keuken en erker aan de voorzijde. Op de verdieping vind je 3 slaapkamers en een luxe badkamer. De zolderverdieping biedt ruimte voor het realiseren van één of twee ruime slaapkamers. Het schilderwerk aan de buitenzijde is door de huidige eigenaren altijd netjes bijgehouden.

BEGANE GROND

Entree met hal, separaat toilet met fontein, meterkast en toegang tot de garage en woonkamer. De ruime woonkamer heeft aan de voorzijde de open keuken voorzien van verschillende inbouwapparatuur te weten: vaatwasser (2018), 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap en magnetron.

Aan de voorzijde vind je de erker, welke perfecte plek is voor een gezellige eethoek. De gehele benedenverdieping is voorzien van een prachtige

houten vloer. Deze is in 2019 geheel opnieuw geolied en geschuurd. De woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereik je de heerlijke groene tuin. De tuin is vanaf de achterzijde maar liefst (ca.) 27 meter diep. Zo heb je in de tuin altijd een plek in de zon maar ook zeker een plekje in de koele schaduw. Ook voor kleine kinderen is deze tuin ideaal. De enorme tuin biedt enorm veel mogelijkheden. Zie je jezelf hier al heerlijk genieten?

EERSTE VERDIEPING

Op deze verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en de grootste slaapkamer aan de voorzijde. De grootste slaapkamer op de verdieping loopt over de gehele breedte van de woning. De wanden zijn keurig afgewerkt net als de houten vloer. De luxe badkamer is voorzien van ligbad, dubbele wastafel, (tweede) toilet en inloopdouche met regendouche en handdouche. De badkamer is keurig afgewerkt met een gestuct plafond voorzien van sfeervolle inbouwspots.

TWEEDE VERDIEPING

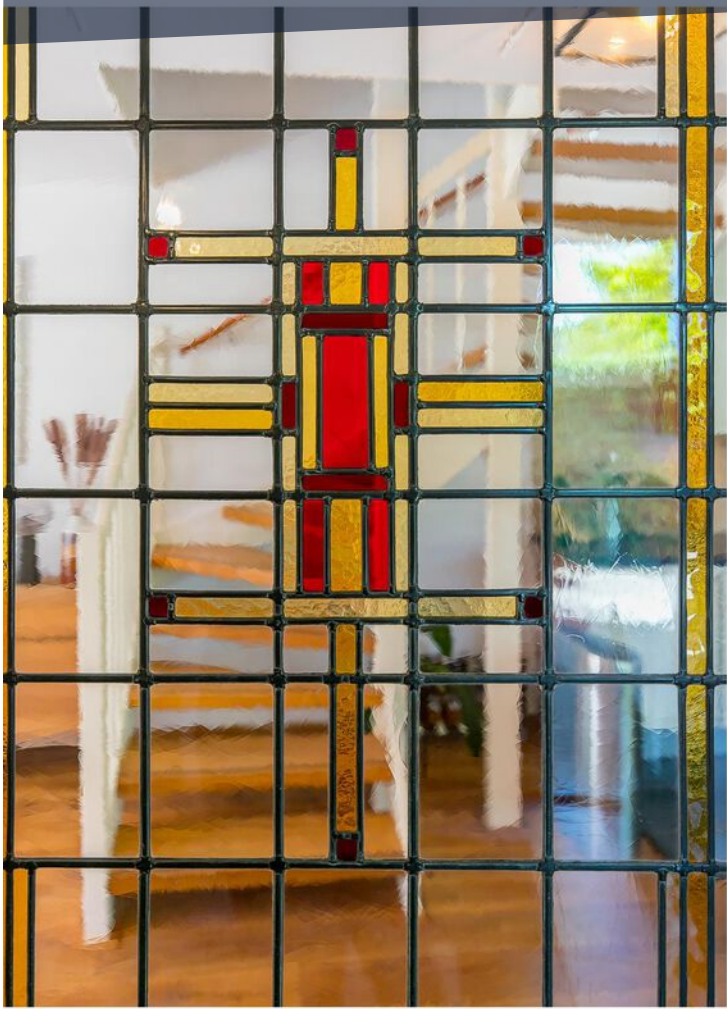
Op dit moment is de zolderverdieping een open ruimte met CV-opstelling (Vaillant, eigendom 2006) en mechanische ventilatie. Op eenvoudige wijze zijn hier twee slaapkamers te realiseren. Recent is het plafond geschilderd.

MANDELIG PERCEEL

De huidige eigenaren betalen jaarlijks een contributie voor het mandelig terrein (1/70ste aandeel) van ca. € 15,-. Momenteel wordt er binnen de VvE van het mandelig terrein bekeken en besproken wat de mogelijkheden zijn om (toekomstige) eigenaren eventueel de optie aan te bieden om aangrenzend mandelig terrein, aan het eigen perceel, te kopen. In het geval van de Diadeemstraat 1 zal het gaan om het merendeel van het perceel met het kadastrale nummer 2030. Dit perceel meet ca. 310m².

















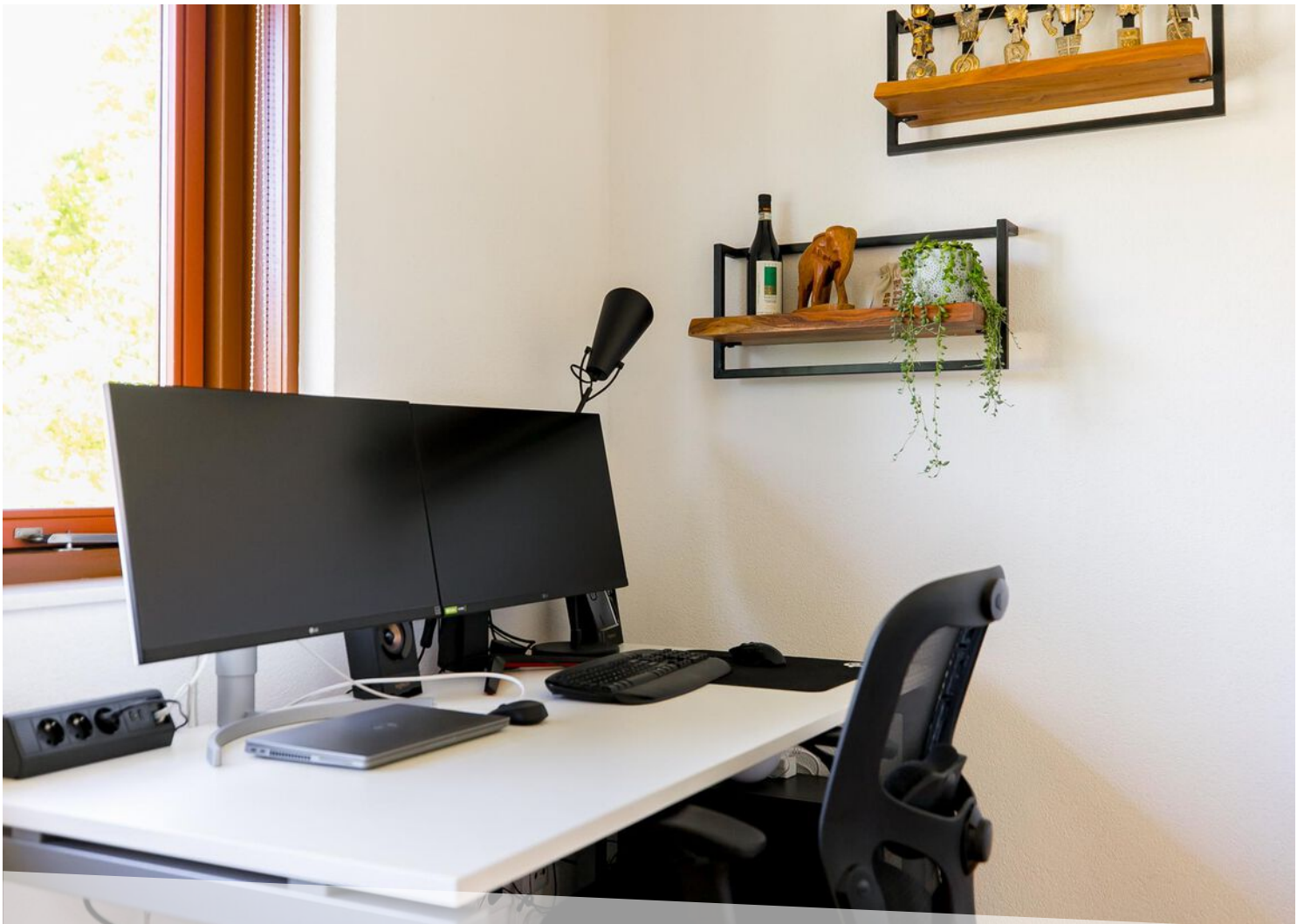


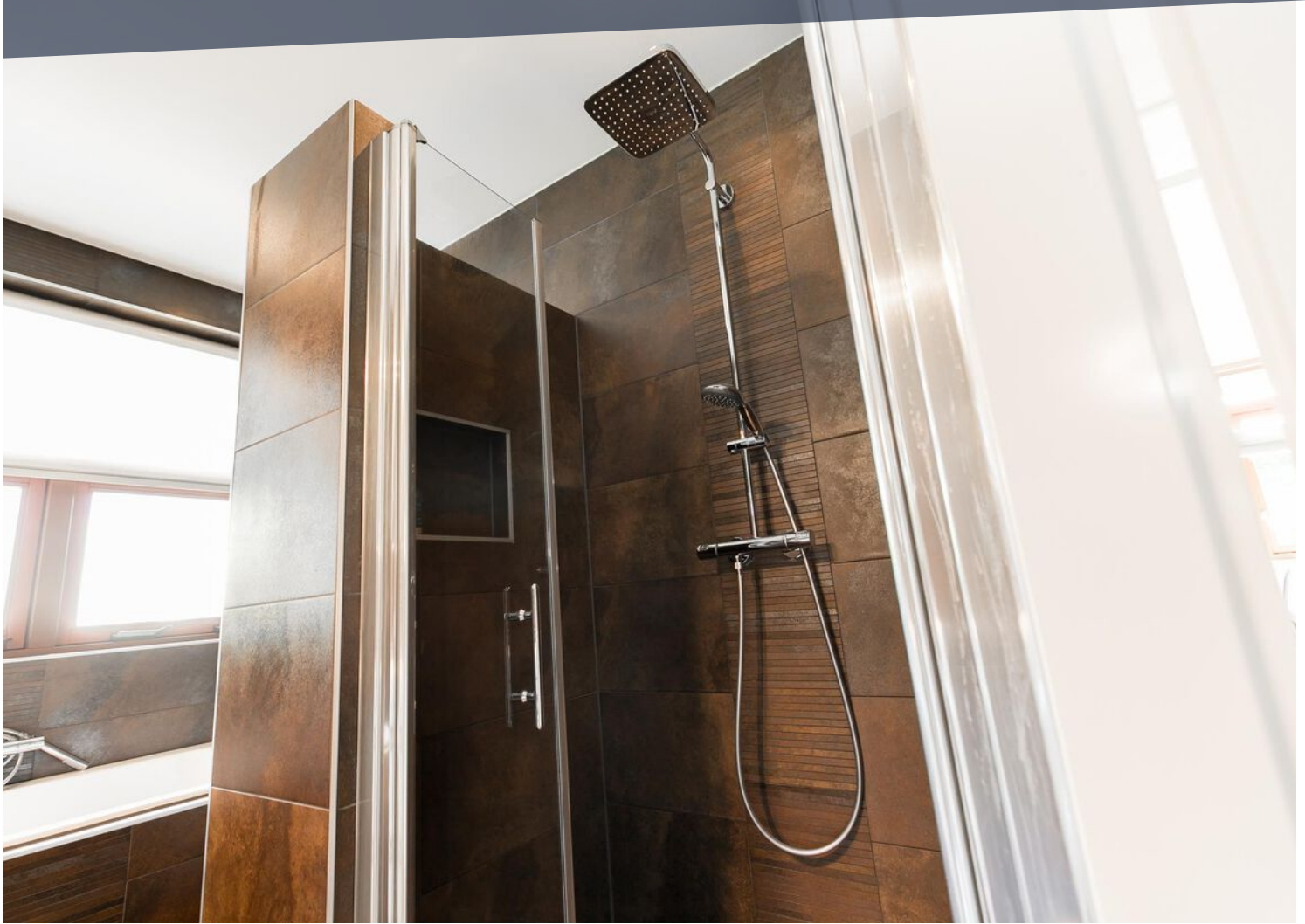








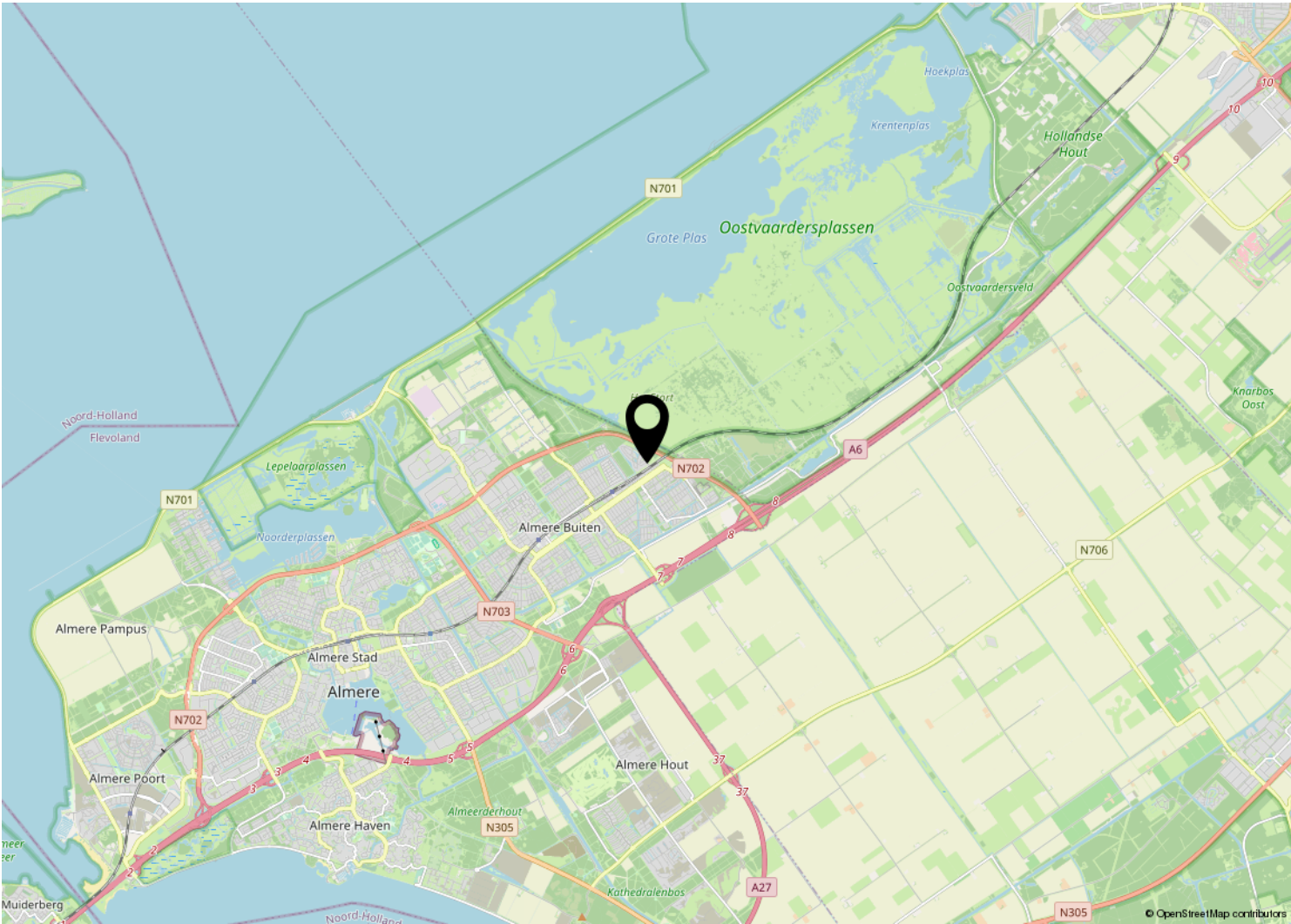
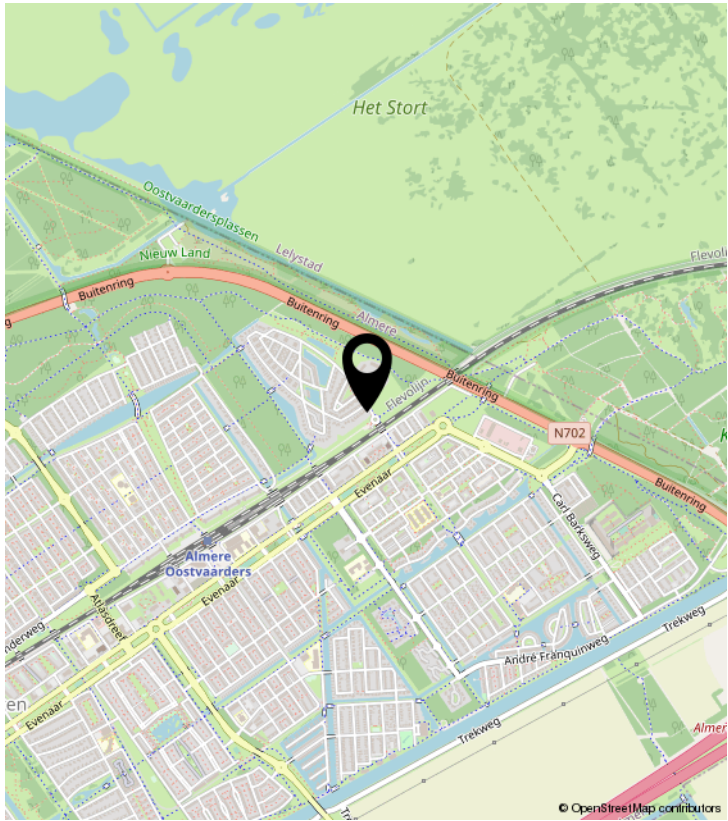
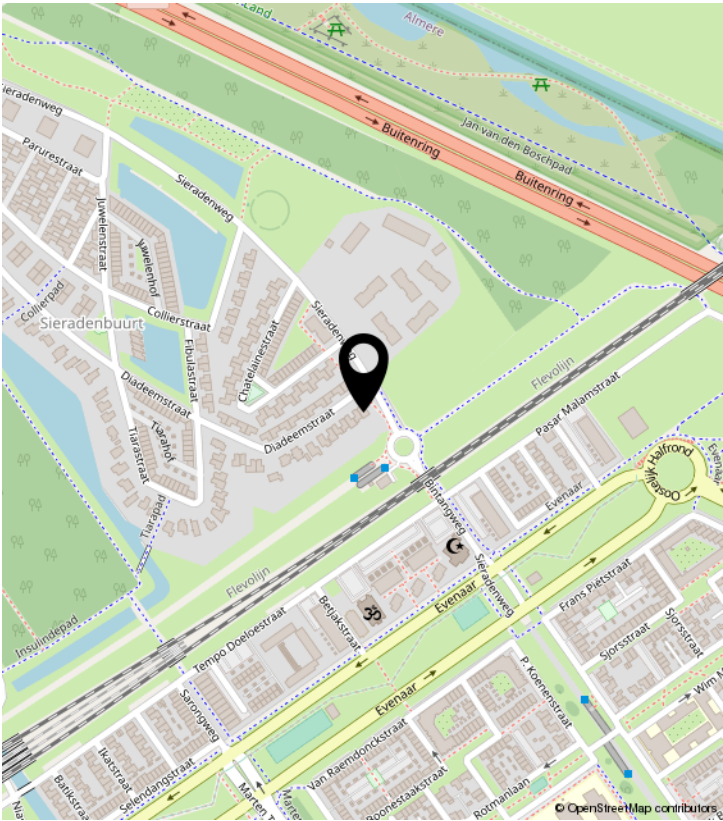




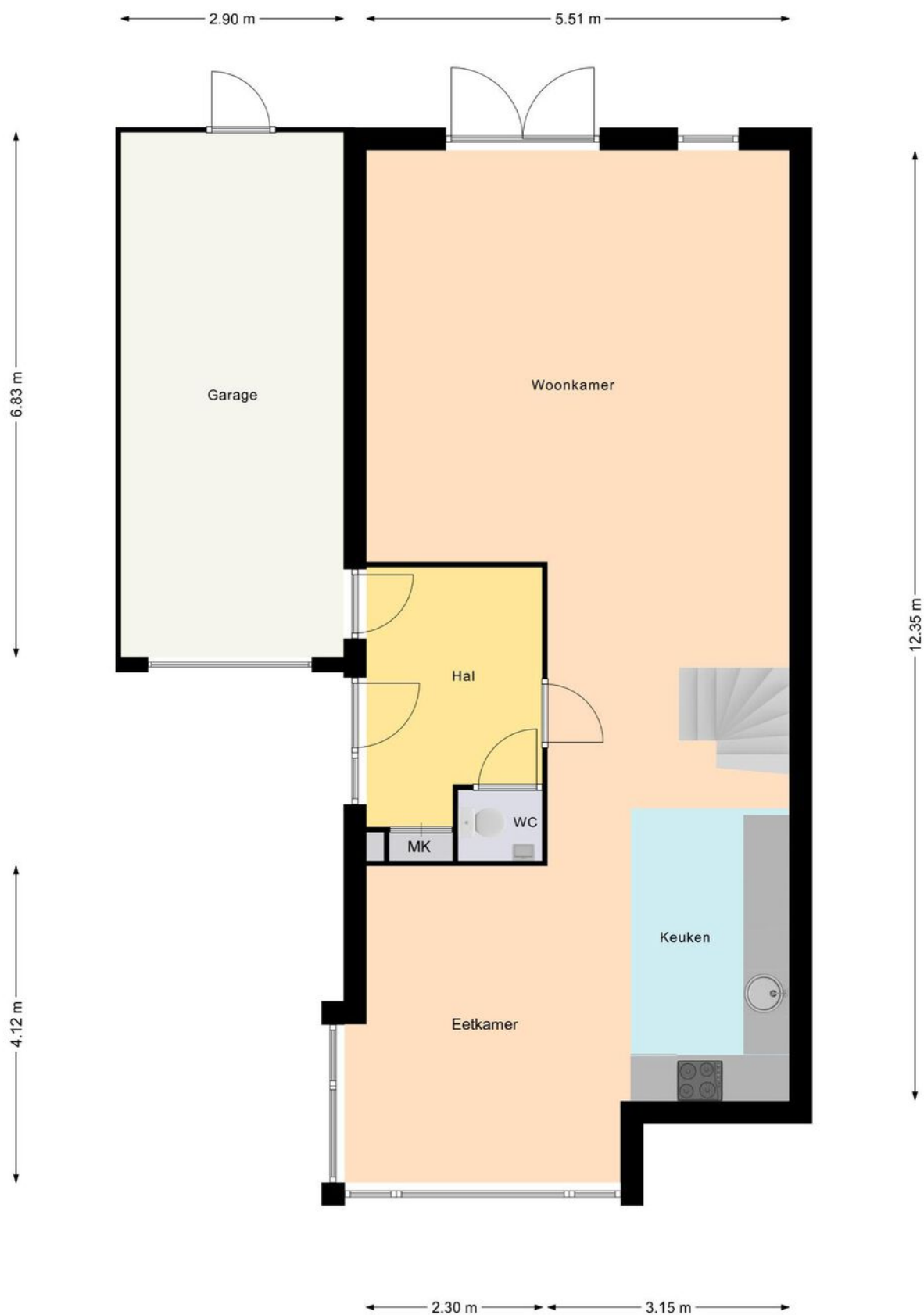




LOCATIE OP DE KAART



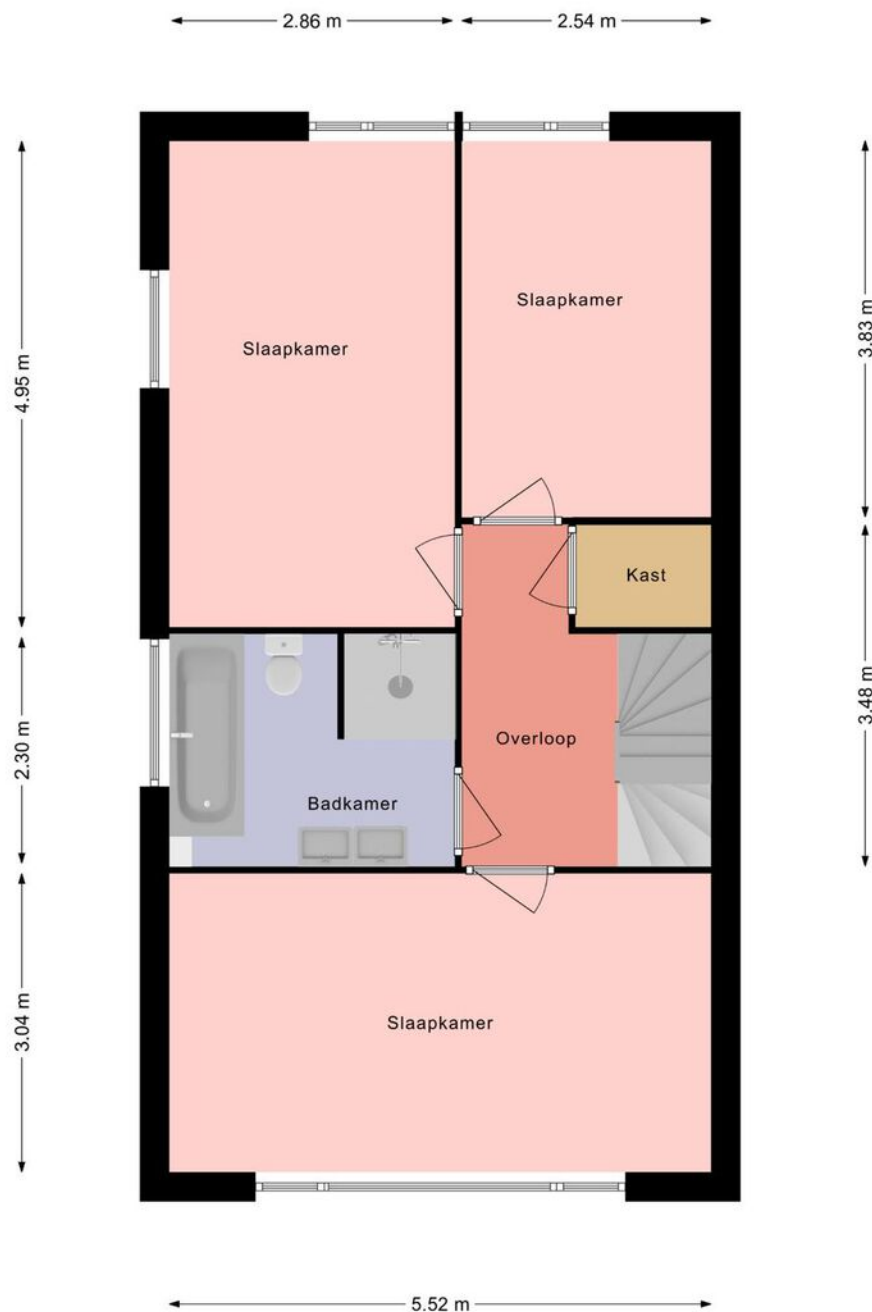
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022

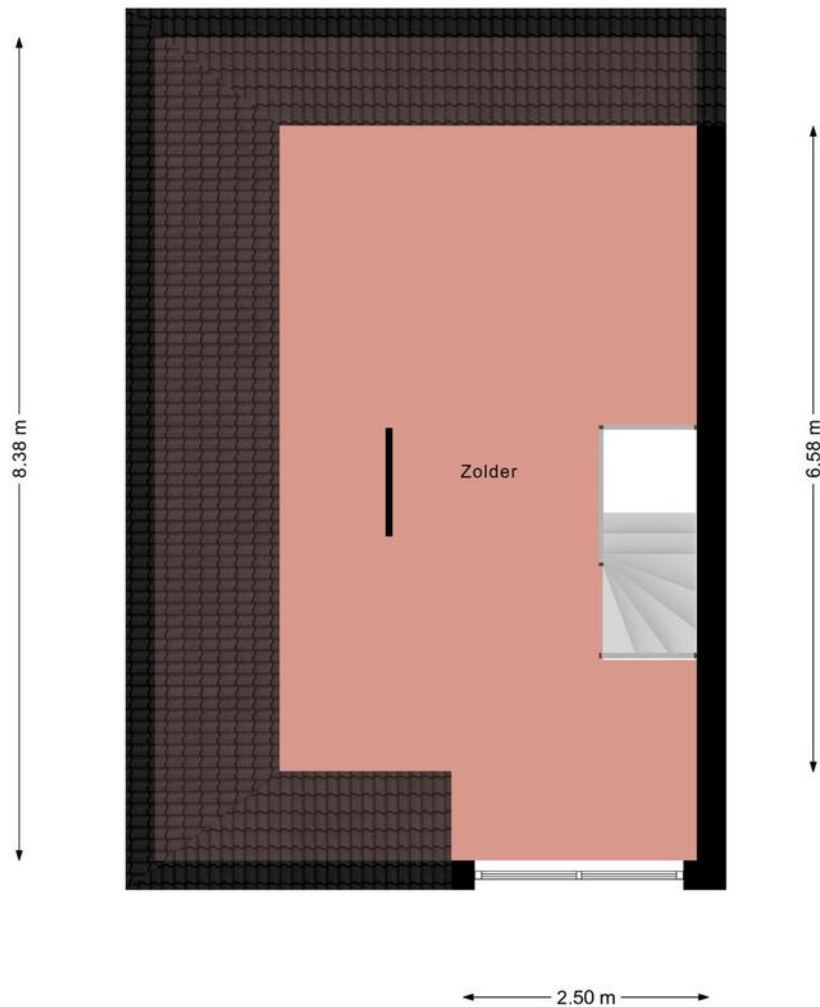
PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diadeemstraat 1



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie R

Perceel 2030

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkast	X			
- Voorraadkast keuken			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Vouwgordijnen	X			
- Plisségordijnen (dupli) keuken + boven			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Plankjes slaapkamer/ hobby kamer		X		
- Camera/ beveiligingssysteem			X	
- Geluidssysteem		X		
- kapstok		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Gardena tuinslang			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Buitenverlichting vast aan huis (hue lampen)			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

diadeemstraat1.nl

smink

Diadeemstraat 1, Almere



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl