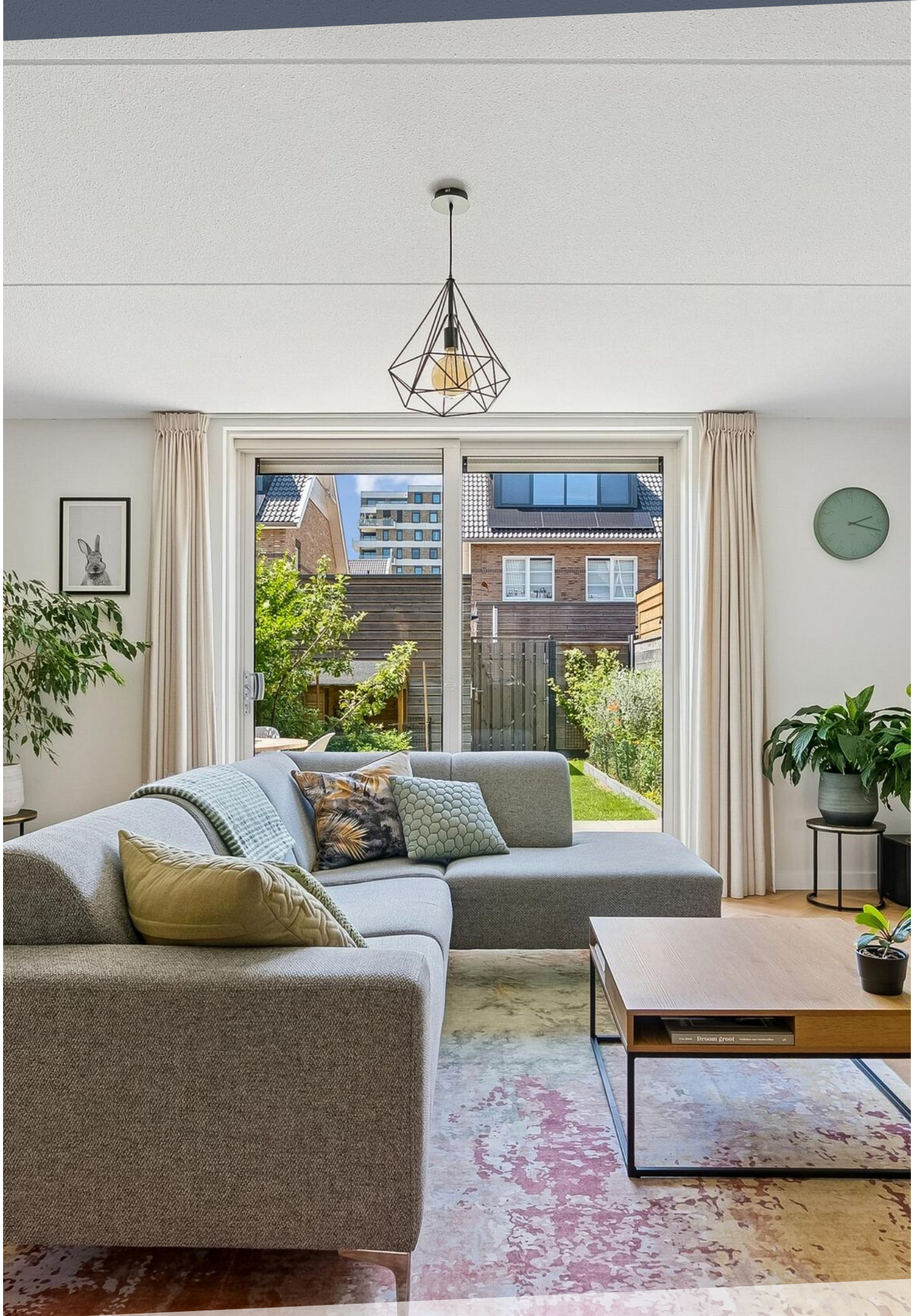


TE KOOP



HENRIK ROBERTSTRAAT 14 ALMERE
VRAAGPRIJS € 660.000,- K.K.





KENMERKEN



BOUWJAAR	2021
WOONOPPERVLAKTE	137 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	134 M ²
INHOUD	515 M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	5
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	STADSVERWARMING, VLOERVERWARMING
WARM WATER	STADSVERWARMING

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklare gezinswoning met volop ruimte, veel licht en een heerlijke zonnige tuin? Dan is dit precies de woning die je zoekt!

De woning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, een moderne keuken, vijf volwaardige slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier niet alleen van veel natuurlijk licht, maar ook van een heerlijke tuin waar je vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten.

LOCATIE

In de populaire en geliefde wijk Zandpoort in Almere Poort staat deze verrassend ruime tussenwoning met een karakteristieke uitstraling.

De omgeving is top! Je woont in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk met scholen, kinderopvang, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op loop- en fietsafstand. Ook het Almeerderstrand en de uitvalswegen richting Amsterdam en het Gooi liggen binnen handbereik.

Kortom: een heerlijke centraal gelegen gezinswoning waar je zo in kunt!

BEGANE GROND

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, modern afgewerkt toilet en toegang tot de ruime woonkamer. Wat direct opvalt is de fijne combinatie van ruimte, licht en de hoogwaardige afwerking die je door de gehele woning terugziet.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne woonkeuken met eiland. Deze keuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij het gezellige zitbarretje is dit de ideale plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie.

De keuken is niet alleen stijlvol uitgevoerd, maar ook bijzonder praktisch ingericht. Je beschikt over volop werk- en bergruimte en uiteraard ontbreekt het niet aan luxe inbouwapparatuur. Zo is de keuken voorzien van een Siemens koel-/

vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven met magnetronfunctie en vaatwasser. Daarnaast is er reeds een aansluiting aanwezig voor een kokendwaterkraan.

De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en de brede schuifpui heb je veel lichtinval gedurende de dag. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen met familie en vrienden.

De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC vloer in visgraatmotief, gecombineerd met hoge plinten die het geheel een luxe uitstraling geven. Daarnaast beschikt de gehele woning over vloerverwarming.

Via de schuifpui loop je zo de achtertuin in. Deze is gelegen op het zonnige westen en vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de royale diepte van de tuin geniet je hier vanaf ongeveer 12.00 uur tot zonsondergang van de zon. Op warme zomerdagen biedt het elektrische zonnescherm uitkomst wanneer je liever een plekje in de schaduw opzoekt.

Achterin de tuin bevindt zich de praktische berging voor fietsen en tuinspullen, evenals de achterom. Dit is een heerlijke tuin waar je kunt ontspannen, borrelen en genieten van lange zomeravonden.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde, net als de badkamer. Alle kamers zijn keurig afgewerkt.

De complete badkamer is afgewerkt in een lichte kleurstelling. Je beschikt over een ruime inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet. Daarnaast zorgt de aanwezige vloerverwarming samen met de handdoekradiator voor extra comfort. Extra prettig is dat de vloerverwarming op deze

OMSCHRIJVING

verdieping per ruimte afzonderlijk regelbaar is, waardoor iedereen kan genieten van zijn of haar ideale temperatuur.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de ruime overloop vind je de opstelling voor de wasmachine en droger, de omvormer van de zonnepanelen (3 stuks) en de mechanische ventilatie-unit.

In 2026 is deze verdieping opnieuw ingedeeld, waarbij twee volwaardige slaapkamers zijn gerealiseerd. Hierdoor beschikt de woning nu over maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers, ideaal voor grotere gezinnen of bijvoorbeeld thuiswerkers.

Ook deze verdieping is netjes afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en verzorgde wandafwerking. Dankzij de slimme indeling voelt de verdieping ruim en praktisch aan.

Aan beide zijden van de verdieping bevindt zich bovendien extra bergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht wilt bewaren.

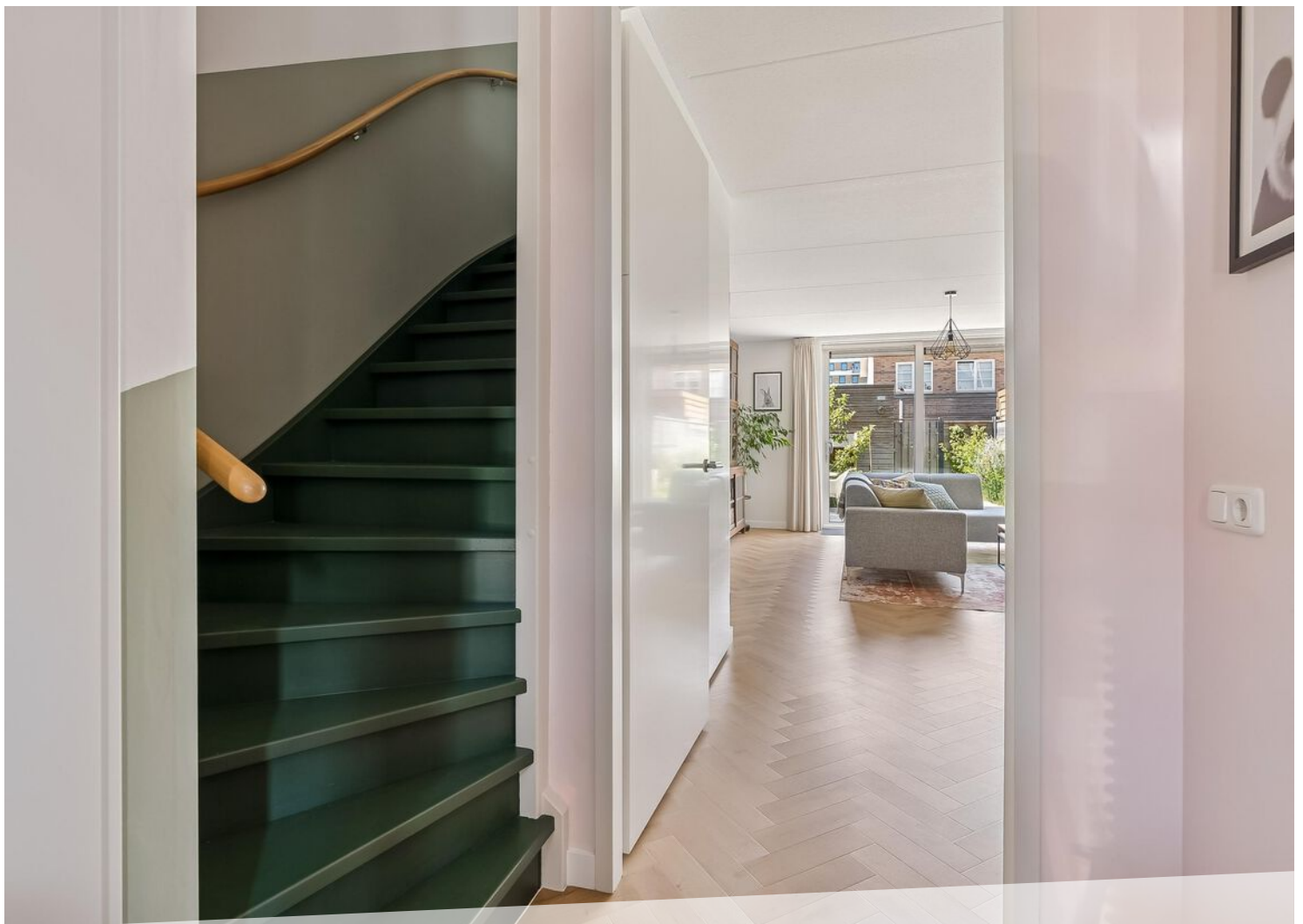
Met vijf slaapkamers, veel bergruimte en een praktische indeling biedt deze woning alle ruimte die een gezin zich kan wensen.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar
- Energielabel A
- Gehele woning beschikt over vloerverwarming
- Woonoppervlakte ca. 137m²
- Perceeloppervlakte 134m²
- Instapklaar modern familiehuis
- Vijf slaapkamers
- Centraal gelegen, dichtbij NS station
- Oplevering in overleg





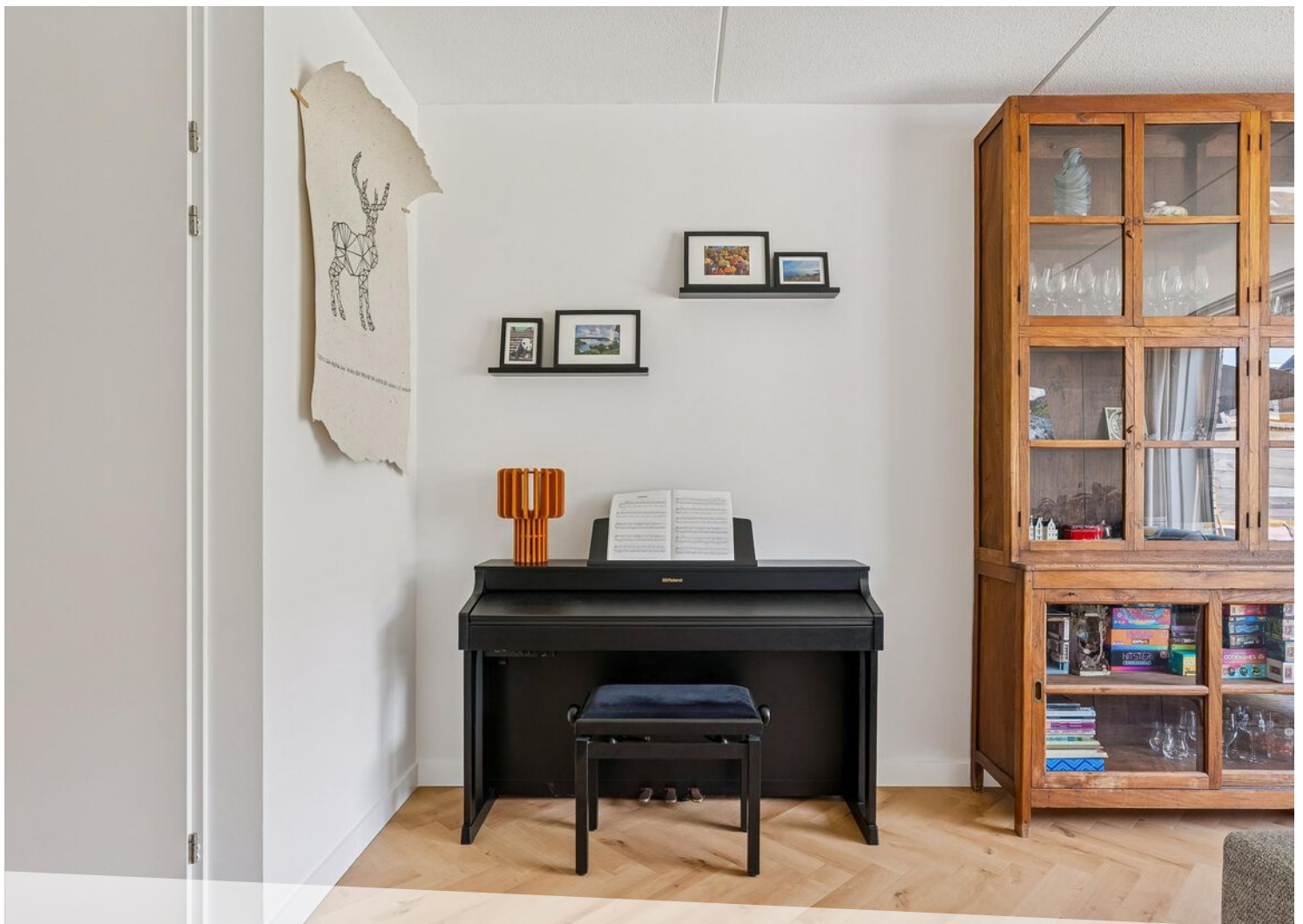










































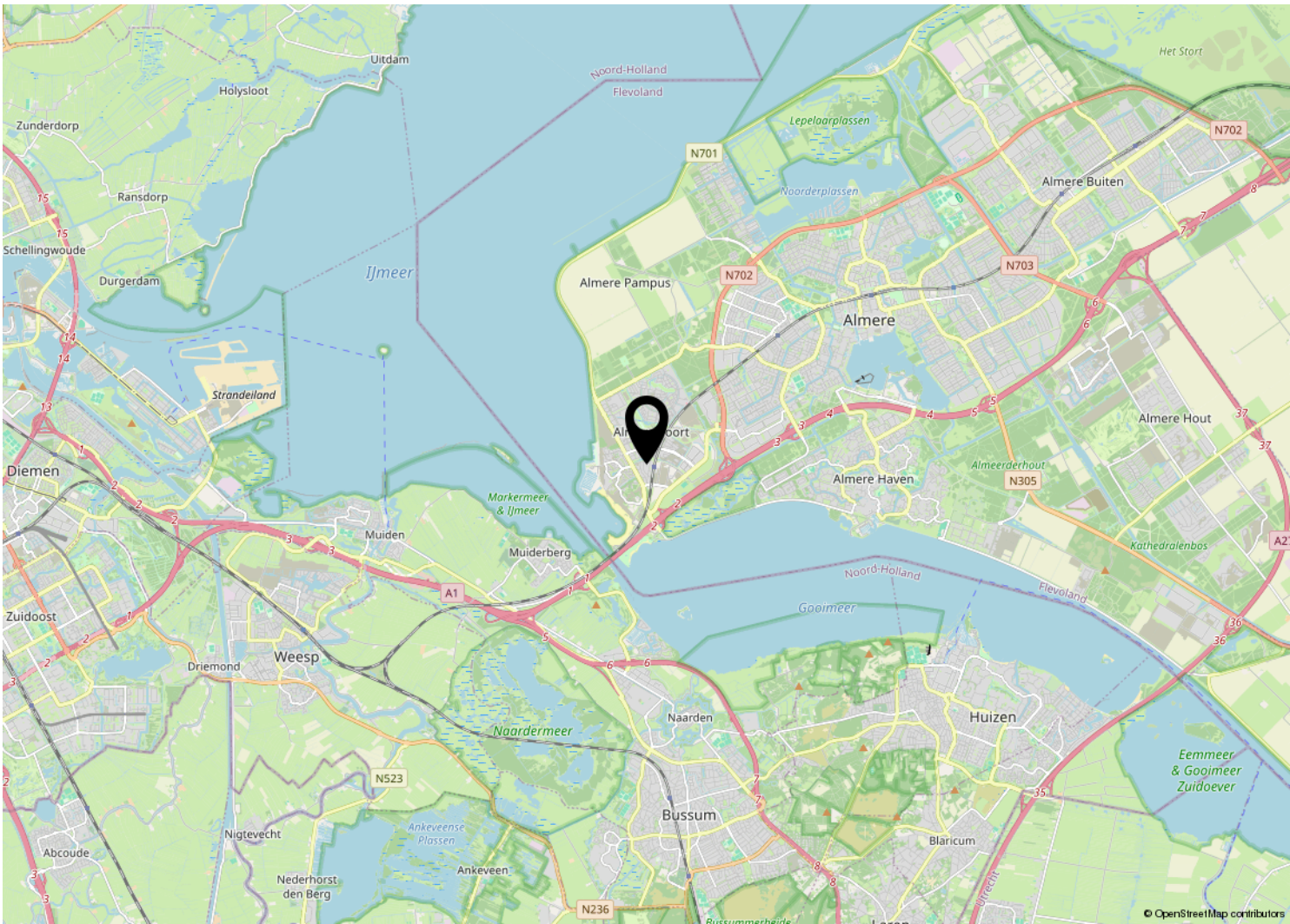
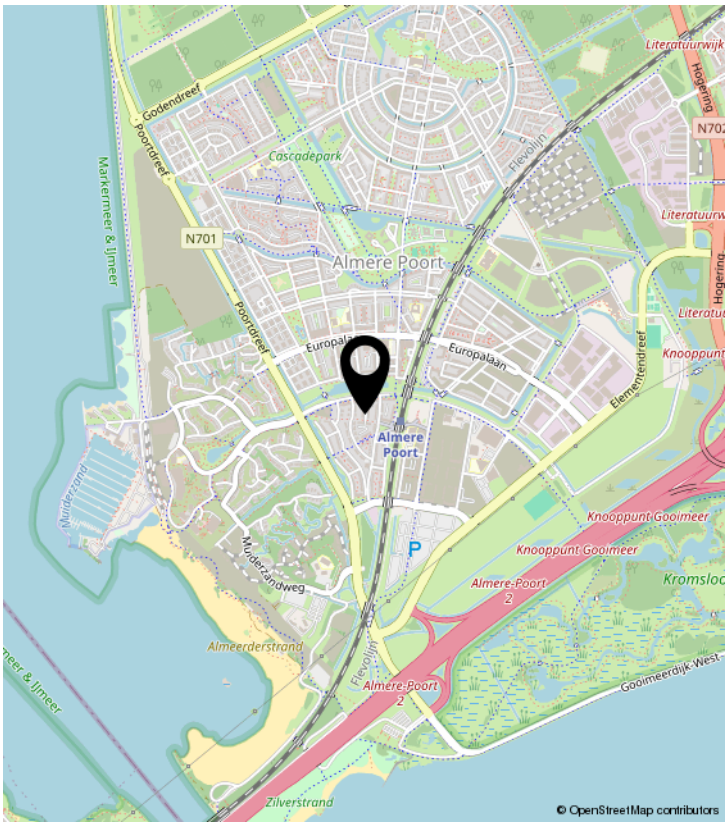
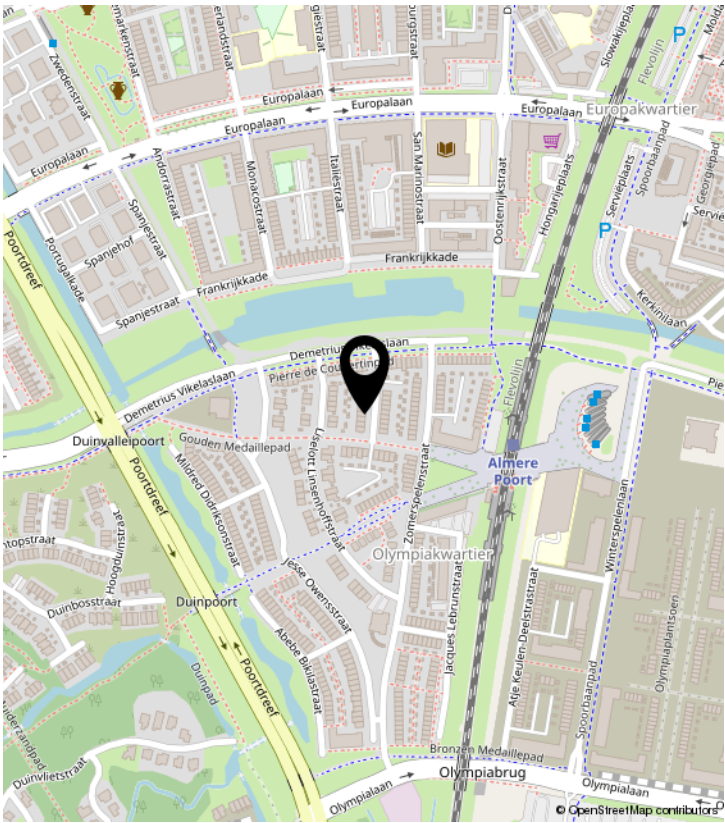






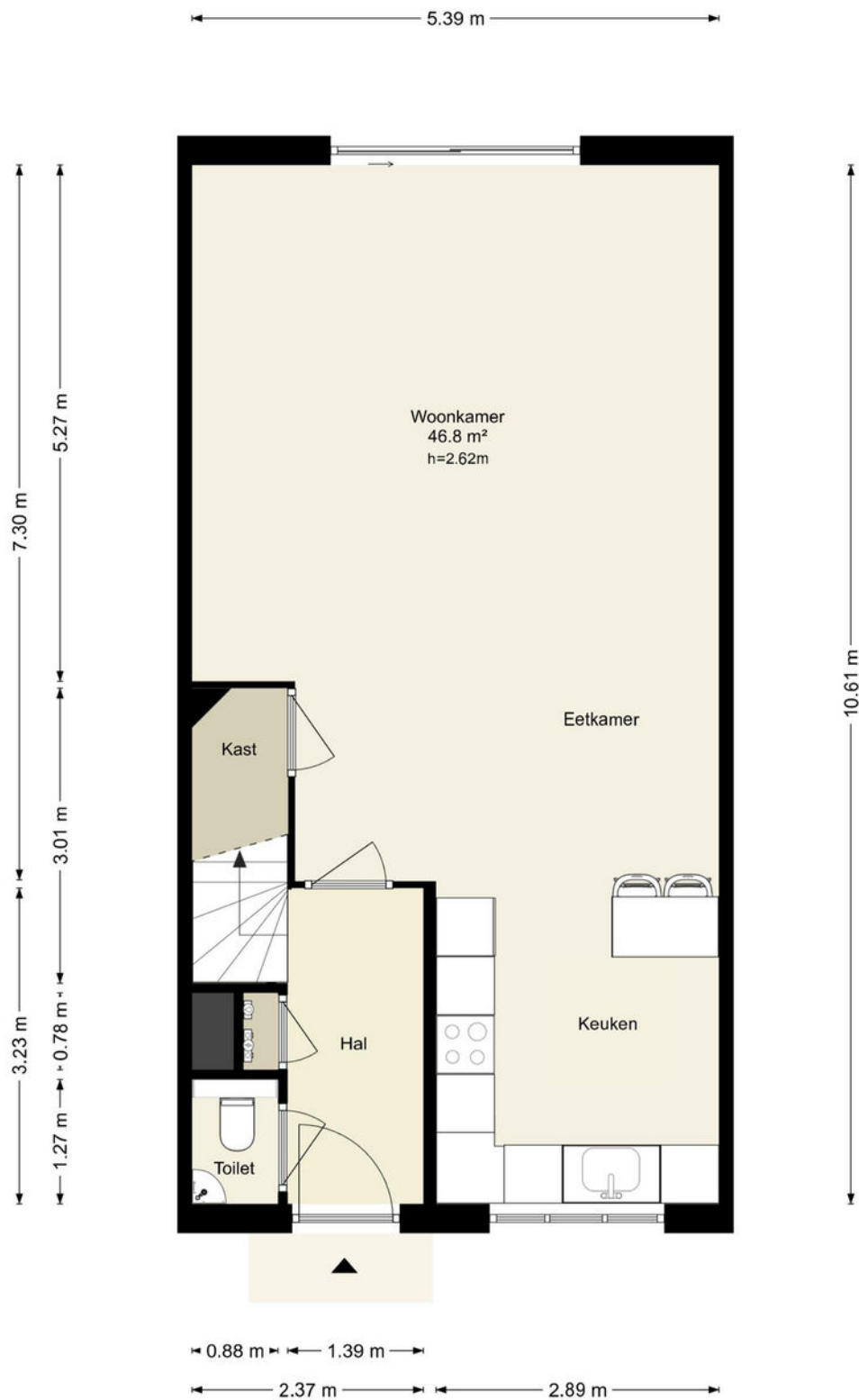


LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

Henrik robertstraat 14 - Almere
Begane Grond

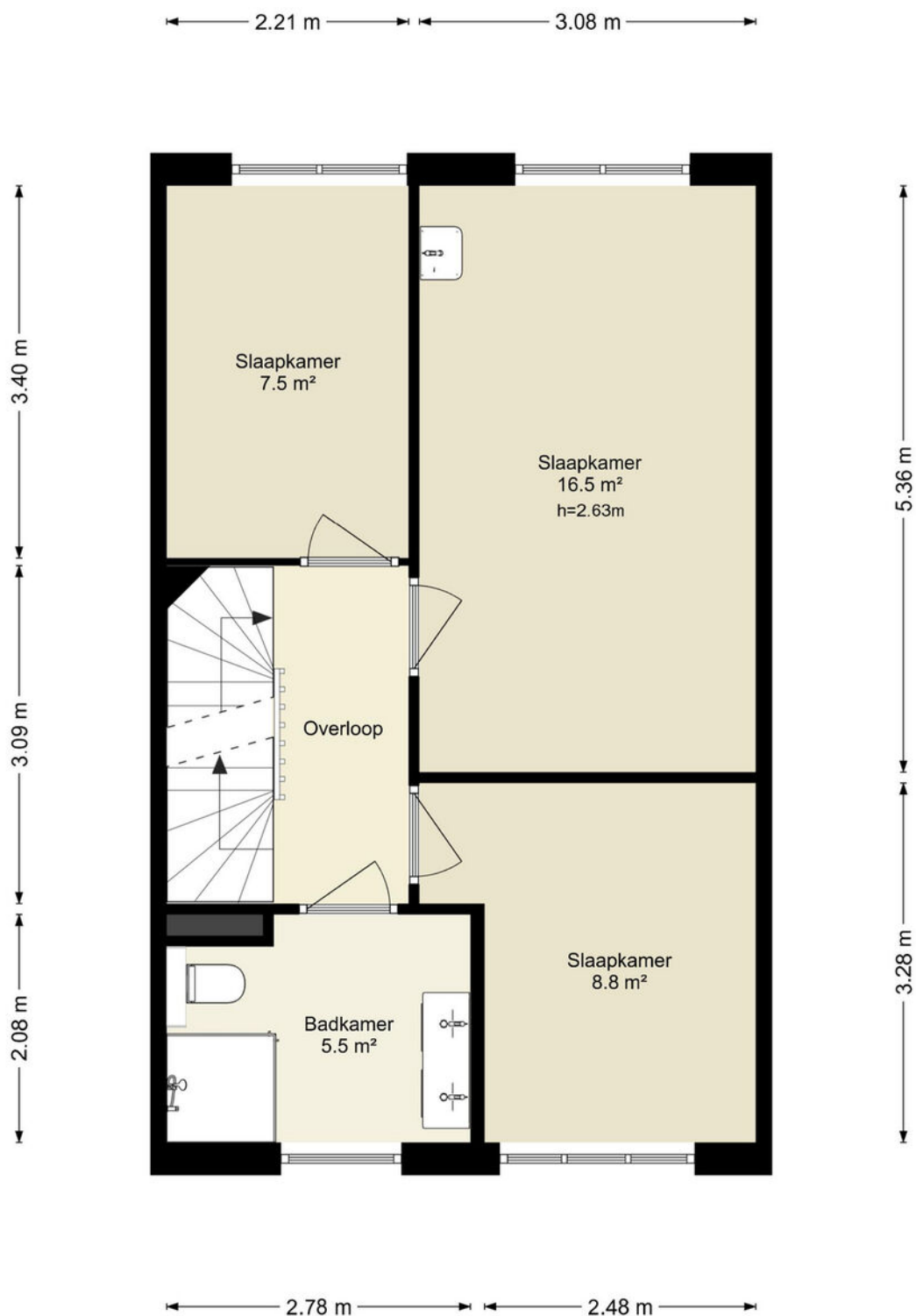


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Henrik robertstraat 14 - Almere Eerste Verdieping

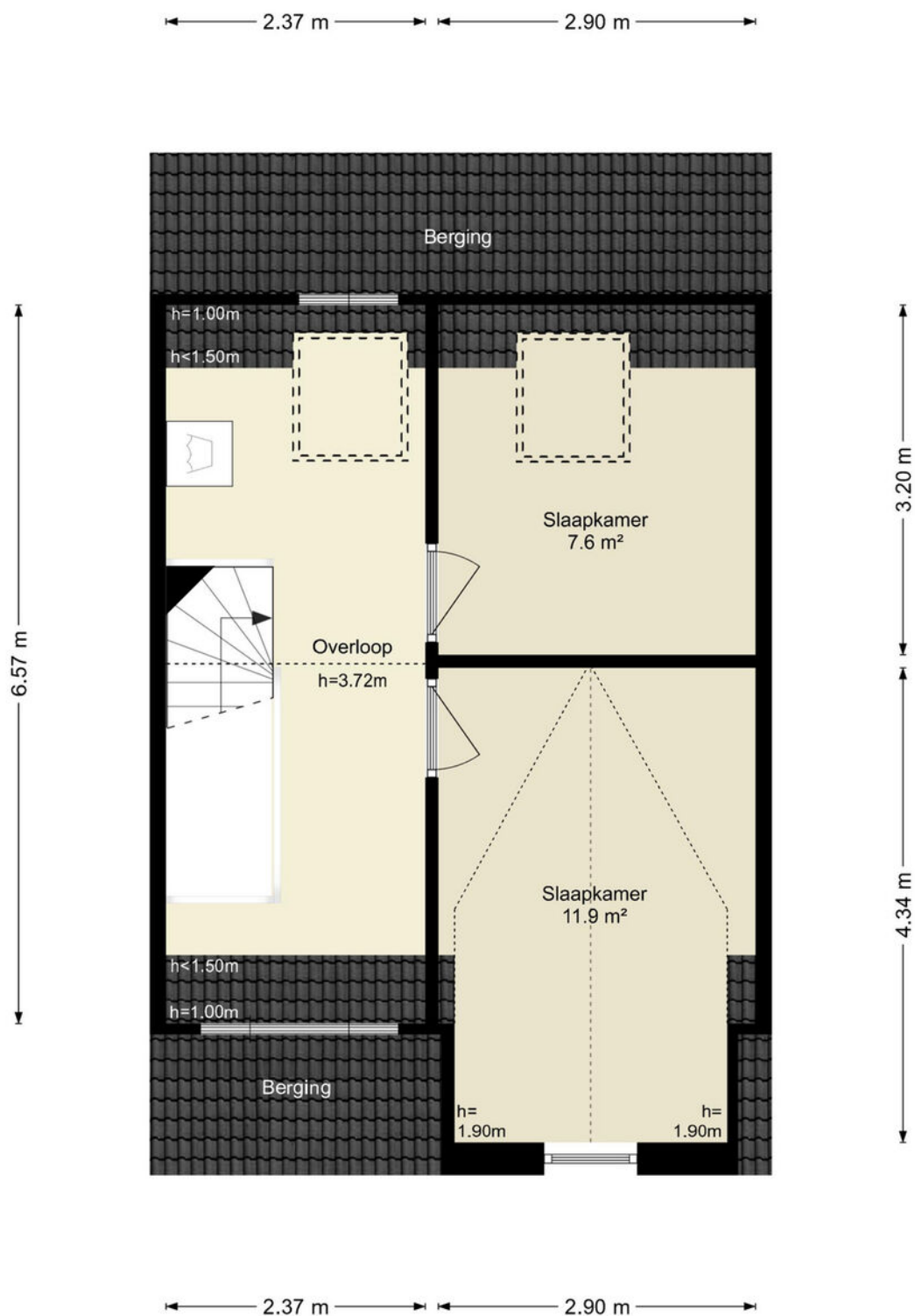


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Henrik robertstraat 14 - Almere Tweede Verdieping

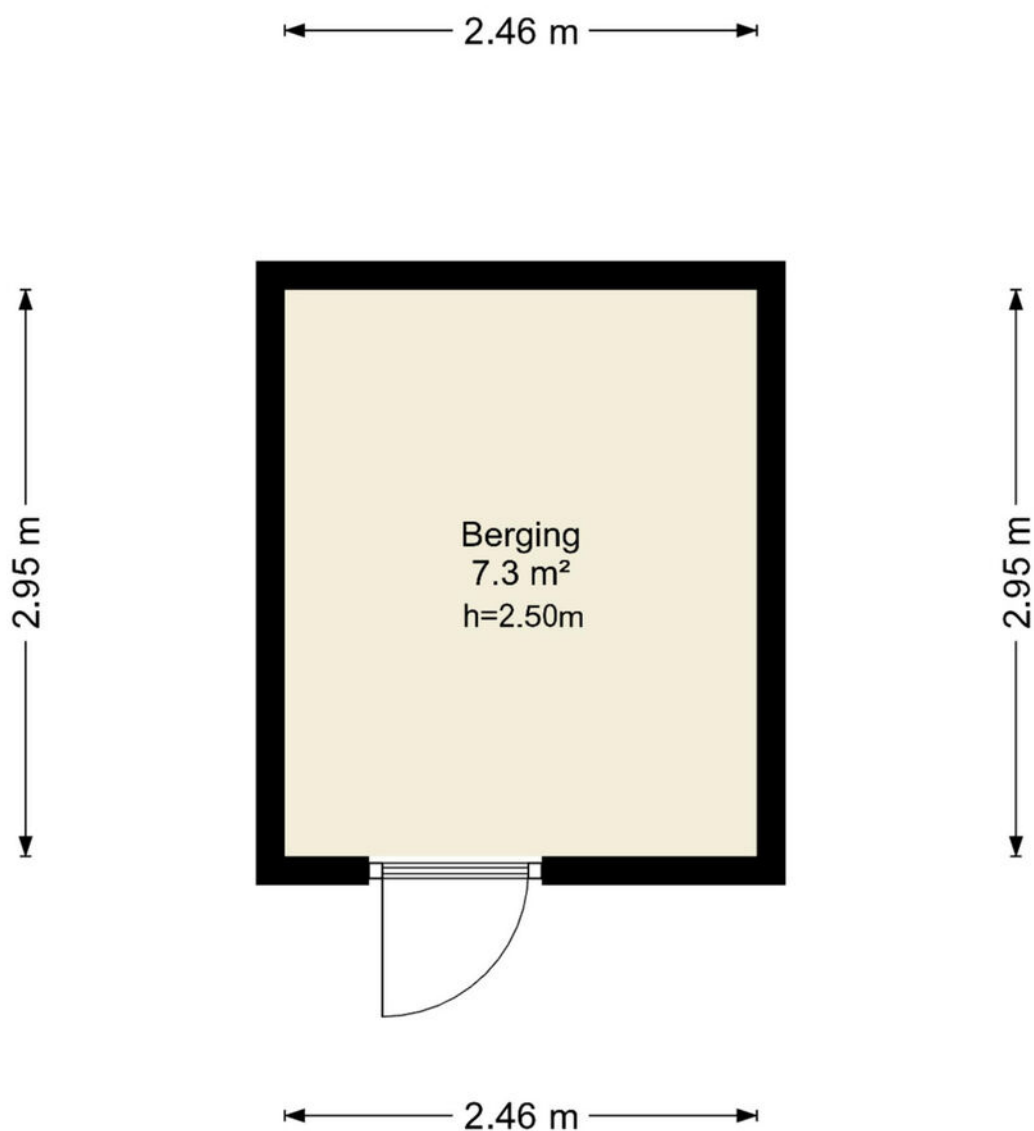


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Henrik robertstraat 14 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie W

Perceel 4619

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- TV-meubel			X	
- Kledingkasten slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnrails woonkamer en slaapkamer				X
- Gordijnrails babykamer				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Horren	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Regenton	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Stellingkasten berging	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



SMINK TAXATIE EN MAKELAARDIJ

Benedenduinstraat 4 | 1361 BL Almere
036-2340056 | info@sminkmakelaardij.nl |
www.sminkmakelaardij.nl