

TE KOOP



DUINTOPSTRAAT 21

ALMERE

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.



036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl | www.sminkmakelaardij.nl

KENMERKEN



BOUWJAAR	2017
WOONOPPERVLAKTE	142 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	127 M ²
INHOUD	509 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een goed onderhouden eengezinswoning met eigen oprit en tuin op het zonnige westen op een mooie locatie in Zuiderduin?

SMINK Taxatie en Makelaardij in Almere DUIN biedt deze fantastische woning aan de Duintopstraat 21 aan. Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging en wij vertellen je graag meer over deze leuke woning!

Wat direct opvalt is de ambiance in de woning. De woning straalt rust uit en is op en top onderhouden. De woning betreft een eindwoning in een rijtje van drie woningen. Je hebt een extra raam aan de zijkant ten opzichte van een tussenwoning en er is uitgebouwd aan de achterzijde. Het schilderwerk aan de buitenzijde is de afgelopen jaren netjes bijgehouden. Bij de nieuwbouw is gekozen om al het sanitair in de luxere Villeroy & Boch lijn op te laten leveren (Subway 2.0). De woning is gunstig gelegen met de tuin op het westen en geen directe inkijk, daarnaast kijk je vrij weg richting Noorderduin. Aan het einde van de straat is een trap aangelegd waardoor je gemakkelijk richting Almere Poort of het station kunt lopen.

DUIN is een unieke wijk in Almere Poort. Zodra je binnenrijdt, ervaar je de rust en het vakantiegevoel van DUIN. De wijk is prachtig gesitueerd en wordt gekenmerkt door diverse hoogteverschillen en beplante duinen tussen de woningen. Je woont er letterlijk ín de duinen! Deze unieke plek ligt op slechts 20 minuten (auto of trein) van Amsterdam Centraal en op steenworp afstand van strand, bos en de boulevard met DUINhal. Momenteel wordt er hard gewerkt om de boulevard vorm te geven. Je vindt er momenteel al de PLUS supermarkt voor de dagelijkse boodschappen, een sportschool en een aantal horecagelegenheden. In de komende periode zullen er nog andere voorzieningen hun deuren openen zoals onder andere horeca, watersportwinkel en een tandarts. Vanaf de woning loop je binnen enkele minuten het strand op. Je kunt hier heerlijk wandelen, lekker hardlopen/sporten of gewoon op de IJmeerdijk – mét Amsterdam aan de horizon - genieten van de zonsondergang, het kan hier allemaal!

De woning is zo gesitueerd dat je niet direct bij de overburen naar binnen kan kijken. Dit zorgt voor extra privacy in je tuin. Verder vind je in de tuin nog een praktische tuinkast voor je tuinspullen. De grotere berging vind je aan de voorzijde van de woning.

BIJZONDERHEDEN:

- Wonen op een prachtige plek in DUIN
- Woonoppervlakte van ca. 142 m²
- Heerlijk terras aanwezig
- Veel privacy
- Sanitair van Villeroy & Boch Subway 2.0
- Draai-kiep deur aanwezig bij de keuken
- Mogelijkheid tot het creëren van een tweede badkamer
- Luxe Cubola zonwering aanwezig
- Zonnepanelen aanwezig, 4 stuks (eigendom)
- Oplevering in overleg, kan snel













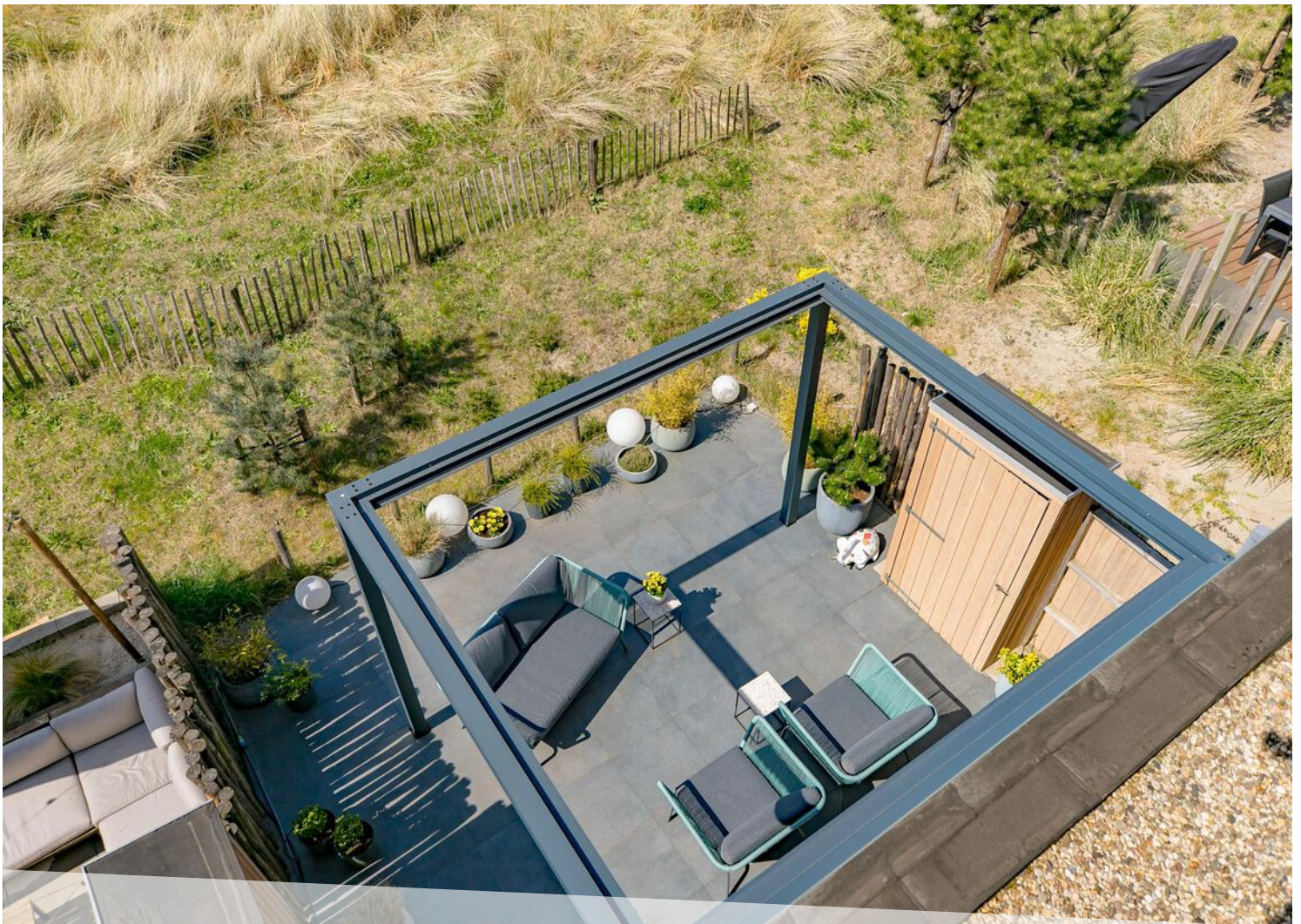


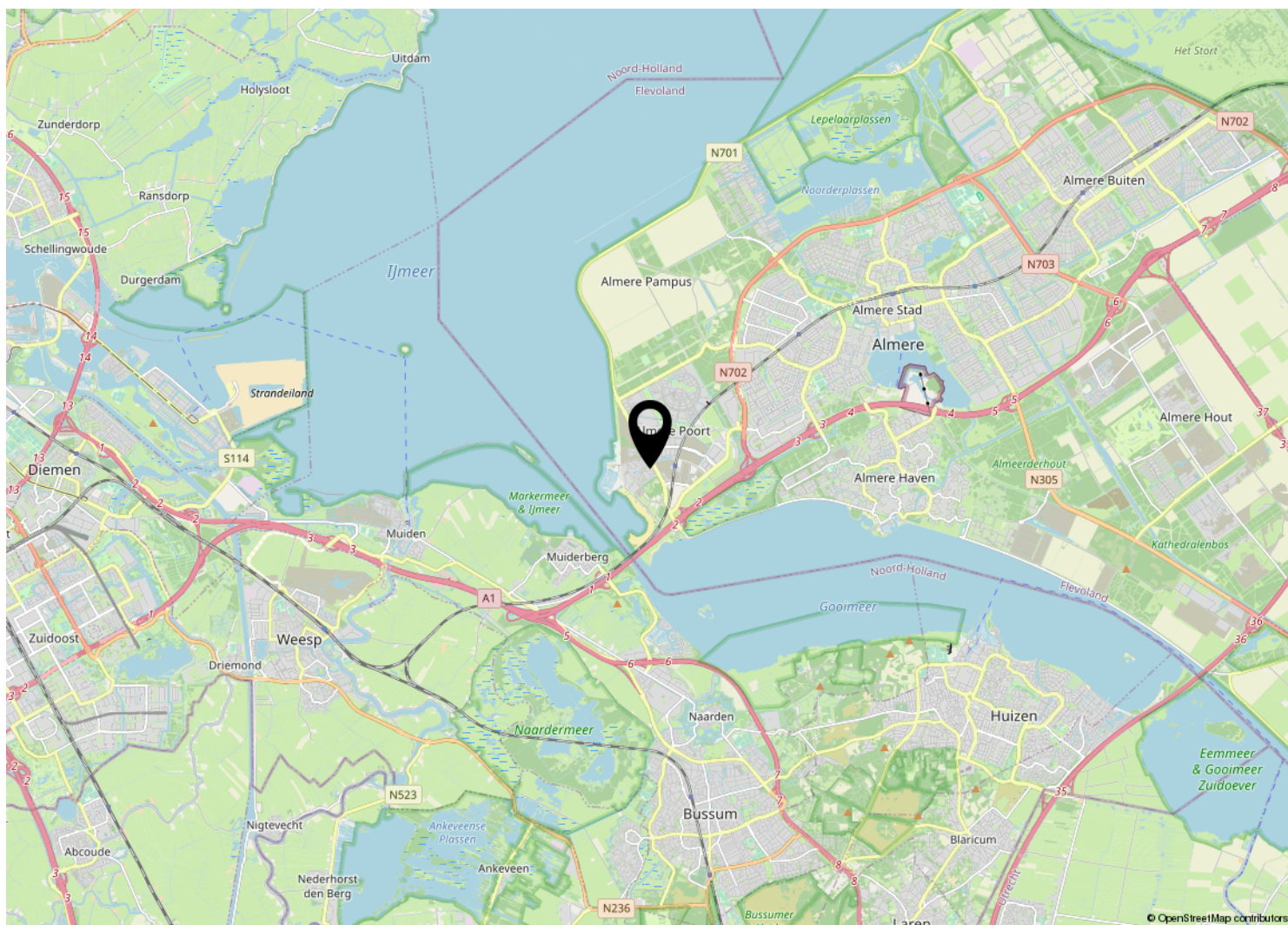
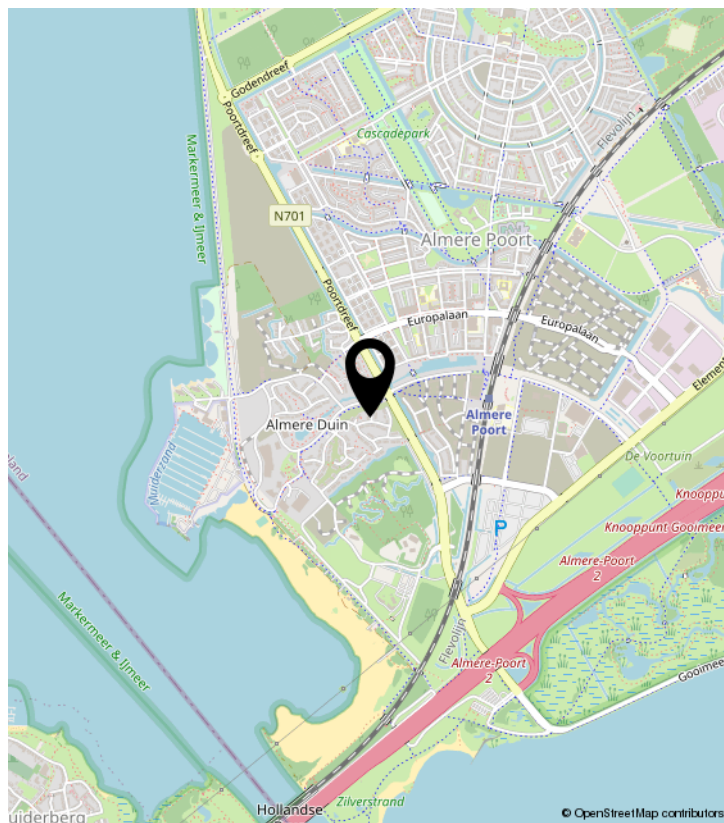




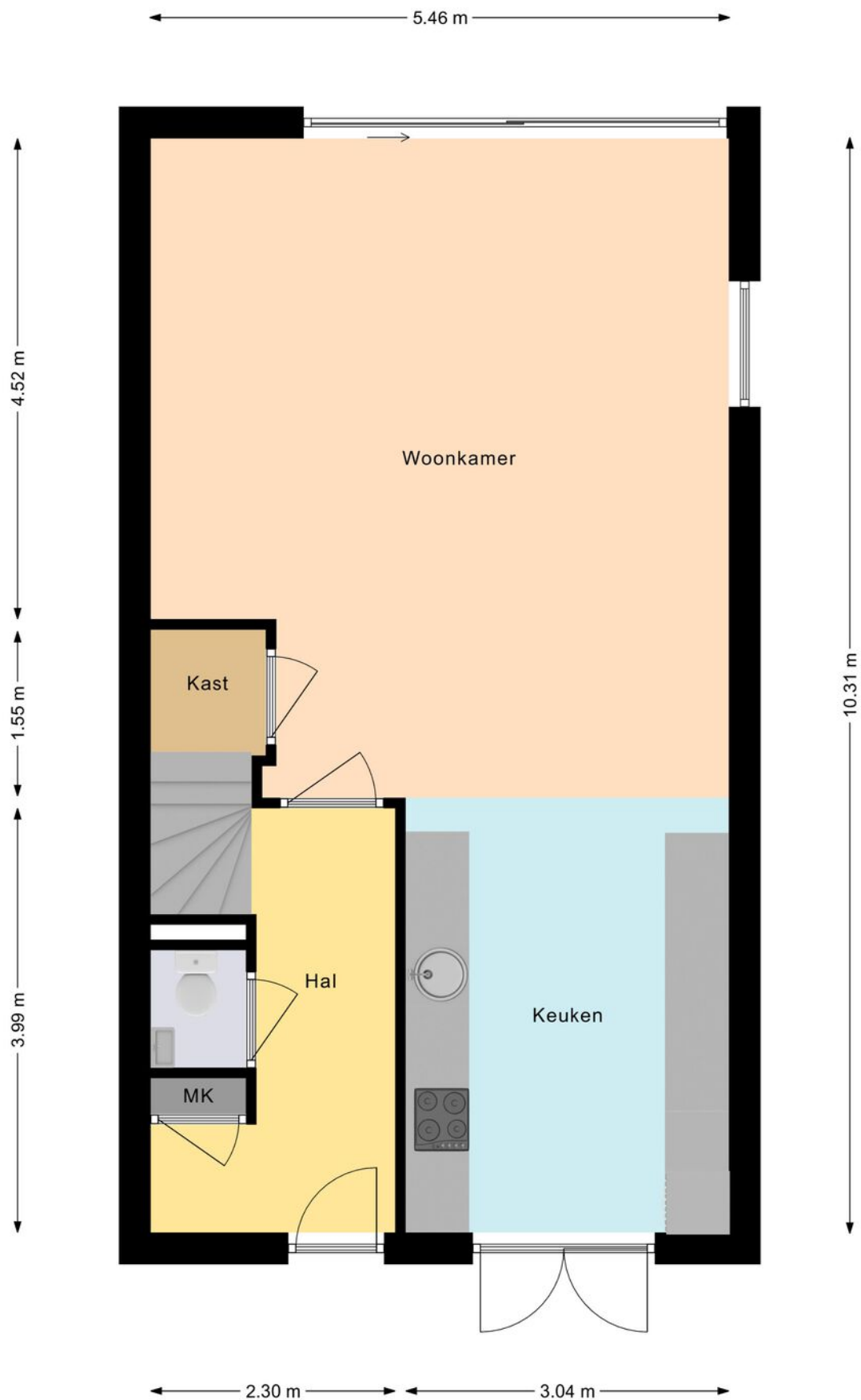






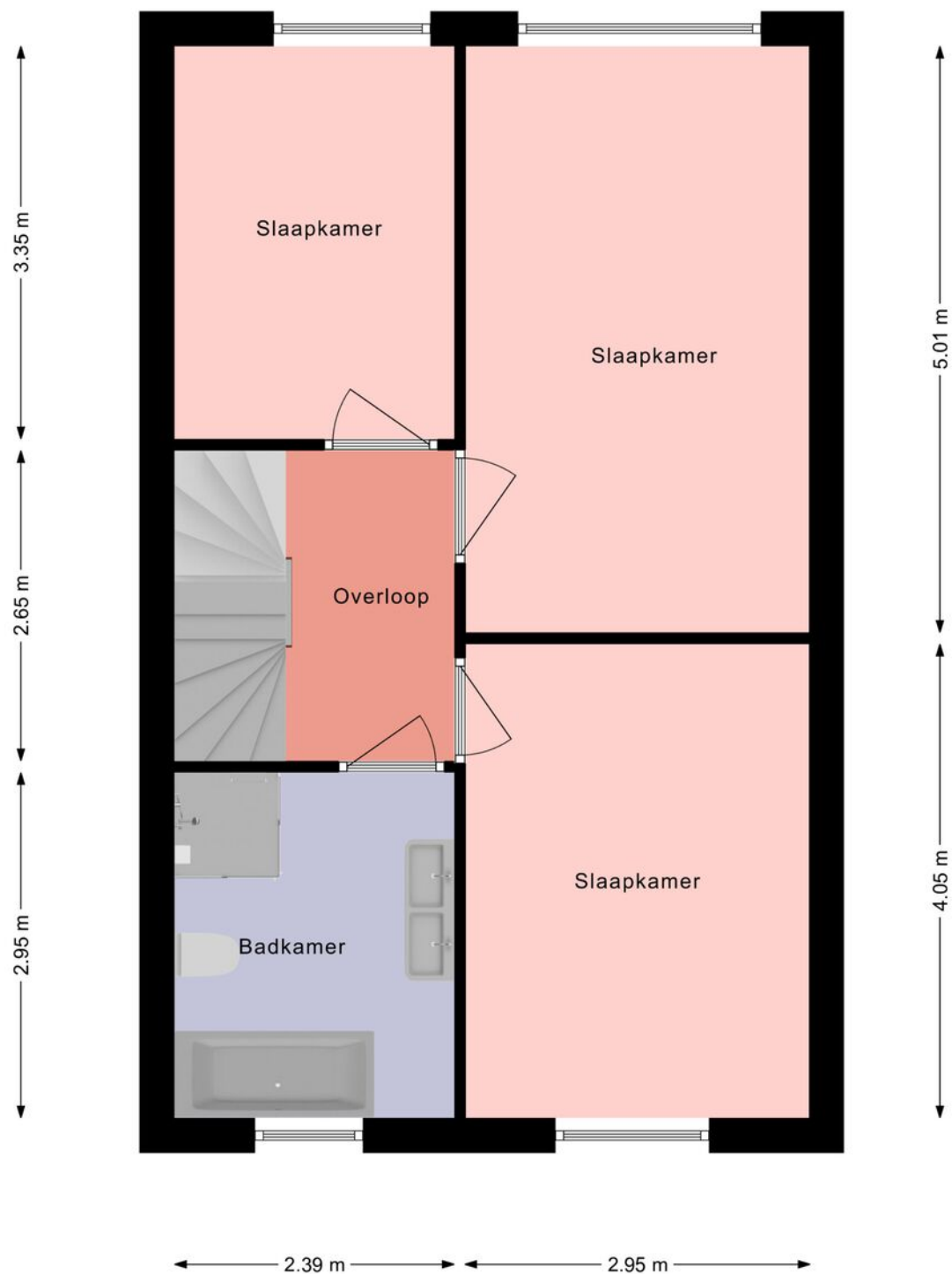


PLATTEGROND



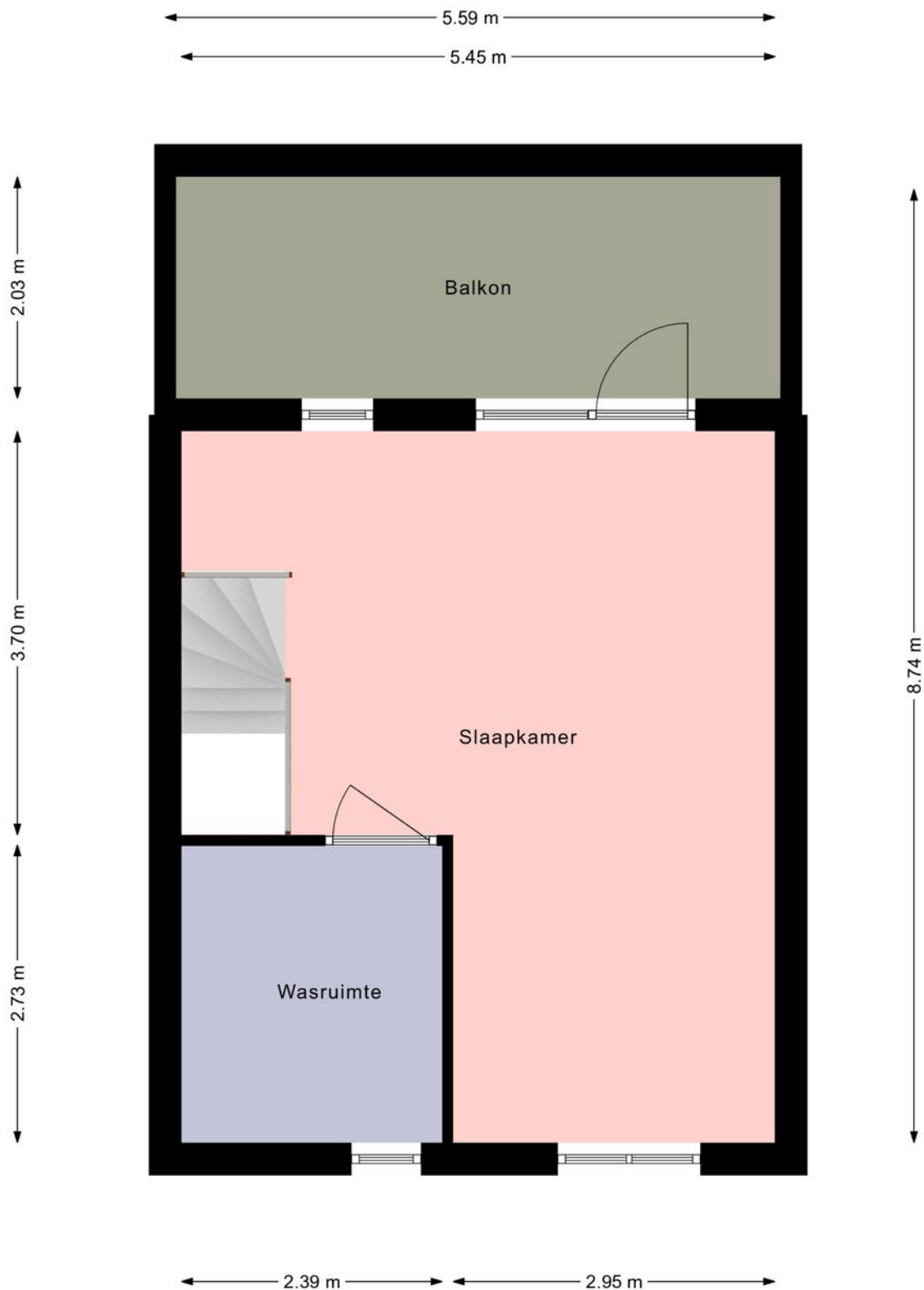
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2022

PLATTEGROND



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2022

PLATTEGROND

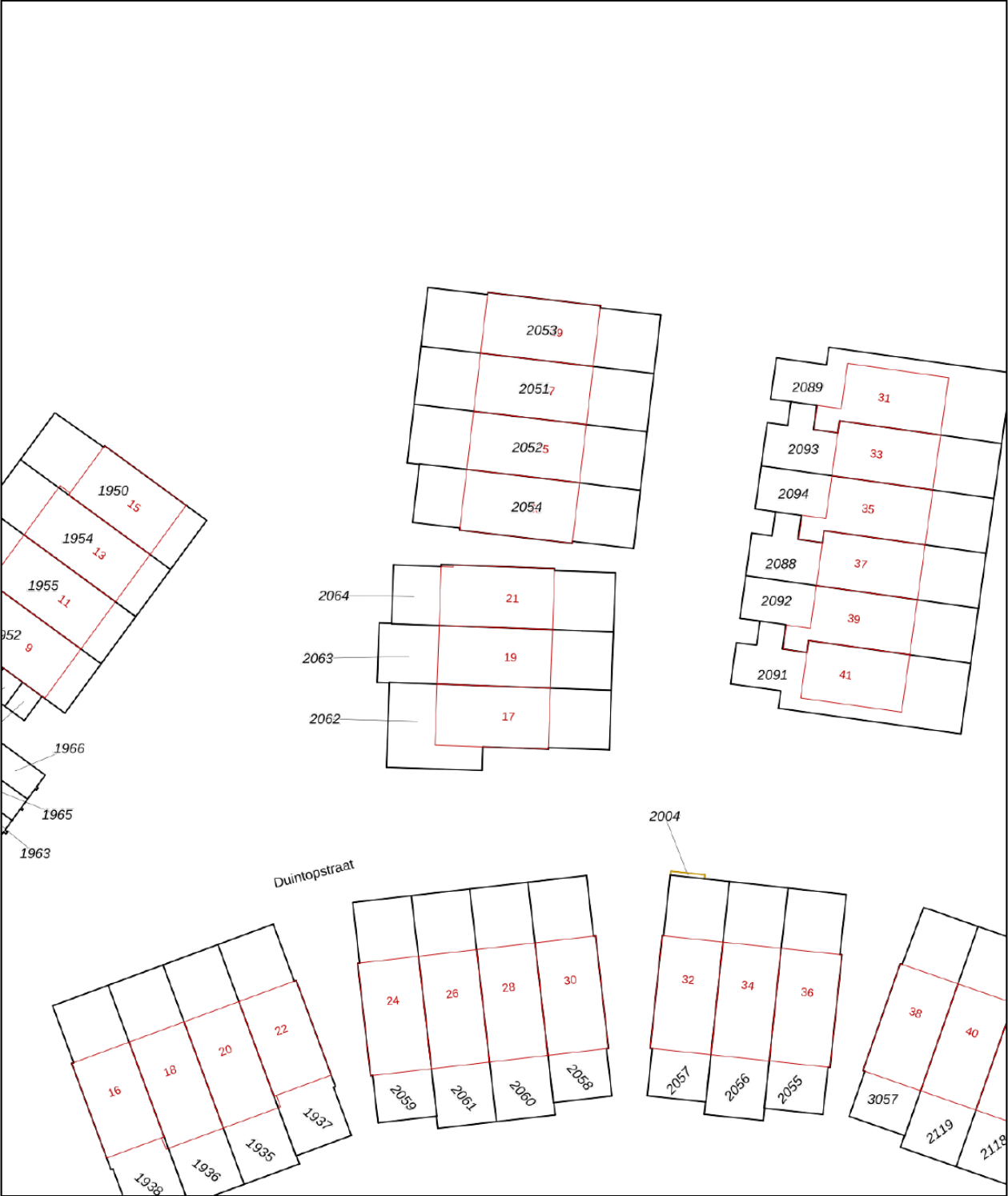


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© HUUB House Visuals 2022

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Duintopstraat



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie F
Perceel 2064

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Opbouwspot huiskamer	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten slaapkamers			X	
- Overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisse	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- Keramisch parket	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Wandplanken		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Floww heetwater kraan met filter en plintboiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Badkamerkast	X			
- Spiegel	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Cubola SummerLight zonwering	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadswarmte installatie	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten in losse potten		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
Lampen gevel	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

duintopstraat21.nl

smink

Duintopstraat 21, Almere





SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Duinmeerstraat 24 | 1361 BM Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl