

TE KOOP



ANNA MARIA VAN SCHURMANLAAN 26
VRAAGPRIJS € 490.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2022
WOONOPPERVLAKTE	94 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	137 M ²
INHOUD	328 M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A++++
SERVICEKOSTEN STICHTING GROENEWOLD	€ 65,- PER MAAND

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare en energiezuinige woning? Dan is dit de woning die je moet bekijken!

Deze moderne en bijzonder energiezuinige woning, gelegen aan de Anna Maria Schurmanlaan 26, combineert ruimte, licht en luxe met een hoogwaardige afwerking en een heerlijke tuin. Met energielabel A++++, 12 zonnepanelen, een warmtepomp, WTW-installatie en vloerverwarming en vloerkoeling is deze woning bovendien helemaal klaar voor de toekomst. Dit is de woning waar comfort, duurzaamheid en woonplezier perfect samenkomen!

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de woonkamer met open keuken. Wat direct opvalt is de nette afwerking en de hoeveelheid natuurlijk licht wat de woning binnenkomt. De begane grond is voorzien van een fraaie visgraatvloer met vloerverwarming en -koeling, waardoor je hier het hele jaar door geniet van een aangenaam woonklimaat.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in een praktische U-opstelling. Een heerlijke keuken voor iedereen die graag kookt. De vele kasten en lades zorgen ervoor dat alles netjes een eigen plek heeft. Zelfs aan de details is gedacht, zoals een speciale messenlade.

Ook qua apparatuur ontbreekt het je hier aan niets. De keuken is voorzien van een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, wijnklimaatkast en een Quooker voor direct kokend water. Kortom, een complete keuken waar je met familie en vrienden uitgebreid kan koken en heerlijke gerechten op tafel zet.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel voor meerdere personen. Via de openslaande deuren loop je direct de prachtig aangelegde tuin in, voorzien van hoogwaardige kwaliteit kunstgras. Met een diepte van maar liefst bijna 14 meter heb je hier volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren. Of je nu uitgebreid wilt

dineren met familie en vrienden, lekker wilt loungen of rustig van een kop koffie wilt genieten: er is altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden.

Achterin de tuin bevindt zich de praktische berging, ideaal voor fietsen en tuinspullen, en via de achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Tot slot beschikt de woonkamer over een handige trapkast met extra opbergruimte en waar de warmtepomp is geplaatst.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.

De badkamer is modern en netjes afgewerkt in een lichte kleurstelling, waarbij de zwarte kranen en details zorgen voor een strakke moderne uitstraling. Je beschikt hier over een ruime douche, een dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Oftewel, een fijne en complete badkamer.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische ingebouwde kast. Hier kan de wasmachine worden geplaatst en bevinden zich tevens de WTW-installatie, netjes uit het zicht.

Op de gehele verdieping is vloerverwarming en -koeling aanwezig, die bovendien per kamer afzonderlijk kan worden geregeld. Zo bepaal je in iedere ruimte eenvoudig je eigen gewenste temperatuur.

De hoogwaardige afwerking van de begane grond is ook op deze verdieping mooi doorgetrokken. De vloer heeft dezelfde uitstraling als beneden, maar is hier uitgevoerd in een recht plankmotief. De strak gestucte wanden en plafonds maken het geheel compleet en geven de verdieping een rustige, moderne en luxe uitstraling.























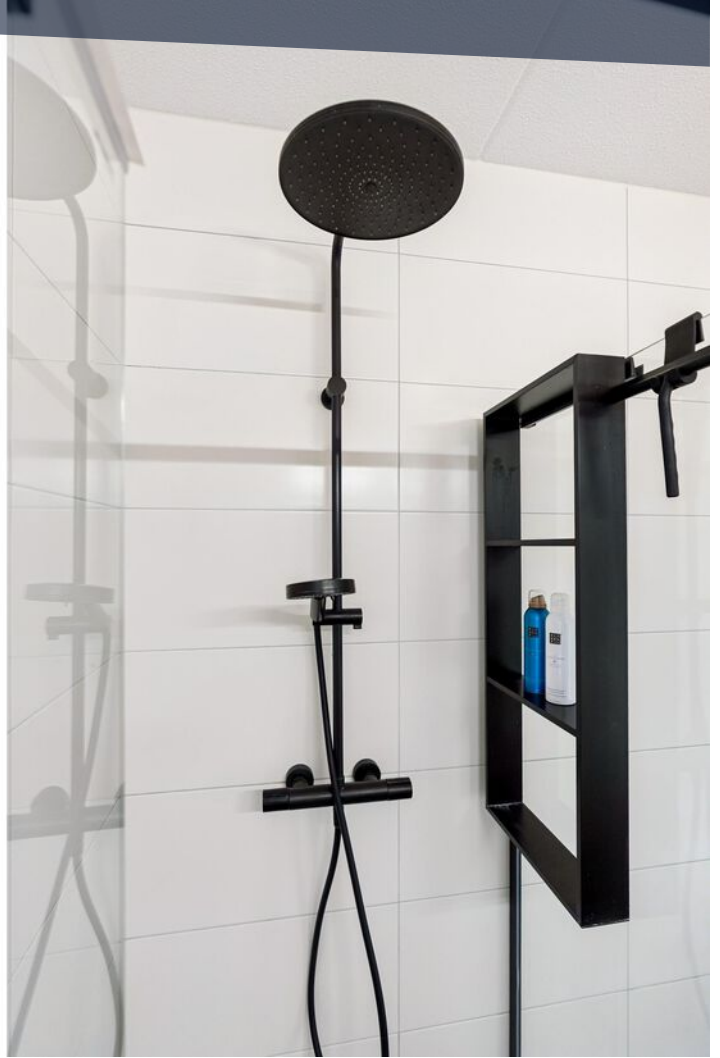










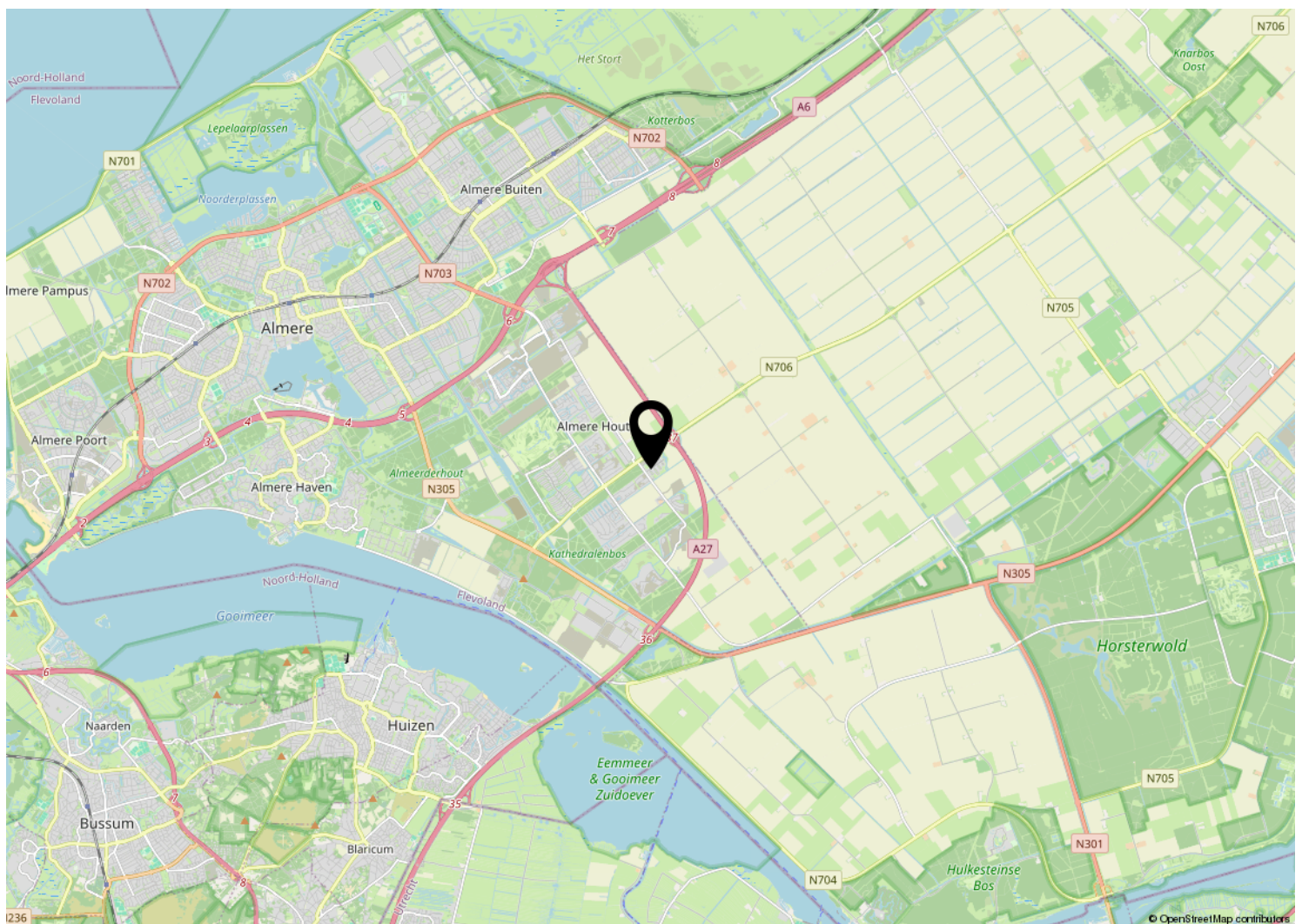
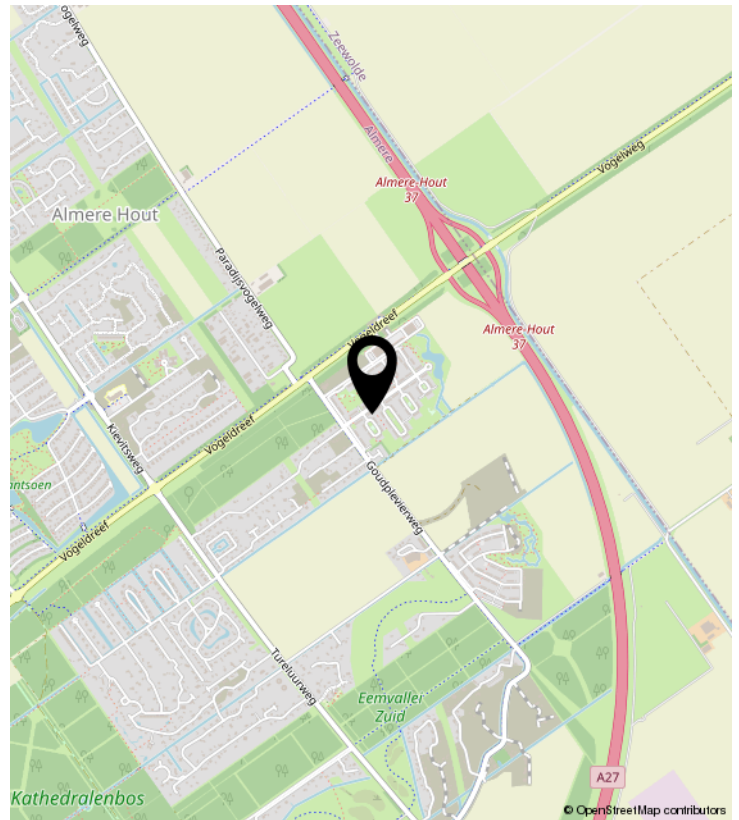






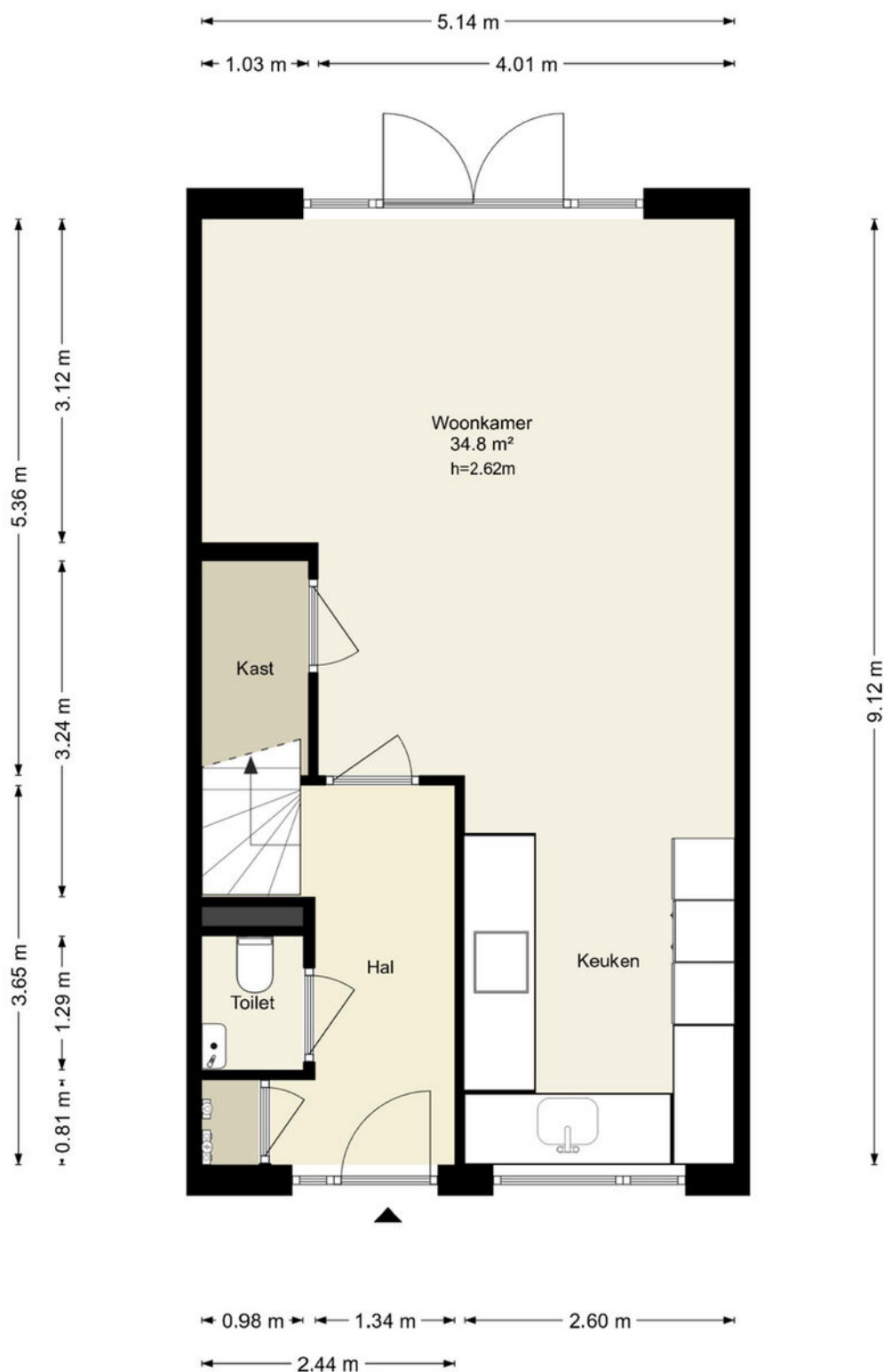






PLATTEGROND

Anna Maria van Schurmanlaan 26 - Almere Begane Grond

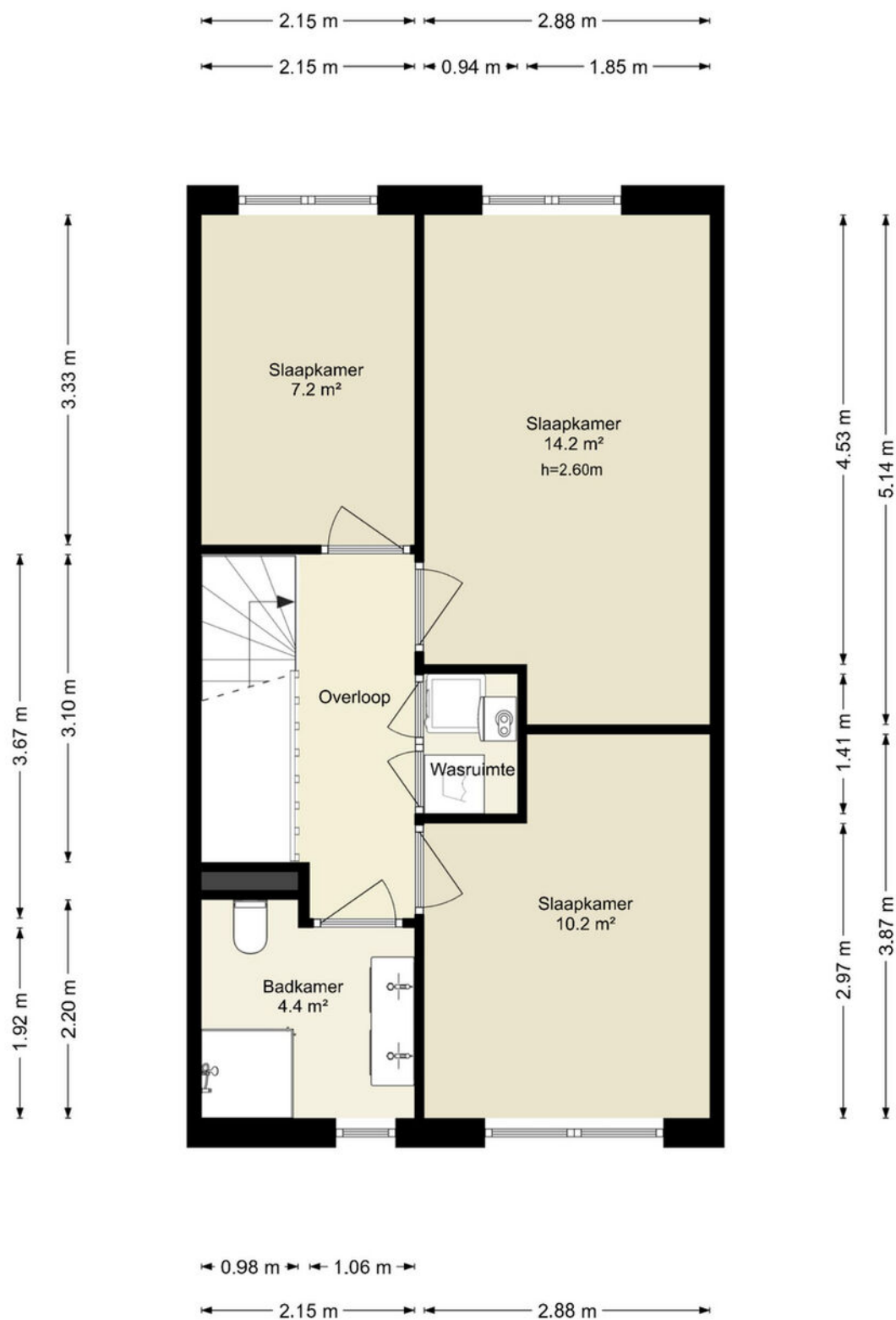


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Anna Maria van Schurmanlaan 26 - Almere Eerste Verdieping

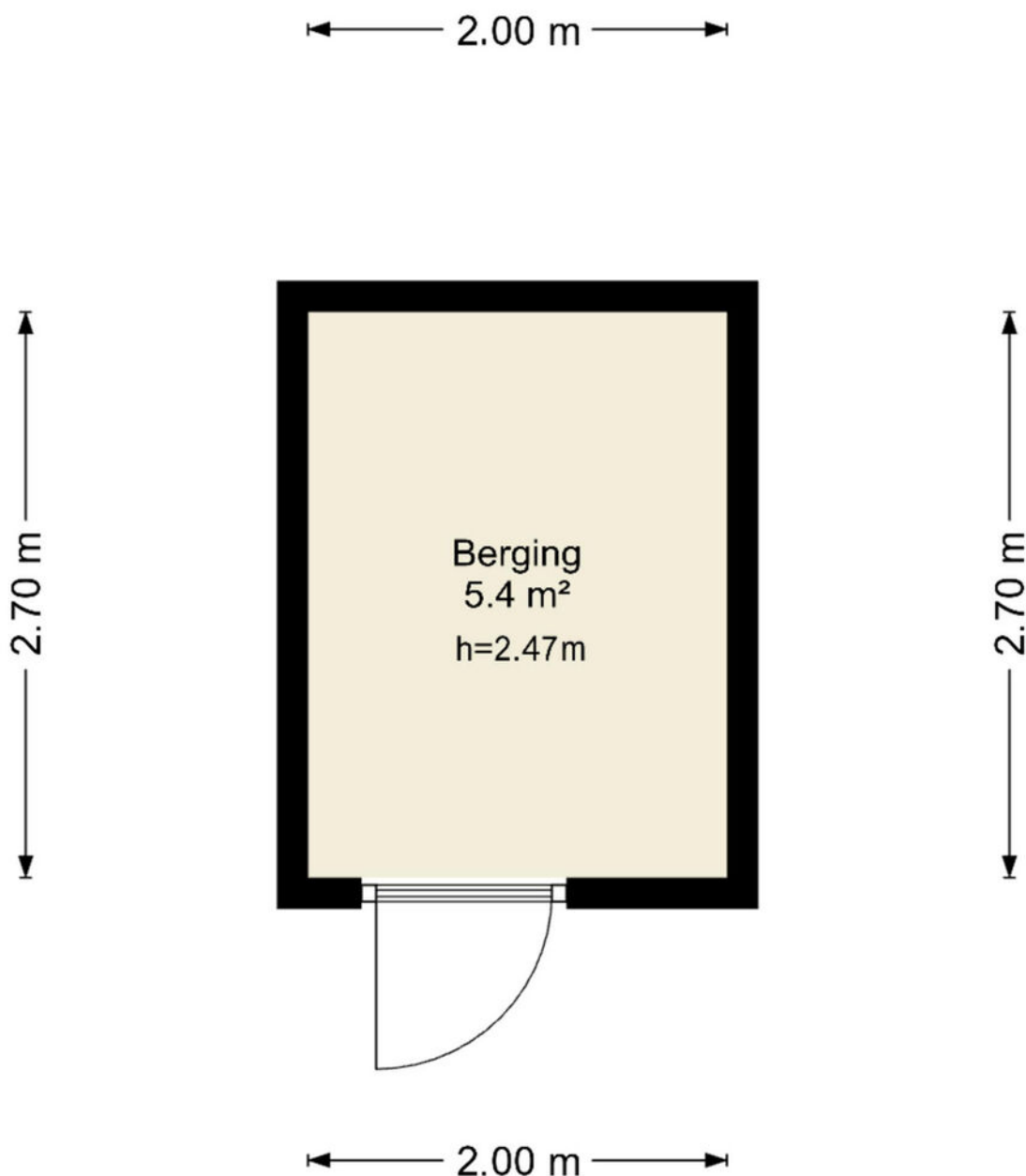


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Anna Maria van Schurmanlaan 26 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie C

Perceel 5863

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
- Buiten verlichting	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten slaapkamers			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Wijnklimaat kast	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Inbouw messenblok	X			
- Inbouw kruidenrek	X			
- Plank	X			
- Wijnrek	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Plank	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Plank	X			
- Spiegelkast	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
- WTW unit	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl