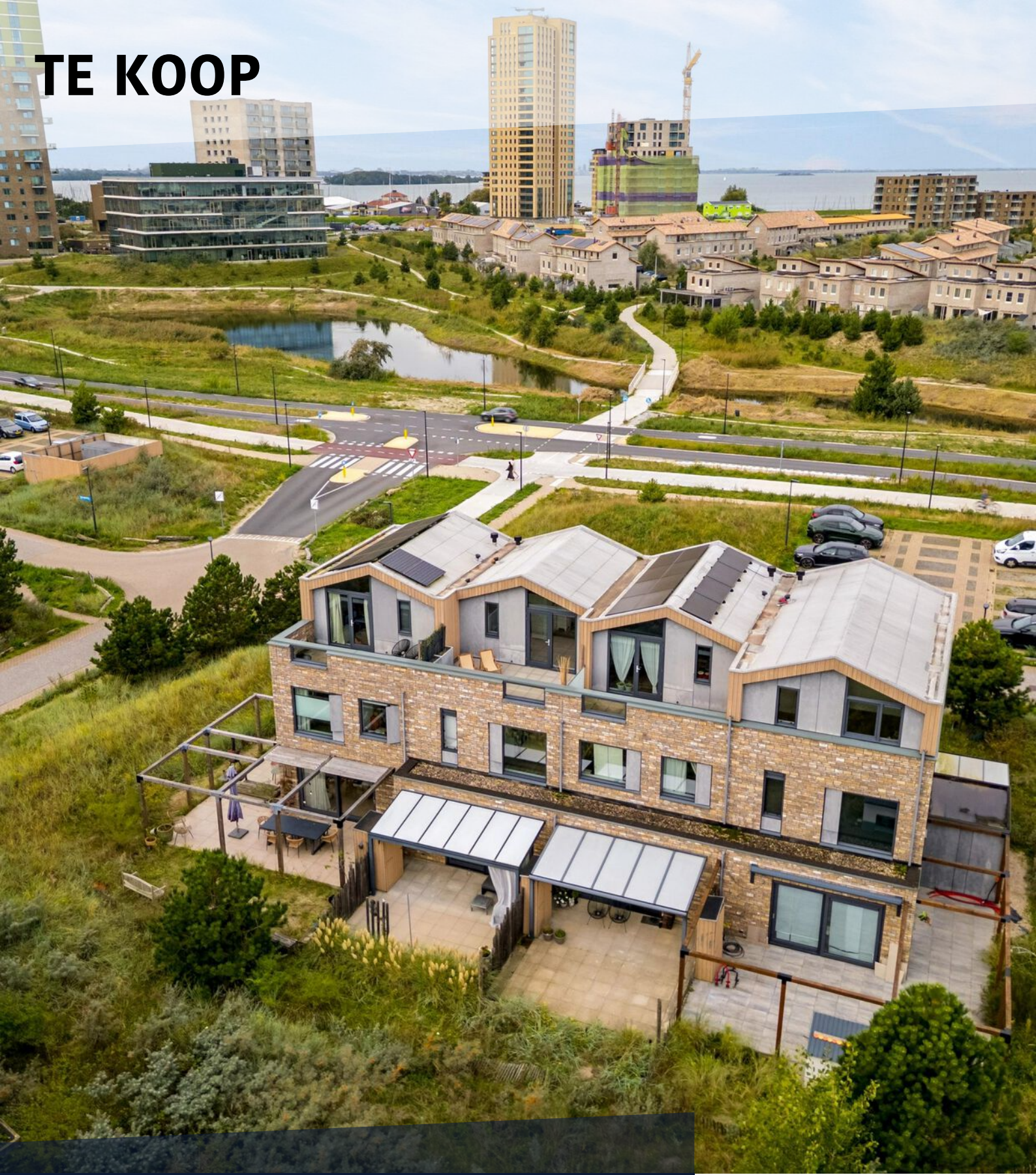
TE KOOP



DUINTOPSTRAAT 4 ALMERE

smink
taxatie • makelaardij

036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl | www.sminkmakelaardij.nl



KENMERKEN



BOUWJAAR	2015
WOONOPPERVLAKTE	135 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	142 M^2
INHOUD	469 M^3
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A+
VERWARMING	STADSVERWARMING

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime en tot in de puntjes verzorgde gezinswoning op een prachtige plek in Almere DUIN? Dan is Duintopstraat 4 absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze heerlijke woning biedt een ruime woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, begane grondverdieping met vloerverwarming, een moderne open keuken, een royale master bedroom met walk-in closet, een complete badkamer en een verrassend ruime zolderverdieping waar je eenvoudig extra slaapkamers kunt realiseren. Tel daar de fijne tuin met overkapping, het dakterras en het vrije uitzicht bij op en je hebt een fantastisch familiehuis waar ruimte, comfort en het bijzondere vakantiegevoel van DUIN samenkomen.

LOCATIE
De wijk DUIN is prachtig opgezet en kenmerkt zich door hoogteverschillen, helmgras, volwassen beplanting en karakteristieke architectuur die perfect opgaat in het duinlandschap. Deze goed onderhouden instapklare woning heeft zowel aan de voor- als achterzijde vrij zicht over de prachtige groene vallei en het duinlandschap.

Wonen in DUIN betekent wonen op één van de meest bijzondere locaties van Almere. Zodra je de wijk binnenrijdt ervaar je direct de rust en het vakantiegevoel. Je woont hier letterlijk ín de duinen, terwijl Amsterdam binnen circa 20 minuten bereikbaar is met zowel de auto als trein.

Op korte afstand vind je het strand, bos en de boulevard met de DUINhal. Daarnaast zijn er diverse voorzieningen aanwezig zoals een supermarkt, sportschool, tandarts, kapsalon en gezellige horecagelegenheden zoals restaurants Dunes, Zuyder en Gloed.

Binnen enkele minuten wandel je naar het Almeerderstrand of de Marina Muiderzand. Hier kun je heerlijk wandelen, sporten, verschillende watersporten beoefenen of genieten van de zonsondergang aan de IJmeerdijk – met Amsterdam aan de horizon.

BEGANE GROND
Via de ruime entree kom je binnen in de hal met meterkast, plek voor de garderobe, een modern separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is keurig afgewerkt en de wanden/plafonds zijn netjes strak gestuct.

Via een fraaie houten deur met industriële uitstraling stap je de woonkamer binnen. Wat direct opvalt, is de fijne combinatie van ruimte, licht en de perfecte afwerking. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de schuifpui aan de achterzijde komt hier veel licht naar binnen. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel om met familie en vrienden lekker te borrelen en te eten.

De gehele begane grond (en de andere verdiepingen) is voorzien van een sfeervolle onderhoudsvrije houtlook vloer met een warme lichte uitstraling en hoge witte plinten. Tevens is de begane grond voorzien van vloerverwarming. Zowel de wanden als het plafond zijn netjes strak gestuct. Daarnaast beschikt de woonkamer over een handige trapkast, ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze is biedt volop werk- en bergruimte. Dankzij de extra bovenkasten is er bovendien voldoende plek voor servies, glazen en andere keukenbenodigdheden. De keuken is daarnaast natuurlijk voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, brede inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De vaatwasser is in 2024 nog vernieuwd.

Via de schuifpui (met hor) stap je vanuit de woonkamer zo de achtertuin in. De tuin beschikt over een fijne overkapping met sfeervolle en dimbare verlichting. Hier kun je heerlijk beschut zitten, gezellig dineren of tot in de avond borrelen met familie en vrienden. In de tuin heb je tevens een handige tuinkast om tuin spullen uit het zicht op te bergen.

OMSCHRIJVING

EERSTE VERDIEPING
Via de overloop bereik je de twee slaapkamers, de badkamer en het separate tweede toilet.

De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde en is een heerlijke plek om tot rust te komen. Aansluitend heb je de walk-in closet. Op eenvoudige wijze is van de walk-in closet een derde slaapkamer op de verdieping te realiseren. Het uitzicht vanuit deze kamer is prachtig, je kijkt hier vrij weg over het fraaie achter gelegen duinlandschap.

De tweede slaapkamer is eveneens ruim. Ook hier ervaar je vrij uitzicht over het duinlandschap en de prachtige DUINvallei. Net als de begane grond is ook deze verdieping tot in de puntjes keurig afgewerkt.

De badkamer biedt alles wat je van een hedendaagse badkamer mag verwachten. Je hebt een dubbele wastafel, een inloopdouche, een ligbad en een design handdoekradiator. Het tweede toilet bevindt zich zoals gezegd separaat op de overloop, wat natuurlijk extra prettig is.

TWEEDE VERDIEPING
Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Ook hier zijn er volop mogelijkheden om, indien nodig, slaapkamers toe te voegen!

De verdieping is momenteel grotendeels open ingericht en biedt daardoor alle vrijheid om de ruimte helemaal naar eigen wens in te delen. Denk bijvoorbeeld aan een royale slaapkamer met werkplek, een hobbyruimte of zelfs twee extra slaapkamers.

Daarnaast bevindt zich hier de praktische grote wasruimte voor de wasmachine en droger. Tevens is er voldoende ruimte voor een strijkplank om hier te strijken. Hier hangt hier de mechanische ventilatie-unit.

Een absoluut pluspunt is de toegang tot het zeer ruimte dakterras. Hier geniet je van een fijne buitenruimte met uitzicht over de omgeving. Een heerlijke plek om rustig de dag te beginnen met een kop koffie of even lekker buiten te zitten.

Met de royale afmetingen van deze verdieping is er volop ruimte om de woning met je woonwensen mee te laten groeien (zie de optie plattegronden).

BIJZONDERHEDEN
- Keurig en zeer goed onderhouden woning
- Voor- en achter vrij uitzicht
- Bouwjaar 2015
- Woonoppervlakte van ca. 135m2
- Perceeloppervlakte van ca. 142m2
- Energielabel A+
- Vloerverwarming begane grond
- Master bedroom met walk-in closet
- Ruimte om vijf slaapkamers te realiseren indien nodig
- Gedeeltelijk in zeer goede staat gestoffeerd
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023 en bijgewerkt in 2026
- Oplevering in overleg









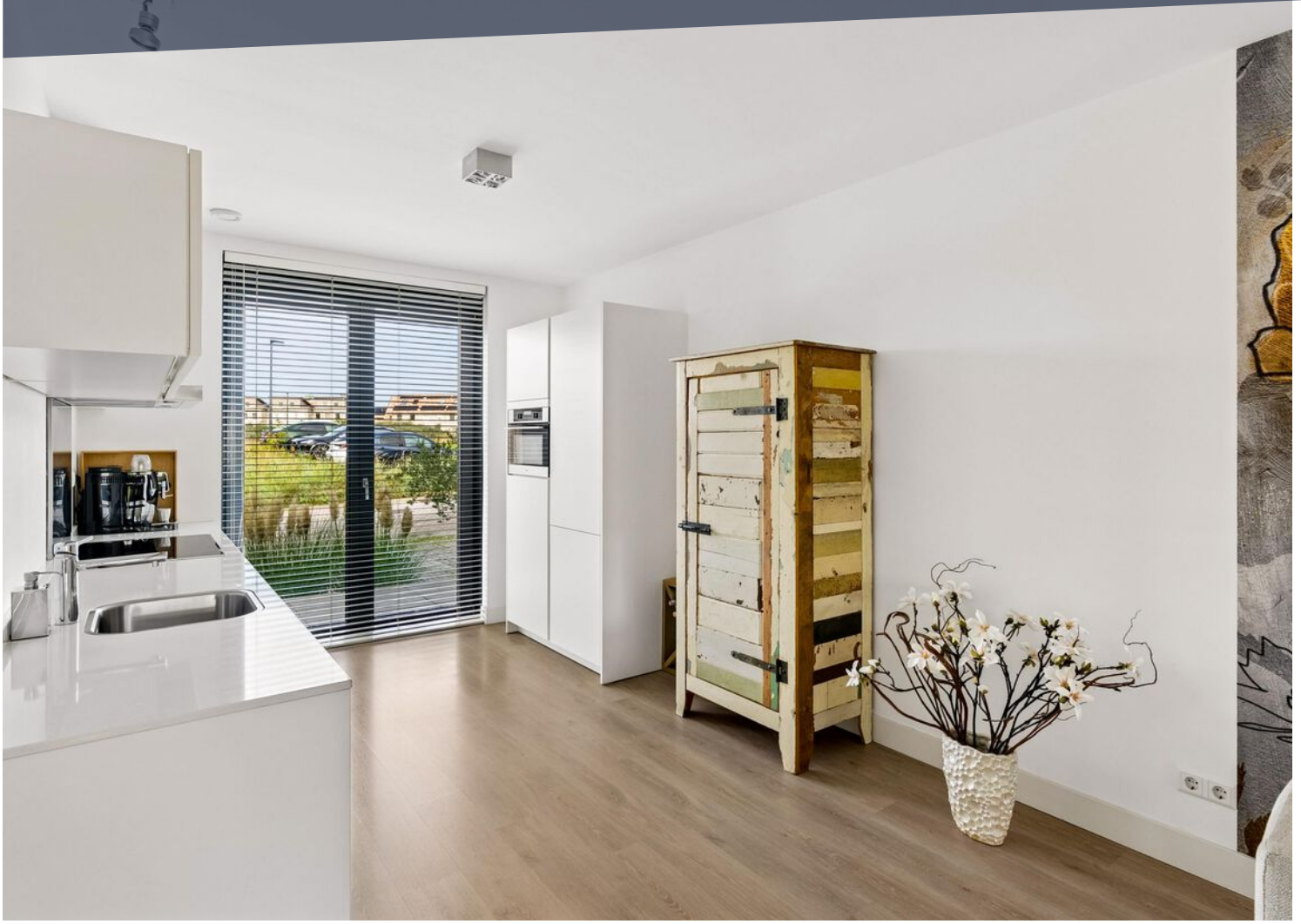





4































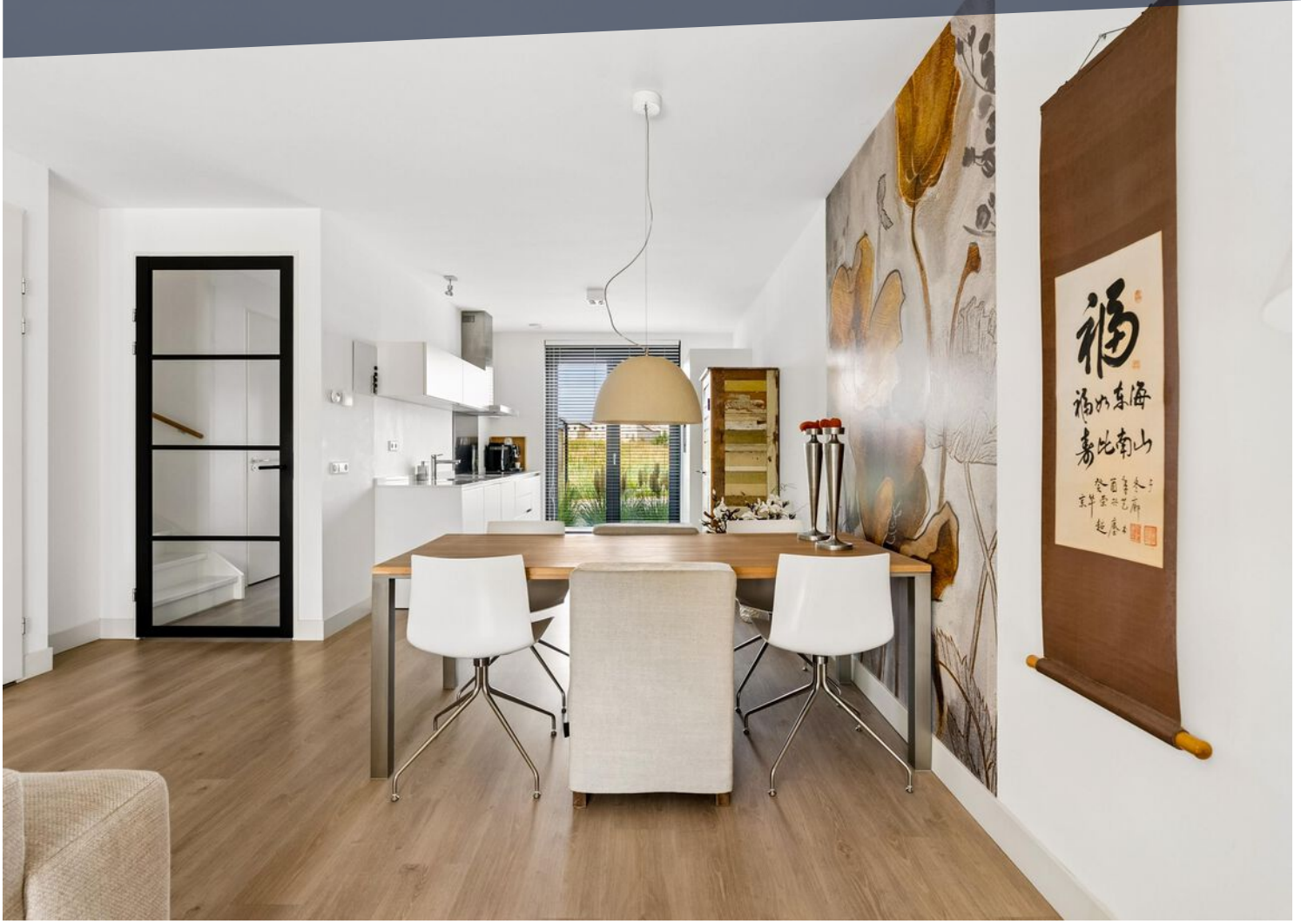


































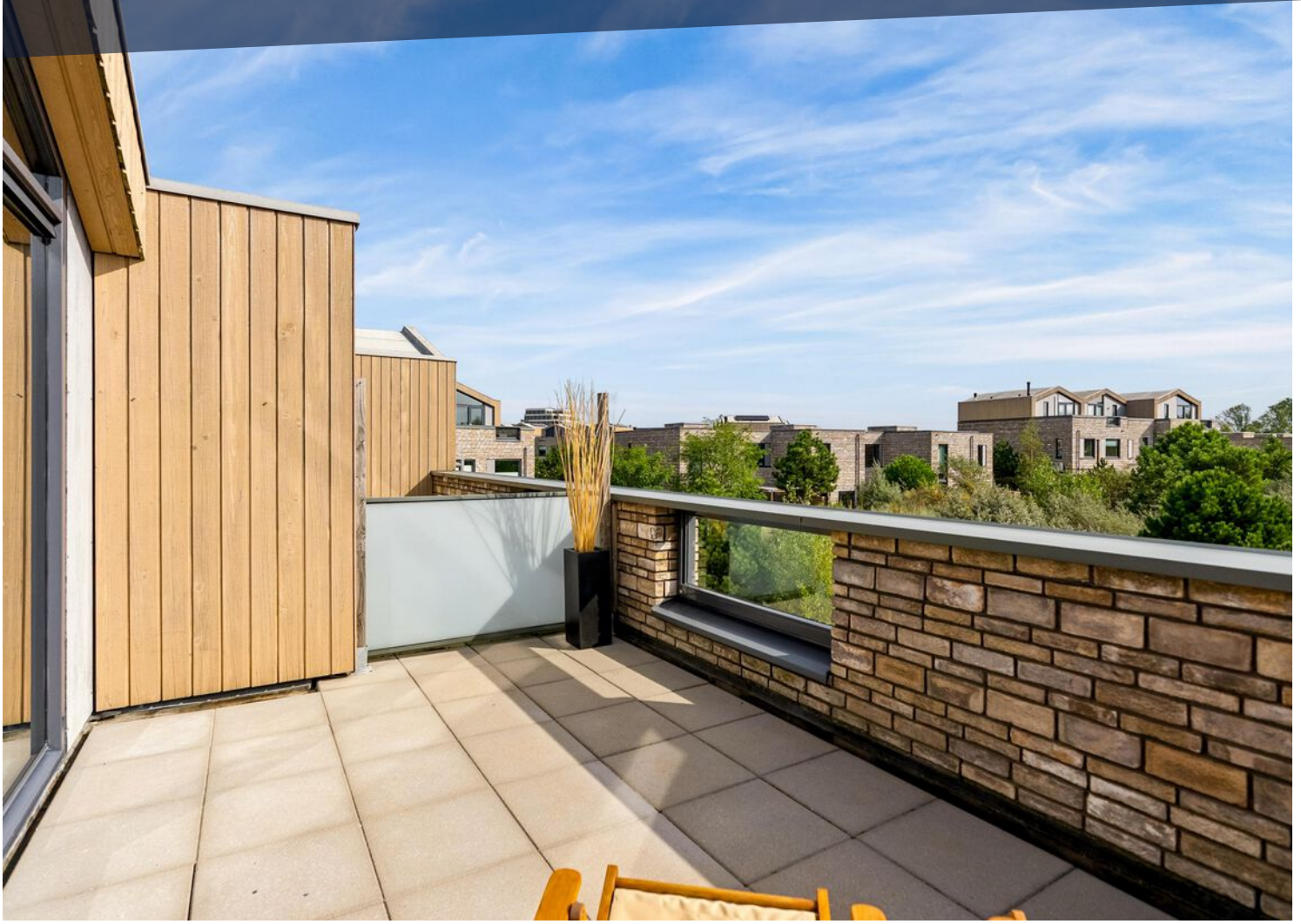










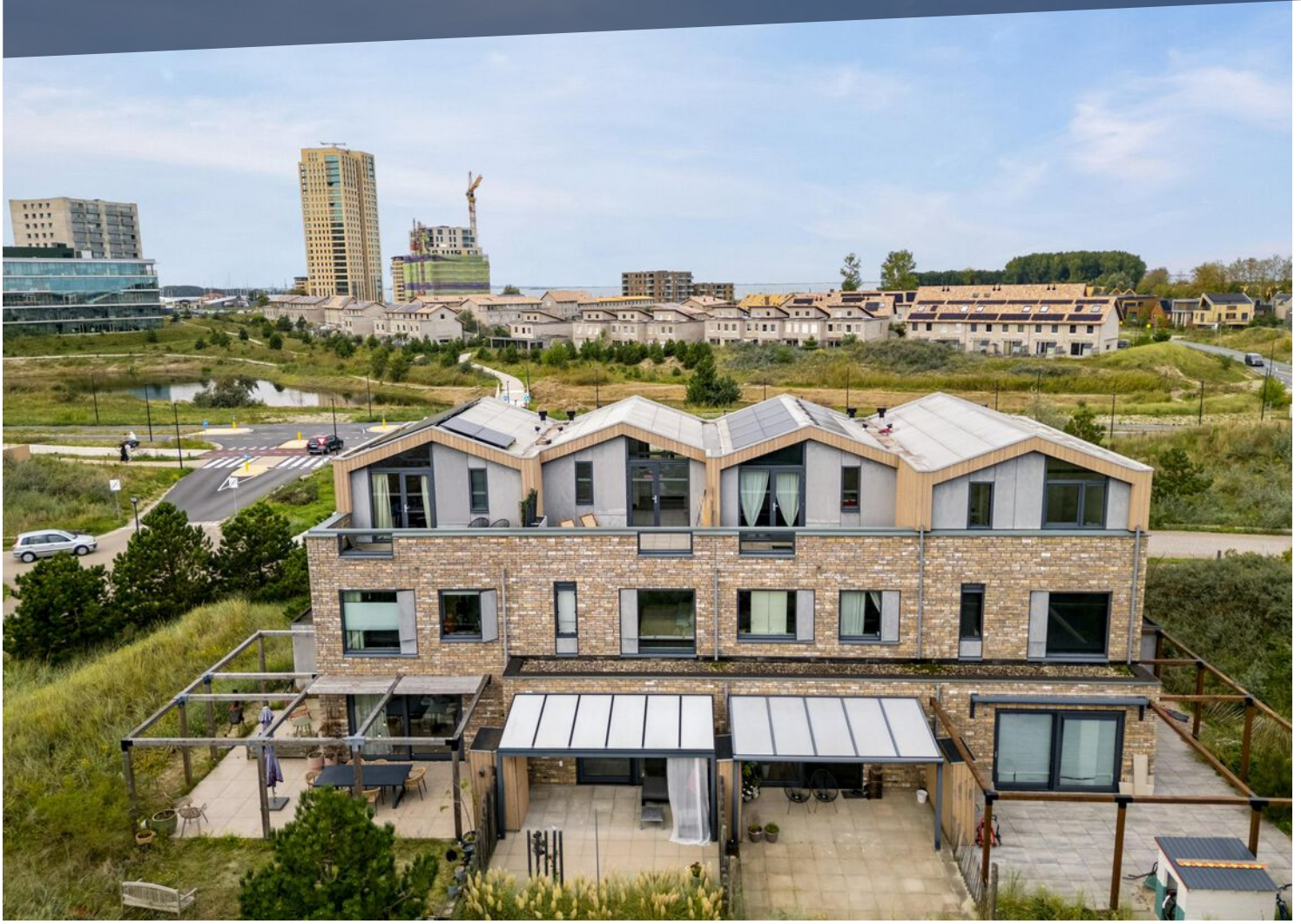





























SPELENDE KIDS!
SLOW DUIN! 15 km
BEDANKT


Duintopstraat
61
Duin
A15431
16






Duintopstra







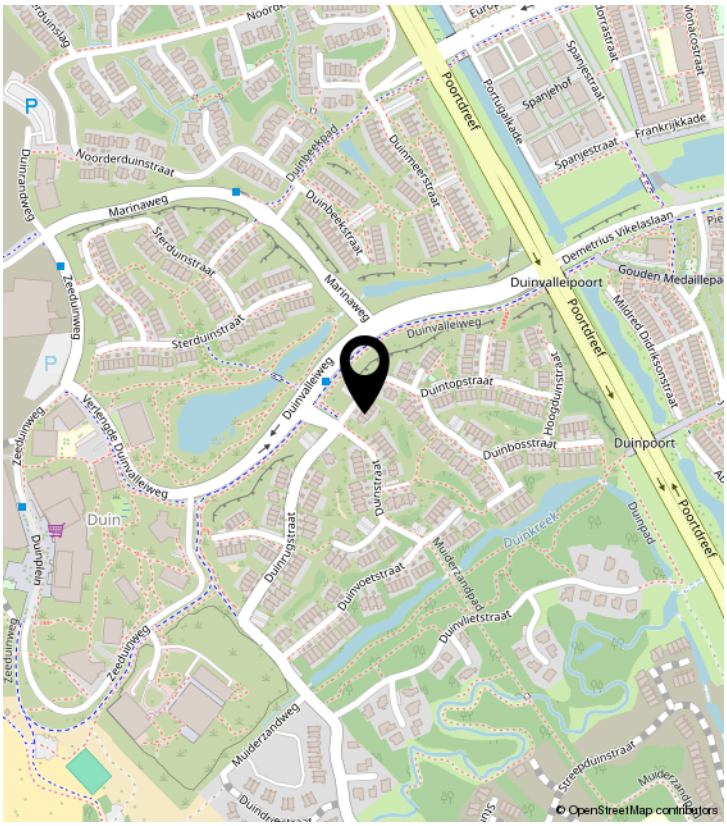


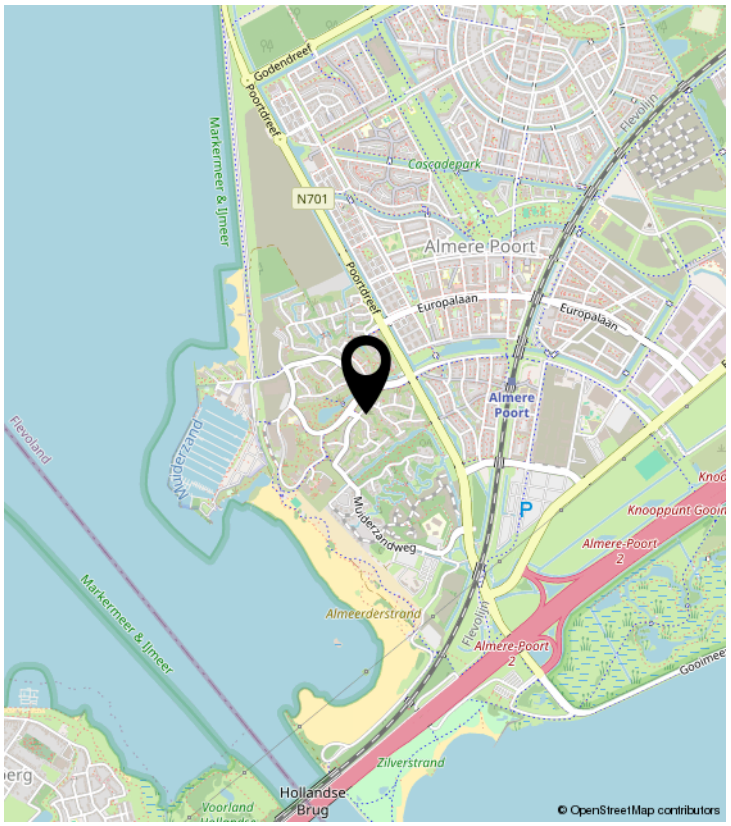


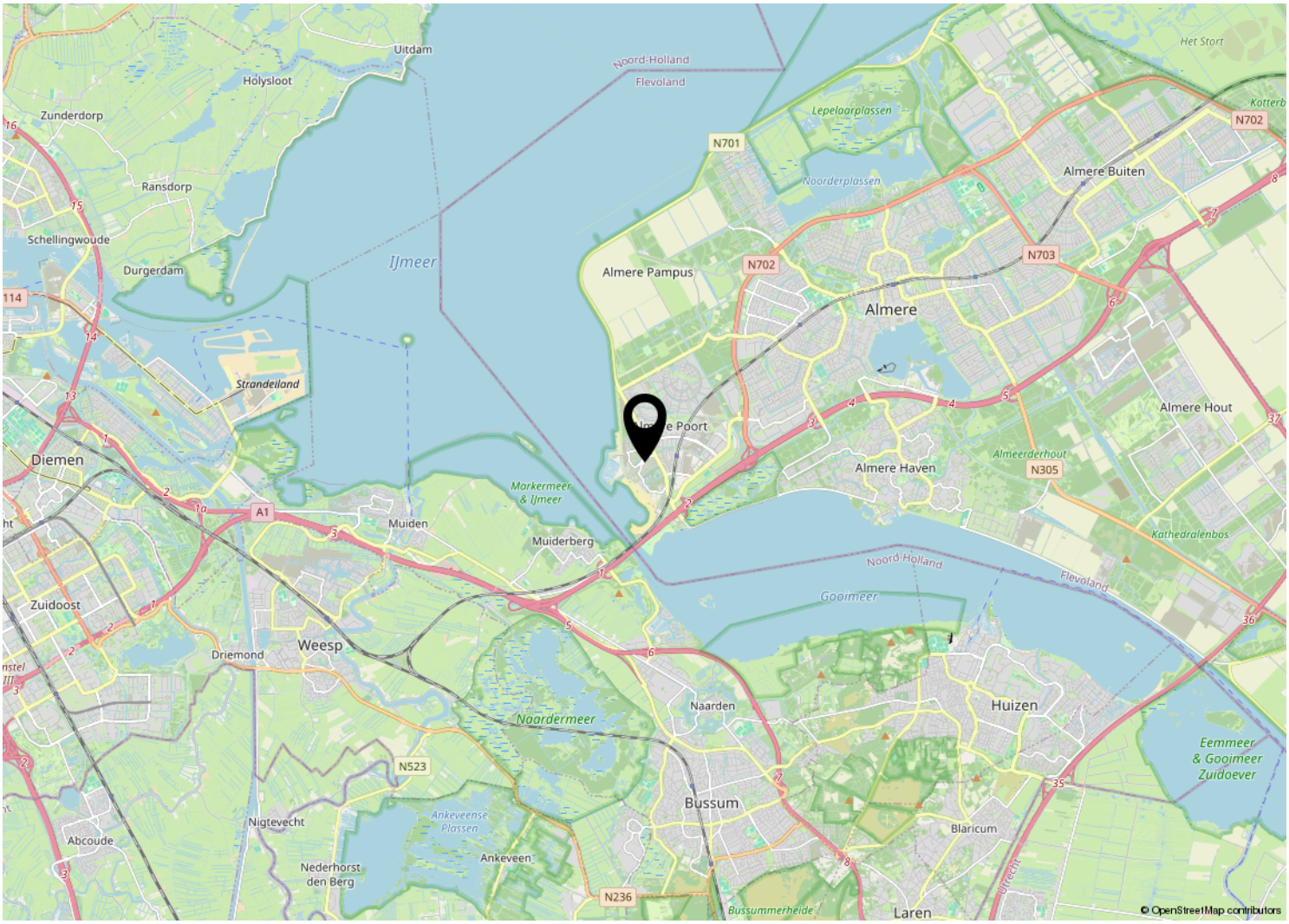



WIJ FLEVOLAND

LOCATIE OP DE KAART

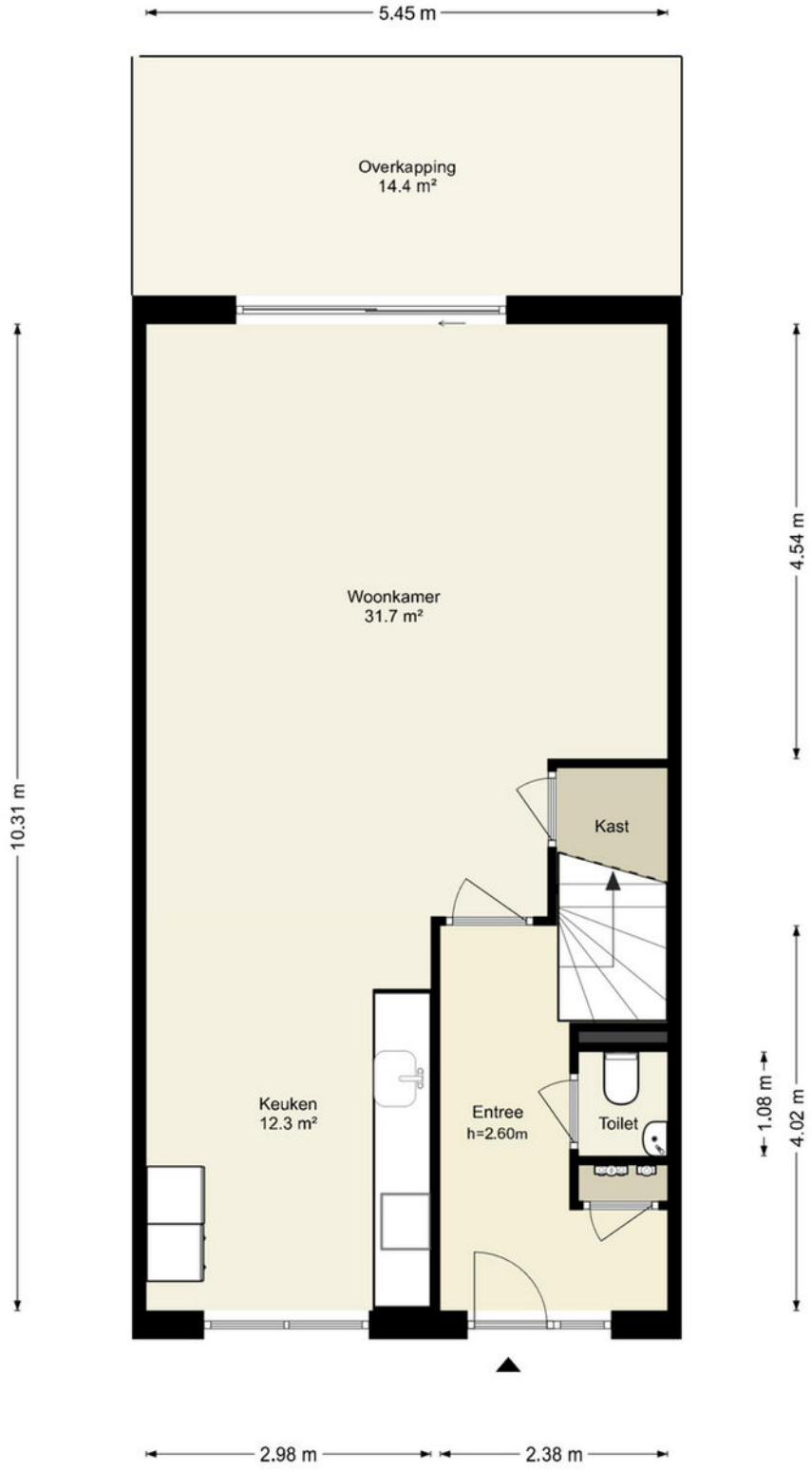






PLATTEGROND

Duintopstraat 4 - Almere
Begane Grond



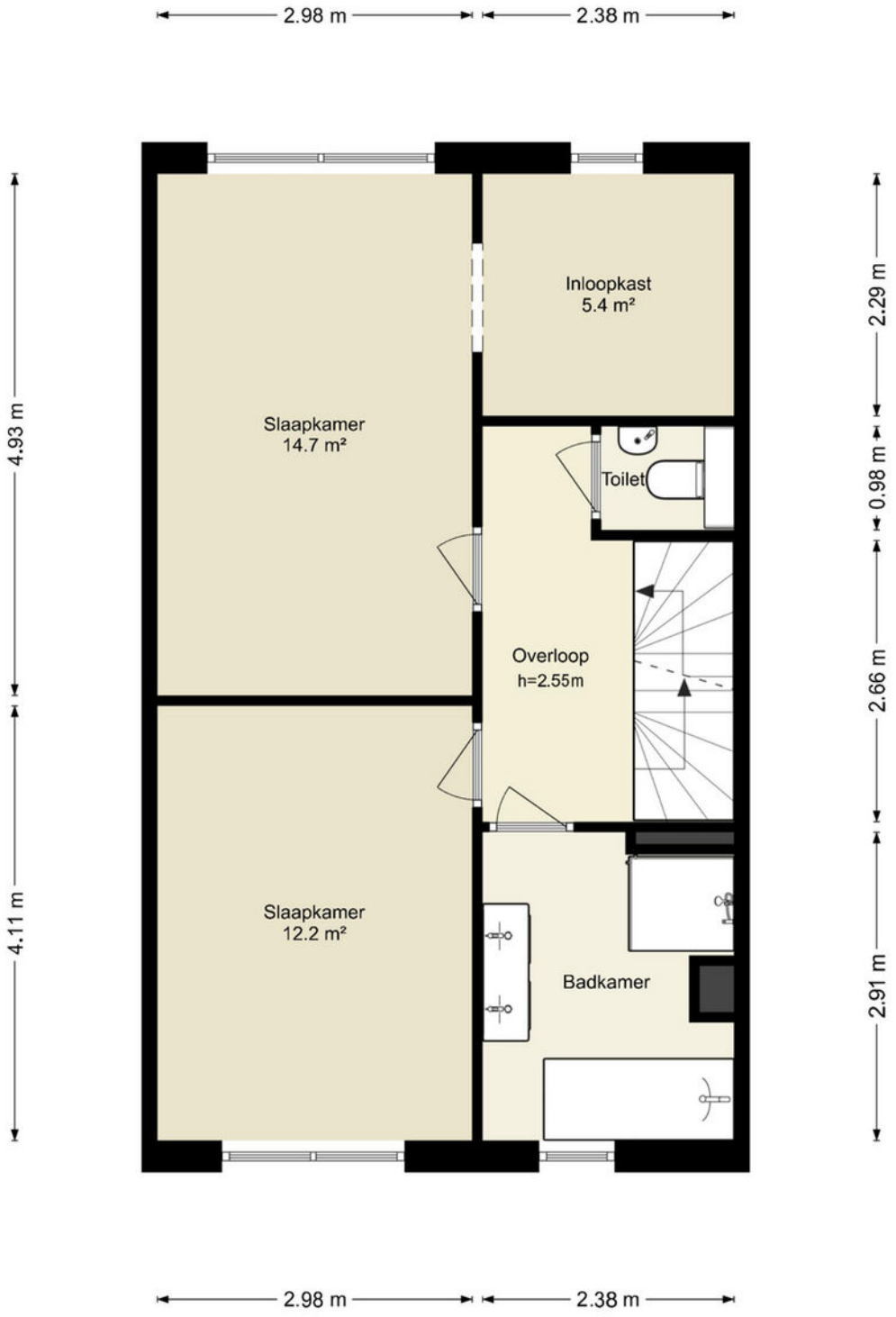
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Duintopstraat 4 - Almere
Eerste Verdieping



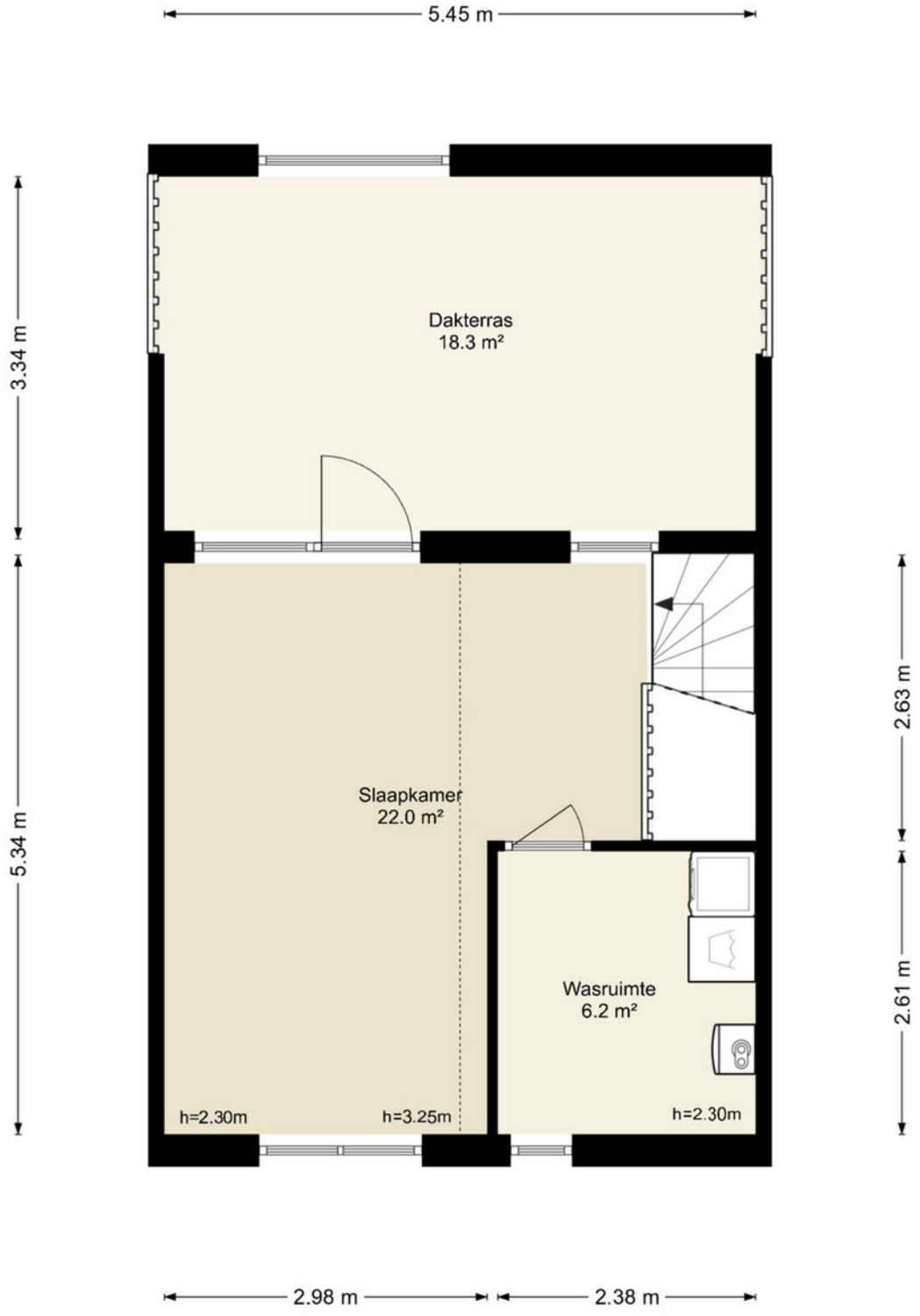
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Duintopstraat 4 - Almere
Tweede Verdieping



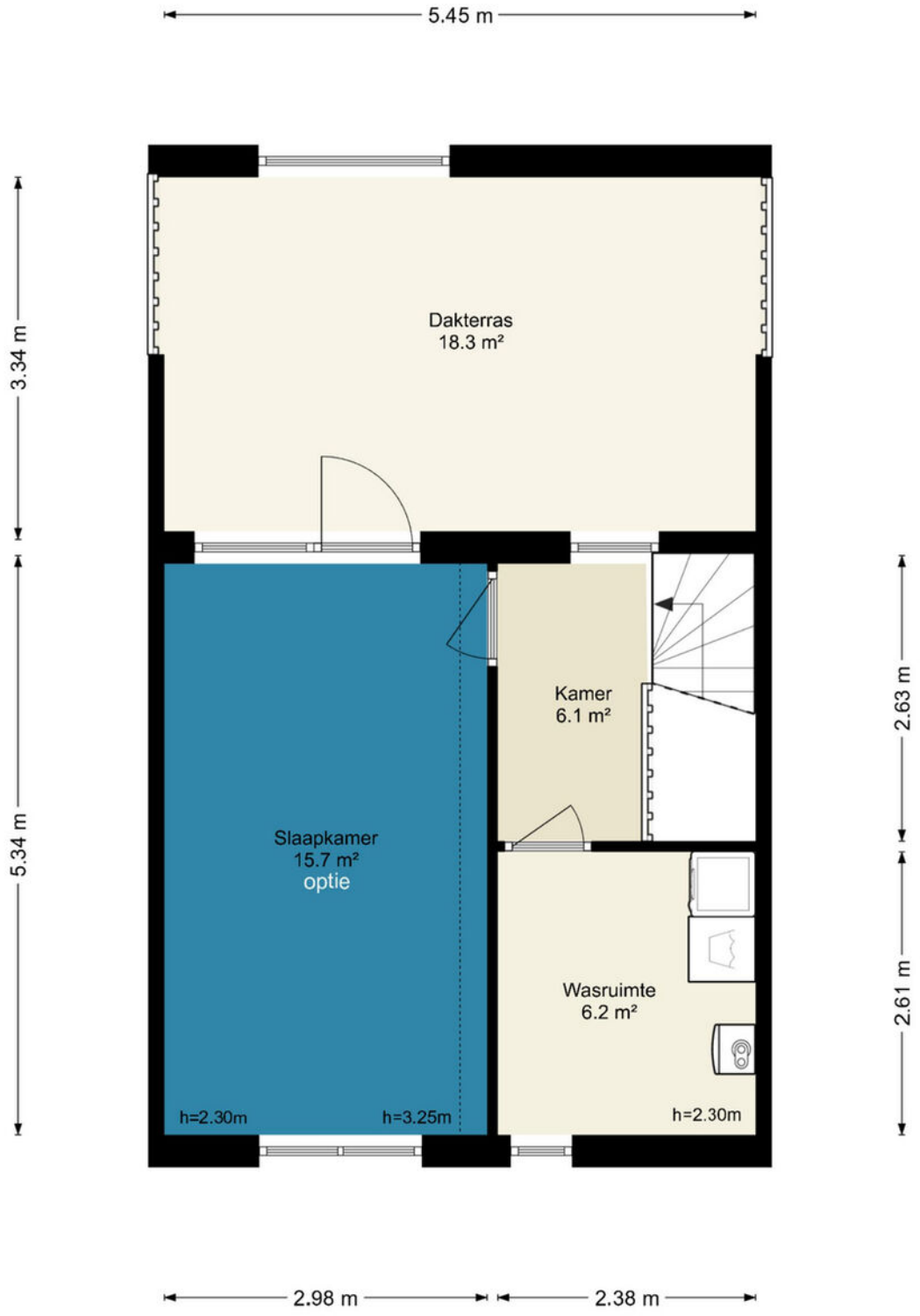
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Duintopstraat 4 - Almere
Tweede Verdieping OPTIE



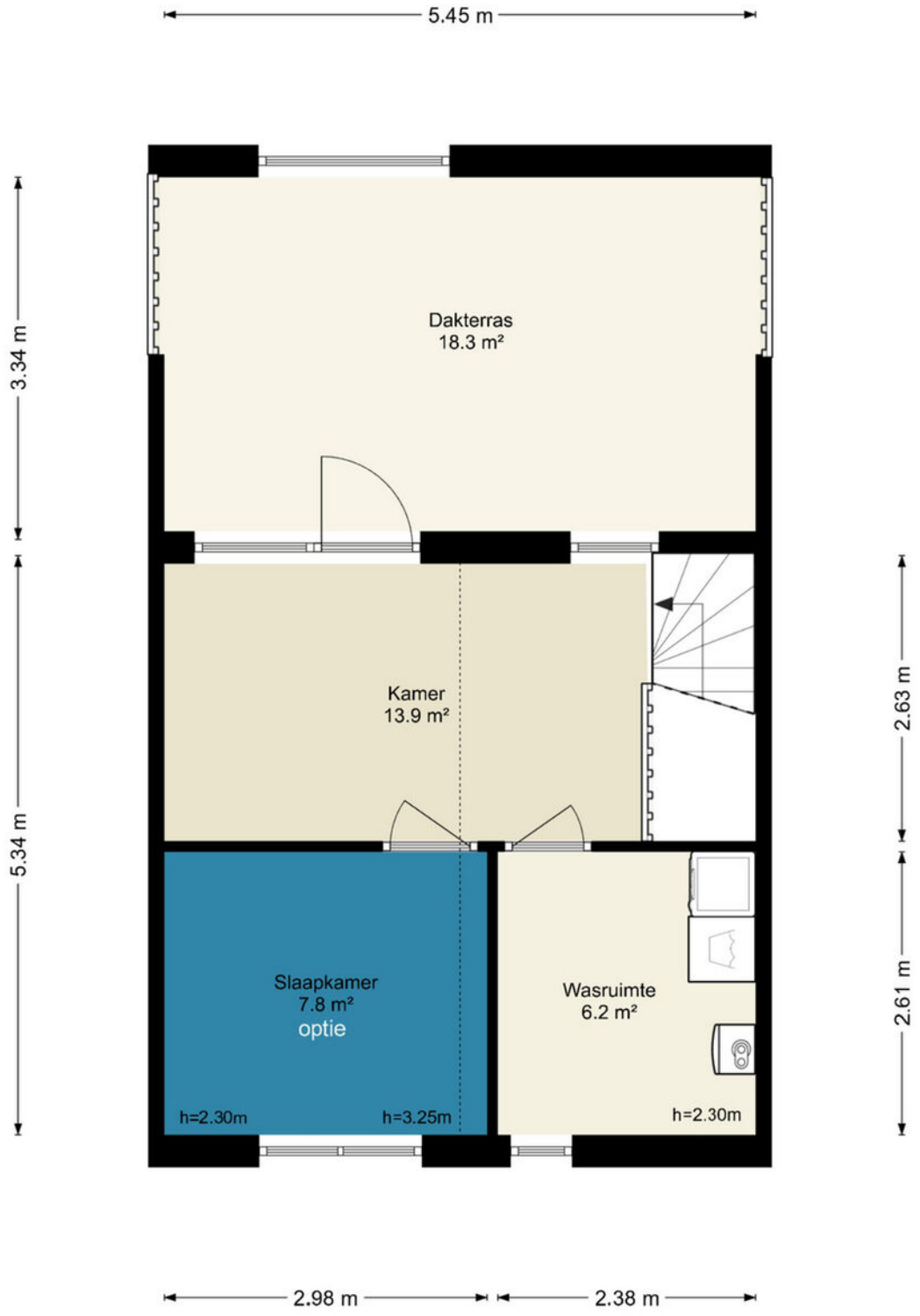
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Duintopstraat 4 - Almere
Tweede Verdieping OPTIE



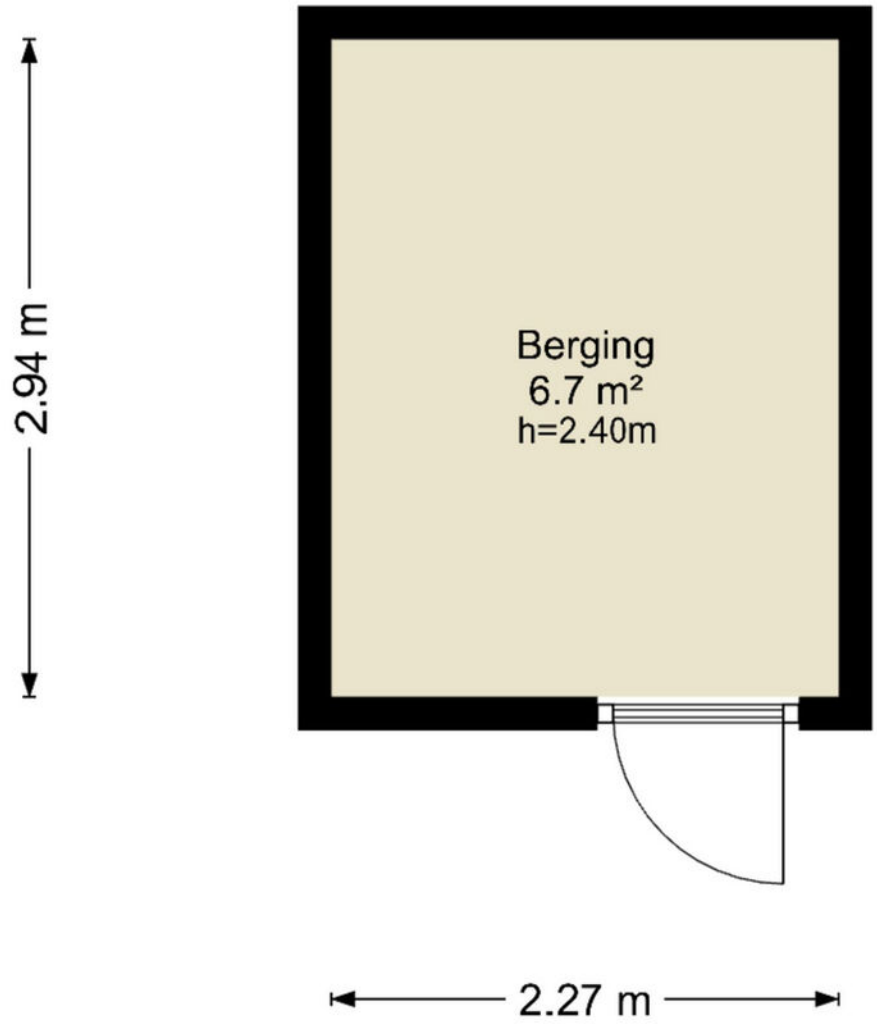
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

Duintopstraat 4 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

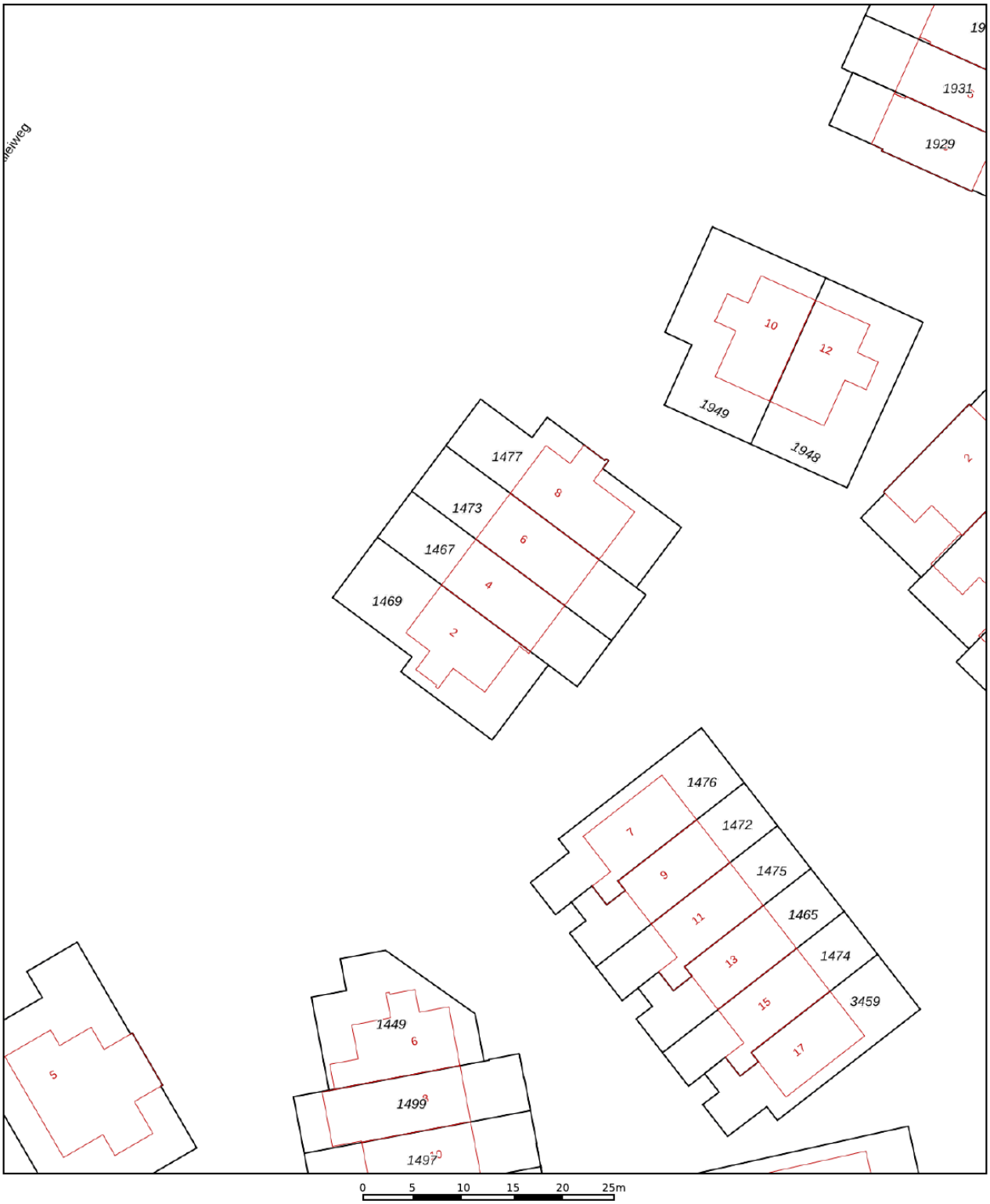
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	F
Perceel	1467

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Master bedroom 1e verdieping, twee witte kasten en kleding stangen	X			
- Slaapkamer 2, 1e verdieping kleding stang en 1 witte vakkenkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Alle gordijnen en rails blijven hangen met uitzondering van de woonkamer. Gordijnen woonkamer en rails gaan mee of ter overname.			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Ophanghaakjes	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- kast badkamer, grijs			X	
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Veranda	X			
Paal tuin plus extra zonnedoek	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL ALMERE

036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |

www.sminkmakelaardij.nl